

# 2023年装修分包协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 装修分包协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围及内容：

1.4 承包方式：

### 第二条 合同工期

合同工期：本工程于 20xx年日开工至 20xx年

### 第二条质量

本工程质量等级为：合格工程，符合设计和验收规范要求。

### 第三条合同价款计算约定

### 第四条 工程款支付：比例和时间

#### 4.1 进入工地现场付

### 第五条 甲方工作

5.1 甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

- a)本工程的质量目标、安全生产文明施工目标、其他创建目标；
- b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度；
- c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求；
- d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

5.2 甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责。

5.3 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。执行甲方制定的施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

5.4 甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

5.5 施工期间，协调乙方与其他单位关系。

## 第六条 乙方工作

6.1 乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

6.2 乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

6.3 遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

6.4 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。

6.5 及时清理现场卫生。

6.6 乙方造成工程、财产和人身伤害，全部由乙方承担责任及所发生的费用

6.7 自行办理当地施工人员暂住户口手续。

## 第七条、违约责任

因质量问题造成的一切责任由乙方承担，施工中人为的损坏造成的材料浪费由乙方承担，甲方不按时付款造成的工期延误及乙方的损失由甲方承担，工期延误每日按承包总价的5%扣违约金。

## 第八条、其他约定

8.1服从甲方和建设方管理及有关规定

8.2本工程报价已含人工费、机械费、耗材费、临设费、各种保险费、生活费、差旅费等各种费用。

8.3本合同未尽事宜双方协商解决，如另定协议，在不影响工程进度的前提下，采取其他途径解决。

8.4本合同正本两份，双方各执一份。

8.5本合同甲、乙双方签字后生效。

8.6本合同完成后自动终止。

8.7甲乙双方争议如述诸法律，解决地为济南市法院。

## 装修分包协议书篇二

甲方：

乙方：

经双方协议，现甲方 工程中的相关项目交由乙方负责施工，具体执行如下：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自 年 月 日 至 年 月 日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月 5 号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的 50% ，

客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款 95% 给乙方，5% 一年质保期满后付清给乙方。

## 五、双方责任：

1、甲方以包工形式雇用乙方进行室内装饰工程的生产施工，并由乙方组织管理有关生产人员，生产工具由乙方自理，具体的施工内容及单价见《班组人工报价表》、甲方配合提供好施工场地地面给乙方。

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟。如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责 赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8. 乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任；如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

## 装修分包协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围及内容：

1.4 承包方式：

## 第二条 合同工期

合同工期：本工程于 20xx年日开工至 20xx年

## 第二条质量

本工程质量等级为：合格工程，符合设计和验收规范要求。

## 第三条合同价款计算约定

## 第四条 工程款支付：比例和时间

### 4.1 进入工地现场付

## 第五条 甲方工作

5.1 甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

- a)本工程的质量目标、安全生产文明施工目标、其他创建目标；
- b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度；
- c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求；
- d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险

源以及控制要求。

5.2 甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责。

5.3 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。执行甲方制定的施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

5.4 甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

5.5 施工期间，协调乙方与其他单位关系。

## 第六条 乙方工作

6.1 乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

6.2 乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

6.3 遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

6.4 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。



6.5 及时清理现场卫生。

6.6 乙方造成工程、财产和人身伤害,全部由乙方承担责任及所发生的费用

6.7 自行办理当地施工人员暂住户口手续。

## 第七条、违约责任

因质量问题造成的一切责任由乙方承担,施工中人为的损坏造成的材料浪费由乙方承担,甲方不按时付款造成的工期延误及乙方的损失由甲方承担,工期延误每日按承包总价的5%扣违约金。

