

最新个人购房合同中中介协议 个人购房合同协议购房合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

个人购房合同中中介协议篇一

出卖人：

法定代表人： 联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房）__层__号房。该商品房的用途为__，属__结构，层高为__米，建筑层数地上__层，地下__层，暂定名__。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为（人民币）每平方米__元，总金额（人民币）__千__百__拾__万__千__百__拾__元整。

第三条面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。；

第四条付款方式及期限

买受人按下列第__种方式按期付款：

1. 一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2. 分期付款

第五条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第__种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

2) 逾期超过__后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的__%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之_五_。

第六条交付期限

出卖人在__年__月__日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起__日内告知买受人的；
2. 遇政府规划变更。；

第七条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1. 水、电设施在房屋交付时达到使用条件；
2. 暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

第八条

1. 该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
2. 该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有
3. 该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有
4. 该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条买受人的房屋仅作__使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条本合同共__页，一式__份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

___年___月___日 ___年___月___日

个人购房合同中介协议篇二

出卖人：__（以下简称甲方）

买受人：__（以下简称乙方）

根据《民法典》、《中华人民共和国___市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将坐落于文化路四段东海新__内，建筑面积为71.94平方米的14321号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币10.5万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方

同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。

乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该于年____月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。

因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。

其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。

如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对

方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

日期:

个人购房合同中介协议篇三

邮
编: _____。

移动电话: _____; 电子邮箱: _____。

邮编: _____; 联系电话: _____。

邮
编: _____。

第一条 项目建设依据

甲方以_____方式取得位于_____编号为_____的地块的土地使用权，面积_____平方米，规划用途为_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方经批准，在该地块上投资建设_____商品房(填写《商品房预售许可证》记载的项目名称)。该项目的有关批文如下：

1. 《建设工程规划许可证》

2. 《国有土地使用权证》

3. 《建设工程施工许可证》

4. _____
□

第二条 商品房销售依据

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

第三条 合同标的物基本情况

乙方所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第_____【幢】【梯】【座】_____【单元】【层】_____号房(下称该商品房)，测绘地址：_____区_____路_____号_____房。

该商品房所在楼宇的主体结构为_____结构；建筑物地上层数为_____层，地下层数为_____层。

该商品房的用途为_____，层高为_____米。该商品房户型结构为_____房_____厅_____厨_____卫，封闭式阳台_____个，非封闭式阳台_____个。

该商品房【合同约定】(适用于预售)【产权登记】(适用于现售)建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面

积_____平方米，公共部位与共用房屋分摊建筑面
积_____平方米。

邮
编: _____。

第四条 物业管理

物业管理区域业主大会选聘物业管理公司之前，小区物业管理服务由甲方选聘物业管理公司提供。甲方应采取符合国务院《物业管理条例》规定的方式和条件选聘物业管理公司，甲方与选聘的物业管理公司签订书面的《前期物业服务合同》。

甲方应制定《业主临时公约》作为向乙方明示并予以说明，乙方在签订本合同时对遵守《业主临时公约》作出书面。

第五条 基本术语的含义

双方同意，合同中出现的基本术语作如下理解：

1. 首层：本合同所指首层以经市规划管理部门批准的设计图纸的标注为准；
3. 套内建筑面积：套内使用面积、套内墙体面积与套内阳台建筑面积之和；
4. 层高：是指地面至楼面或楼面至楼面、楼面至瓦底之间的垂直距离。计算建筑面积的房屋结构，层高均应在2.20米以上(含2.20米)。
5. 共有建筑面积：整栋建筑物的建筑面积扣除整栋建筑物各套(单元)套内建筑面积之和，并扣除已作为独立使用的地下室、车棚、车库、为多幢服务的警卫室、管理用房、以及人防工程等建筑面积，即为整栋建筑的共有建筑面积，其内容包括：

