

# 共同出资买房协议书要公证吗 共同出资 购买房屋协议(实用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 共同出资买房协议书要公证吗篇一

经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，为了明确双方的权利义务，签订协议如下，以资共同遵守。

二、所购房屋的总价款：

三、甲乙双方各自出资的数额以及出资期限、方式：

四、产权证的办理：所购房产的产权属于甲乙双方共同共有，房产证及土地使用权证登记甲乙为共有人。办证所需税费由双方按出资比例分担。产权证由方负责保管。

五、在房产的使用方面：

1、如甲、乙双方自用

2、如对外租赁，，所得租金的分配：

六、未经双方协商同意任何一方不得将共有房产进行转让、为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资等。

七、一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。

八、因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。

九、因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

十、任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

十一、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。

十二、因本协议引起的争议，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。本协议一式四份，双方各执两份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 共同出资买房协议书要公证吗篇二

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方欲共同购买位于的房产一套，购买价格\_\_\_\_\_元。

二、出资金额、出资比例

首付款\_\_\_\_\_元，其中由甲方出资\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%. 乙方出资元，占\_\_\_\_\_%. 剩余的\_\_\_\_\_元向银行借贷。

三、该房产的贷款及第二条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷\_\_\_\_\_元，贷款期限\_\_\_\_\_年，本息和共\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_个月还清，每月需

还\_\_\_\_\_元。其中，甲还\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%;乙还\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%. 房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

#### 四、产权比例

产权的共有方式为按份共有，甲方享有共同所购物业\_\_\_\_\_%的产权。乙方享有共同所购物业\_\_\_\_\_%的产权。

五、物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

#### 六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有\_\_\_\_\_%、乙方享有\_\_\_\_\_%的房屋产权，房地产权证由双方依法办理并由双方妥善保管。

七、物业管理、出租及收益分配比例由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

#### 八、购置物业税费承担

产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、取暖费、装饰装修费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲方承担\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_%，并以现金支付。

## 九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

## 十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十一、如甲乙双方结婚，则该房产变为夫妻共有财产，甲乙双方平等的享有权利和承担义务，平等承担债务，即各占\_\_\_\_\_%. 如甲乙双方分手，双方可变卖共有物，所得价金由共有人按份额比例分配。或者进行作价补偿，由双方中的某个共有人取得共有物，并由该共有人向其他共有人补偿其应有部分的价值。

十二、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

## 十三、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

## 十四、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

## 十五、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十六、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十七、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十八、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

十九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 共同出资买房协议书要公证吗篇三

甲方： 证件名称： 证件号码： 地址： 编码： 联系电话：

乙方： 证件名称： 证件号码： 地址： 编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就共同出资购房的有关事宜，甲、乙双方达成以下协议：

### 第一条房屋坐落位置、面积、价格和费用

(一)该房屋坐落于\_\_县\_\_路\_\_小区。

(二)该房屋建筑面积共120平方米(其中是的建筑面积100平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积20平方米),三室一厅一厨一卫。

(三)该房屋按实得建筑面积计算,该房屋单位售价为(人民币)每平方米5000元,总金额为(人民币)600000元,大写陆拾万元整。

除上述房价款外,须向有关部门缴纳税费:房地产方代收税款,计(人民币)2768元,大写贰仟柒佰陆拾捌元整;购房费用合计(人民币)602786元,大写陆拾万贰仟柒佰陆拾捌元整。

## 第二条付款相关约定

(一)付款方式及时间本次购房选择分期付款方式。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前,支付全部房价款的30%及相关税费,计182768元,大写壹拾捌万贰仟柒佰陆拾捌元整。

余额采取借款方式,借款金额为全部房价款的70%,共计(人民币)40元,大写肆拾贰万元整,分\_\_\_\_\_年偿还,借款利息共计112344.48元,本息共计532344.48元,大写伍拾叁万贰仟叁佰肆拾肆元肆角捌分。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,每月20号之前需支付房贷2218.108元,大写角零分捌厘。