## 第八条、其他约定

8.1 服从甲方和建设方管理及有关规定

8.2 本工程报价已含人工费、机械费、耗材费、临设费、各种保险费、生活费、差旅费等各种费用。

8.3 本合同未尽事宜双方协商解决,如另定协议,在不影响工程进度的前提下,采取其他途径解决。

8.4 本合同正本两份,双方各执一份。

8.5 本合同甲、乙双方签字后生效。

8.6 本合同完成后自动终止。

8.7 甲乙双方争议如述诸法律,解决地为济南市法院。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修分包协议书篇四

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同,以资守信。

### 第一条、 工程概况

- 1、 工程名称: 开江县康复医院门诊住院综合楼装修工程。
- 2、 工程地点: 开江县普安镇九十坎社区。
- 3、 工程量: 图纸标注以及经双方协商确定的工程量(发生工程量变更时甲方签字认证的实际工程量)。
- 4、 分包工种和方式: 应做的全部, 实行包工不包料。

### 第二条、 工期

- 1、 开工日期□20xx年月日
- 2、 竣工日期□20xx年月日
- 3、 工程总时间: 110天

### 第三条、 清单单价

## 第四条、 工程质量

- 1、 本工程的装修质量按装修行业标准执。
- 2、 所有阴/阳角的验收标准为横平竖直。

## 第五条、 甲乙双方权利义务

### 一、 甲方权利义务

- 1、 提供进程的施工条件，协助乙方办理各项施工手续。
- 2、 甲方负责提供水源、电源为乙方使用。
- 3、 甲方负责协调装饰方与邻里之间的关系;协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 二、 乙方权利义务

- 1、 乙方与甲方签定合约后不得将该工程转包给其他施工单位施工。
- 2、 按工期、按质量如期完成工程。
- 3、 负责现场的防火、安全责任。
- 4、 工程交付时对室内外的材料、垃圾要清扫干净。

## 第六条、 文明施工

- 1、 施工材料整齐堆放。
- 2、 保持现场卫生。

## 第七条、 安全施工

## 第八条、工程验收

- 1、 工程以甲方提供的图纸和现场确认的意见，相关施工规范及质量要求为依据。
- 2、 隐蔽工程施工，需由乙方通知甲方阶段验收并作好验收记录。
- 3、 工程竣工前2天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后7天内进行签字确认。
- 4、 如质量不符合甲方规范要求，由乙方在商定的期限补建或返修补充后再验收，知道符合要求为止。
- 5、 最后验收为合格竣工期。

## 第九条、工期

一、 因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

- 1、 工程量变化或设计变更；
- 2、 不可抗力的自然因素；
- 3、 甲方同意工期顺延的其他情况。

二、 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响的工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在的问题，返工费及材料费由乙方承担，工期不顺延。

## 第十条、工程延期责任

- 1、 工期按期竣工，达到合格标准不奖不惩。
- 2、 工期每延误一天，甲方罚乙方每天300元。

3、 罚金在竣工工程款中直接抵扣

## 第十一条、付款方式

- 1、 每月按所完成工程量的70%付款；
- 2、 竣工验收合格后付至决算款的95%，余款5%作质保金，在质保期1年期满后7个工作日内付清。
- 3、 乙方对员工的付款须接受甲方和监理的监督各掌控。

## 第十二条、其他约定条款

材料的使用做到合理使用原材料，损耗不得超过3%，超过部分由乙方承担。

## 第十三条、违约责任

本合同乙方支付甲方合同履行保证金，双方签字后生效(合同履行保证为元整，无利息)双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款3%的违约金，并承担因此造成的经济损失;若乙方违约甲方将不予退还乙方合同履行保证金;若甲方违约将无条件退还乙方合同履行保证金;工程竣工验收合格后7个工作日退还乙方合同履行保证金(不计利息)。