(2)套(单元)与公共建筑之间的分隔墙以及外墙(包括山墙)水平投影面积一半的建筑面积。

6. 已支付房价款：以按揭贷款购房的，该款项不限于乙方自行支付的首期价款，还包括以贷款向甲方支付的款项。

8. _____
_____□

第六条 计价方式、价款、付款

甲方与乙方约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：

公共部位与共用房屋分摊建筑面积的建设费用已分摊计入上述套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2. 商品房属【现售】【预售】，按【套】【整层】【整幢】出售并计价，总金额(_____币)_____元(大写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元)整。

甲方同意乙方按下列第_____种方式按期付款：

1. 一次性付款

总金额(_____币)：_____元；(大写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。在_____年_____月_____日前支付。

2. 分期付款

(1)第一期：自本预售合同签订暨网上备案之日起_____日内(不超过5日)，即_____年_____月_____日之前支付全部房价款的_____%，金额_____币)：_____元；(大

写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

(2)第二期：在_____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%，金额(_____币)_____元；(大写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

(3)第三期：在_____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%，金额(_____币)_____元；(大写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

(4)第四期：在_____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%，金额(_____币)_____元；(大写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

(5)第五期：在_____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%，金额(_____币)_____元；(大写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

3. 按揭付款方式付款

首期款：自本预售合同签订暨网上备案之日起_____日内(不超过5日)，支付全部房价款的_____%，金额(_____币)：_____元(大写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

除首期款外，剩余房款金额(_____币)_____元(大写：_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。该款应于_____年_____月_____日前申请办理银行按揭手续，并按照按揭方式付款。

邮编：_____。

(1) 甲方代理乙方办理按揭手续

乙方在签订本合同并支付首期款后_____日内，将申请银行按揭贷款需由乙方提供的证件资料交付甲方或甲方指定的第三人。

(2) 乙方自行办理按揭贷款手续

甲方应在乙方支付首期款后_____日内，将乙方申请银行按揭贷款需由甲方提供的证件资料交付乙方或乙方指定的第三人。

4. 其它方式：_____。

第七条 付款方式

甲方应当按照《广东省商品房预售管理条例》第三十条的规定使用乙方支付的预售房款，即在项目竣工之前，预售房款只能用于购买项目建设必需的建筑材料、设备和支付项目建设的施工进度款及法定税费，不得挪作他用。

为保证预售款按照上述用途使用，防止挪作他用，乙方应将商品房预售款按照《广东省商品房预售管理条例》的规定支付至以下商品房预售款监控账号，接受广州市国土资源和房

屋管理局的监控。

监控账
号：_____。

第八条 逾期付款的违约责任

1. 分期付款

分期付款的，如果乙方未能按照本合同第六条约定的支付期限将各期房款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额0.5%的标准支付违约金，并有权解除合同。

2. 一次性付款

一次性付款的，如果乙方未能按照本合同第六条约定的支付期限将全部房款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额5%的标准支付违约金，并有权解除合同。

3. 按揭付款

乙方以按揭贷款支付房款的，首期款应当按照本合同第六条约定的支付期限支付至监控账号；如果乙方未能按照约定期限将首期款支付至监控账号，甲方有权要求乙方按每日房价款总额0.5%的标准支付违约金，并有权解除合同。

甲方代理乙方办理按揭贷款或甲方指定按揭银行的，甲方应要求按揭银行在发放贷款时将全部按揭贷款直接划入监控账户，不得放入其它账户。如果按揭银行未将全部按揭贷款直接划入监控账户，视作甲方违约，乙方有权要求甲方按每日未入监控账户的按揭款金额的0.5%的标准支付违约金，直至全部按揭款项进入监控账户。

乙方自行办理按揭贷款的，乙方应要求按揭银行在发放贷款

时将全部按揭贷款直接划入监控账户。如果按揭银行未将全部按揭贷款直接划入监控账户，视作乙方违约，甲方有权要求乙方按每日未入监控账户的按揭款金额的0.5%的标准支付违约金，直至全部按揭款项进入监控账户。