(二)甲、乙双方付款义务首付由甲、乙双方共同承担,甲方承担32768元,大写叁万贰仟柒佰陆拾捌元整,乙方承担150000元,大写壹拾伍万元整。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日,房贷由乙方偿还,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至房贷还请之日,房贷由甲方偿还。

第三条关于借款人登记的约定办理银行借款时，由甲方署名签字。

第四条关于产权登记的约定在实际接收该房屋之日起，在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，登记人为甲方。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日，产权归甲、乙双方共同所有；\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，产权按份共有，甲、乙双方所占份额分别为3：1；借款还清之日起，产权归甲方所有。

第五条关于物业管理的约定自房产移交后，除房贷部分外的一切费用(物业费用、装修费用、日常维护费用、水电费等)均由甲方支付。

第六条产权变更时甲、乙双方的权利义务

(一)产权共同所用期间

1、产权向对方转移。

甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前还清，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始偿还，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还；乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。

自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

2、产权向

第三方转移。

经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

## (二) 产权按份所有期间

### 1、 产权向对方转移。

甲方接收，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方及支付的房贷部分，自产权移交之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日还清，可分期偿还，可一次还清，由甲方自主决定，乙方对甲方的还款要求经和甲方协商后，甲方同意，可以按协商方式偿还;乙方接收，乙方支付甲方已所缴纳首付及其他费用。

自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

### 2、 产权向第三方转移。

经由甲、乙双方协商同意，所得资金按1：2分配。

## (三) 产权转移到甲方所有期间

1、 甲方按约定在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，偿还最后一次借款，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

2、 甲方提前还完借款，自还完借款之日起，产权转移到甲方，甲方需支付乙方(人民币)15万元及乙方已支付的房贷部分，自产权移交之日起，\_\_\_\_日内还清。

产权的变更需经过甲、乙双方协商同意，甲、乙方之间还款只需支付对方本金，无利息。

## 第七条 合同的解除

(一) 产权转移到一方，并根据合同完成对对方的义务，合同解除;



(二)经甲、乙双方协商一致，不违反国家法律的相关规定，合同可解除；

(三)因以下原因造成合同终止的，双方互不负责：

1、房屋如因不可抗拒的原因(地震、火灾、台风等)导致损毁或造成双方损失的；

2、因市政建设需要拆除或改造的房屋，使甲乙双方造成损失的。

第八条违约责任未经对方同意转移产权为违约行为，自逾越之日起，合同终止，参照第六条支付对方本条，并支付违约金10万元，三个月内还清。

一方未按约定偿还借款为违约行为，造成严重后果的，由其承担借款违约责任。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_市\_\_\_\_县人民法院起诉。

第十条其他如房屋办理保险业务或抵押、出租等，由甲、乙双方共同协商，另行约定。

本合同有关内容约定不明确时，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

合同变更后，当事人应当按照变更后的合同履行，合同的变更仅对变更后未履行的部分有效。

因合同的变更而使一方当事人受到经济损失的，受损失的一方可向另一方当事人要求赔偿损失。

本合同未尽事宜，按照国家相关法律规定执行。

本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法规、政策为准。

第十一条本合同经甲乙双方签字后生效。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

签字时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字):

签字时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签字地点:

## 共同出资买房协议书要公证吗篇四

乙方: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方为了合伙经营宾馆，经商议决定共同出资购买\_\_\_\_\_房地产开发有限公司开发位于\_\_\_\_\_房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议:

一、协议房屋共计价款\_\_\_\_\_元。协议三方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月份各出资\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整)共计\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元整)缴付了协议房屋的首付款，余款\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_万元整)通过银行按揭方式支付。

协议三方按各1/3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有1/3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各1/3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：\_\_\_\_\_。

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方(宾馆)承担损害赔偿赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位(个人)妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

丙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_

**共同出资买房协议书要公证吗篇五**

甲方：

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按合同约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止协议，乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、 交付房屋期限：

预计房屋交付日期 年 月 日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五、乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。（甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元）

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自觉遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建， 违者一切后果由乙方负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房

产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。

甲方(盖章)： 负责人： 经办人： 售房电话： 年 月

乙方(盖章)： 负责人： 委托办理人： 联系电话： 年 月 日