### 一、 甲方责任

工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担全部责任，乙方不承担任何直接和间接损失。

### 二、 乙方责任

1、 所有施工人员必须佩戴安全工具，若由此产生的安全事故由乙方自行负责。

2、 达不到合约质量标准的，乙方支付甲方同等工程量价款3%的违约金，并负责免费返修。

第十四条、争议解决方式，

如发生争议应双方先行协商解决，若协商不成时，向工程所在地仲裁委员会或人民法院提起诉讼。

第十五条本合同在双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各一份；合同施工明细及验收记录表做附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修分包协议书篇五

一、工程名称：

二、工程概况

1、 施工地点：

2、 承包方式：

3、 工程承包范围和内容：

三、双方责任

1、 甲方责任

(1) 向施工方提供全套的施工图纸，并到现场做技术交底、对

乙方的工程进行分期验收。

(2) 做好各方面的协调工作。

(3) 按照合同条款向乙方拨付工程款

## 2、乙方责任

(2) 负责施工区域内的安全防护，各工种所造成的垃圾每日自清。

(3) 施工中注意安全，如出现事故

(4) 乙方必须严守公司机密、协调好公司与客户之间的关系

## 四、工程期限

2、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期相应顺延。

(1) 甲方不能提供施工场地、水、电源、照明等影响进场施工。

(2) 施工中停电、停水超过8小时。

(3) 不可抗力

## 五、合同价款与支付

1、暂估工程总价为： 元，各项具体单价见《施工单价明细表》（工程总价按实际完成工作量计算）

## 六、材料

施工中，乙方必须及时和公司保持联系以确保材料供应。杜绝材料浪费，施工现场材料码放整齐。要求做到“谁做谁放、随做随清”

## 七、质量保证

- 1、必须严格按照施工规范和设计图纸要求施工，达到合格要求；
- 2、必须严格按施工方案和技术交底进行组织施工。
- 3、该工程施工过程中经检查定位不合格，须返工而造成的经济损失由乙方全部负责，乙方返工造成工期拖延的，由乙方全部负责。

## 八、安全生产责任制

- 1、所有民工均应经安全培训和教育，并掌握工程施工安全技术、质量操作规程，并严格按“规范”操作程序的要求施工，遵章守纪，严禁违章、违规操作，否则一切事故责任由乙方负责。
- 3、在工作时，应时刻提高自身安全保护意识，注意安全，在安全前提下和生产作业。所有工人在工地内，在没有违章的情况下，发生意外事故的，1500元医药费以下的由乙方组内负责，1500元以上的由甲、乙双方各负一半责任。另外，甲方没有误工费补偿，特提醒各劳务队提高安全生产意识。
- 4、严格控制用电设施：乱接电罚款100元，私自使用项目部禁止使用的电器被罚款所用电量双倍价款。
- 5、乙方的特殊工种和各专业管理人员必须持久有效的上岗证。
- 6、乙方负责对工程施工现场进行管理，并设兼职安全员，乙方不服从甲方安全管理，违章指挥、冒险作业、造成事故的由乙方承担一切责任。
- 7、乙方进驻施工现场后制定创建文明安全工地计划，乙方



还应积极配合甲方及各职能部门的检查，并对存在的问题，要马上整改，否则项目部安排整改，一切费用由乙方负责。

## 九、纪律制度

1、所有在工地的工人一律要服从管理人员的安排与指挥，对不服从项目部管理或不听从指挥的工人，处以罚款50元/人次或清退出工地。如果班组长不执行施工员命令或施工途中翻吊价格的，未完成本项目工种内容要求结算的，对下属闹事工人不理不问不清退的，甲方有权随时终止乙方在本工地的施工资格，并按该班组已完成(达合格标准)的工程量70%结算工资，余额不再支付，作违约金支付给甲方。

十、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效，带竣工后，结清工程款

合同终止。

附件

附件附件

附件 1、《工程施工图纸》

2、《施工单价明细表》

甲方：成都坤仪装饰有限公司

成都坤仪装饰有限公司成都坤仪装饰有限公司

成都坤仪装饰有限公司

负责人签章：

年 月 日 负责人签章：年 月 乙方： 日