第九条 备案确认

_____【甲方】【乙方】应于本合同网上备案之日起10个工作日内持本合同向广州市房地产登记机构申请办理网上备案的确认手续。

第十条 交房期限

甲方应当在_____年_____月_____日前将作为本合同标的物的房屋交付乙方使用。

因不可抗力或者当事人在合同中约定的其它原因，需延期交付使用的，甲方应当及时书面告知乙方。

交付后，甲方不得以房屋已交付使用为借口懈怠其在本合同中应承担的其它义务，如：办理产权证的义务等。

第十一条 交房条件

甲方交付的房屋应当符合下列第_____种条件：

1. 该商品房已经有关政府部门办妥竣工验收备案手续；
2. 该商品房项目已办理初始登记手续。

双方可以在上述条件之外，另行约定交房条件：

3. _____
_____□

以上交房条件，双方可以任选其一。

双方可以就该商品房的装饰、附属设备的规格、标准等进行协商，达成的一致意见作为本合同的附件。

第十二条 房屋及有关资料的交接

商品房达到交付使用条件后，甲方应当在合同约定的交付日_____日前通知乙方办理交接手续。乙方应在收到该通知之日起_____日内，会同甲方对该房屋进行验收交接。房屋交付的标志是_____。

在双方进行验收交接时，甲方应当出示本合同第十一条约定的房屋交付条件的证明文件及有关资料，并签署交接单。所购商品房为住宅的，甲方还须提供《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》。

甲方提供的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》应不低于建设行政主管部门制定的《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》和《商品住宅交楼书》的最低要求。

如果甲方不出示上述证明文件及有关资料或出示不齐全，乙方有权拒绝接受交付，由此产生的延期交房的责任由甲方承担。

由于乙方原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

_____□

第十三条 延期交房的违约责任

甲方如未能按本合同规定的期限交房，按下列第_____种

方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)：

(1)逾期不超过_____日，自本合同第十条规定的最后交房期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款0.5%的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过_____日后，乙方有权单方面解除合同。如果乙方要求继续履行的，合同继续履行，自本合同第十条规定的最后交房期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付房价款0.5%的违约金。

2. _____
_____□

第十四条 风险责任的转移

该商品房的风险责任自交付之日起由甲方转移给乙方。如乙方未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由乙方承担。

第十五条 面积确认及面积差异处理

根据买卖双方选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择第六条计价方式2的，不适用本条约定。

合同约定计价面积与实测计价面积有差异的，以实测计价面积为准。

商品房交付后，实测计价面积与合同约定计价面积发生差异，双方同意按以下第种方式进行处理：

1. 方式一

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)，按照合同约定的价格据实结算；

(2) 面积误差比绝对值超出3%，乙方有权单方面解除合同。

乙方同意继续履行合同，房屋实际面积大于合同约定面积的，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由乙方按照约定的价格补足，面积误差比超出3%部分的房价款由甲方承担，所有权归乙方；房屋实际面积小于合同约定面积的，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款及利息由甲方返还乙方，面积误差比超过3%部分的房价款由甲方双倍返还乙方。

面积误差比=(实测计价面积-合同约定计价面积)/合同约定计价面积×100%。

2. 方式二

双方自行约定如下：

(4) _____
_____□

第十六条 规划、设计的变更

该商品房预售前，甲方不得未经乙方同意擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，甲方应征得乙方同意并报规划管理部门审核批准。不同意变更的乙方可要求解除买卖合同。甲方应在乙方提出解除合同之日起的30日内退回已付购房款及利息(以付款日起至退款日止为期，以退款期日同期

银行房地产开发贷款利率计算)。

第十七条 权利瑕疵担保

甲方应当保证作为本合同标的的商品房不存在权利瑕疵，即未设定抵押权、租赁权等；无赔偿义务，如欠缴税费，出让金等；也不存在被法院或其它国家机关、机构、部门查封的情况。

若存在权利瑕疵，甲方应在乙方指定的期限内或合理期限内消除瑕疵；超过指定期限或合理期限未消除瑕疵的，乙方有权单方面解除合同。

第十八条 产权登记

双方同意选择以下第_____方式办理产权登记：

1. 甲方办理

在此场合，乙方应当及时提供产权登记机关要求的需乙方提供的证件资料。

甲方应如实告知乙方为办理产权登记需要由乙方提供的证件资料。甲方未告知或告知的内容不完备、不准确，致使乙方未能及时提供证件资料的，乙方不承担责任。

2. 乙方办理

在甲方办结初始登记的前提下，乙方自行办理产权登记的，甲方应在商品房交付使用后日内将登记机关要求的需甲方提供的证件资料提交乙方。

第十九条 迟延办理产权登记的违约责任

甲方违反第十八条的约定的，乙方有权按照下列第项处理：

1. 乙方单方面解除合同并退房。

2. 乙方不退房的，甲方按自迟延之日起每日已付房价款的_____ %向乙方支付违约金。

3. _____
_____ □

第二十条 甲方关于装饰、设备标准的违约责任

甲方交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件四)的标准。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按照下述第种方式处理：

1. 甲方赔偿双倍的'装饰、设备差价；

3. _____
_____ □

第二十一条 乙方单方解除权的行使

乙方行使本合同约定的单方面解除本合同的权利时，应书面通知甲方，甲方应在收到乙方的书面通知之日起日内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期房地产开发贷款利率计算)全部退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额为已支付房价款的_____ %，在退还房款时一并支付给乙方。

第二十二条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的

甲方与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

5. _____

_____□

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

3. _____
_____□

第二十三条 保修责任

乙方购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为合同的附件。甲方自商品住宅交付使用之日起，按照本合同以及《住宅质量保证书》的内容承担相应的保修责任。

乙方购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，甲方应当履行保修义务。因不可抗力或者非甲方原因造成的损坏，甲方不承担责任。

第二十四条 专项维修资金

乙方应当按照有关规定缴纳专项维修资金。维修资金属于业主所有，在签订购房合同后缴交，存入房地产行政主管部门目前在银行设立的专款专户中。

2. 番禺区设立专款账户的银行：中国建设银行广州市番禺东兴办事处

3. 花都区设立专款账户的银行：中国建设银行股份有限公司

4. 从化市设立专款账户的银行：中国农业银行从化支行营业部

5. 增城市设立专款账户的银行：中国建设银行股份有限公司

第二十五条 双方可以就下列事项约定

1. 该商品房所在楼宇的屋面经营的，所得收益属全体业主共同所有；

2. 该商品房所在楼宇的外墙面经营的，所得收益属全体业主共同所有；

3. _____
□

4. _____
□

第二十六条 乙方使用房屋注意事项

乙方的房屋仅作_____使用，乙方使用期内不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其它权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施。并按占地和公共部位与共用房屋分摊面积承担义务。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第二十七条 关于通知的约定

本合同要求或允许的通知和通讯，均自收到时起生效。

第二十八条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决：

1. 依法向人民法院起诉;
2. 提交_____仲裁委员会仲裁。

第二十九条 本合同未尽事宜, 可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

第三十条 合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第三十一条 本合同连同附件共_____页, 一式_____份; 合同持有情况: 甲方_____份, 乙方_____份, 广州市房地产交易所登记所_____份。

个人购房合同中介协议篇四

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律, 就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜, 双方经协商一致, 达成协议如下:

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方, 房屋具体状况如下: 房屋座落在_____, 面积为_____平方米。房屋为砖混结构商品房, 布局结构平方米, 门面为_____。

第二条 房屋所有权证编号: _____, 房产证号: _____, 土地所有权号: _____。

第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责, 室内装饰

统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付万元；__年__月__日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于__年__月__-日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按

下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、

义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

年月日年月日

个人购房合同中介协议篇五

卖方：姓名：性别：出生日期：

国籍：住址：电话：身份证号码：

买方：姓名：性别：出生日期：

国籍：住址：电话：身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元，坐落在市第座楼单元，合计面积平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记

处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第()项方式解决：

1、向仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉。八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

卖方：签名

买方：签名

日期：