

# 人大代表培训后的收获和感想 导购员培训后的收获和感想(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 租房解约合同书篇一

承租方(以下称乙方)： 身份证号码

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租 的房屋(以下简称：该房屋)。甲方向乙方提出终止该房屋的租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋租金付至 年 月 日，租金为 元/月。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为 年 月 日。

2、 年 月 日至 年 月 日期间，乙方应当搬离该房屋，至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费(以天结算)，以及水、电、煤气、物业等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意，乙方在搬离时可自行拆除；同时对于乙方提出的补偿要求等，甲方不予支持。

二、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，由人民法院裁定。

三、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

四、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)： 年 月 日

## 租房解约合同书篇二

甲方： 乙方：

一、甲方 愿意将\_\_\_\_市花园\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_元\_\_\_\_楼东户三室两厅两卫，面积\_\_\_\_平方米房子买给乙方 。

二、房款总价\_\_\_\_万元(人民币)大写：\_\_\_\_元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_万元整。

(2)乙方在\_\_\_\_市花园领取钥匙时将剩余购房款\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名： 乙方签名：

担保人签名：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房解约合同书篇三

出租人：（以下简称甲方）

身份证号：

承租人：（以下简称乙方）

身份证号：

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件（最好经过公证）。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点

为：\_\_\_\_\_。

## 二、租用面积：

建筑物使用面积约计\_\_\_\_\_平方米。

租赁物及附属设施设备详见交接清单。

## 三、租赁物用途： 餐饮业 。

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过\_\_\_\_\_年，超过部分无效。

## 四、租赁期限：

共计\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

## 五、租金标准：

第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_元，第二年年租金\_\_\_\_\_元整，第三年年租金\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金\_\_\_\_\_元整。期满退场\_\_\_\_日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照国家消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

## 九、违约责任：

- 1、经双方协商约定违约金为年租金的30%。
- 2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。
- 3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。
- 4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。
- 5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的0.3%向乙方偿付违约金。

## 十、合同的变更、解除和终止：

- 1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。
- 2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。
- 3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。
- 4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。
- 5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。
- 6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方

如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用民法典，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章):

代表:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点:

乙方(盖章):

代表:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点:

## 租房解约合同书篇四

乙方(原承租方)□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

甲乙双方于XXXX年XX月XX日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于天津市滨海新区塘沽营口道29号大泛华国际商务中心26层f□g房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于XXXX年XX月XX日终止《房屋租赁合同》，根据《中华

《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于xxxx年xx月xx日终止双方于xxxx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方须于xxxx年xx月xx日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

三、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

四、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

五、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于xxxx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》作



为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

看过房屋终止租赁合同的人还看了：

1. 提前终止房屋租赁合同模板
2. 房屋租赁合同终止协议书范本
3. 提前终止房屋租赁合同范本
4. 租赁终止合同协议书模板
5. 租赁合同终止协议书模板
6. 租赁合同终止协议优秀模板
7. 提前解除房屋租赁合同范本
8. 租赁合同终止协议书样本
9. 提前终止房屋租赁合同

## 租房解约合同书篇五

协议书已经渗入了平常生活的各个方面，如果你想处理好生活中的各个繁琐细节的问题，那可需要增进对协议书的了解哦。

下面是小编跟大家分享的有关房屋租赁合同终止协议书的信息，仅供参考。

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系\_\_\_\_\_（本人/共有）拥有完全所有权和使用权。

（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。

如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_

土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_

房屋的使用面积：\_\_\_\_\_

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_

第3条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、

地面、墙壁质量、家具设备等)

第4条房屋租赁期限：\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

遇以下情况应顺延：

1. 发生不可抗力事由的；
2. 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
3. 非乙方原因致使房屋无法居住的；
4. 经双方协商一致并书面更改的。

第5条租金每月\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_整)。

第6条租金按\_\_\_\_\_ (月/季/半年/年) 支付；自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_币)的租金；以后应在每\_\_\_\_\_ (月/季/半年/年) 最后一个月的\_\_\_\_\_日前付清下一\_\_\_\_\_ (月/季/半年/年) 的租金。

(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条租金支付地点：\_\_\_\_\_。

第8条租金支付方式：\_\_\_\_\_ (现金、支票、汇票、转帐等)。

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第10条为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方

交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。

保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。

乙方应补足保证金。

如果乙方经甲方通知后\_\_\_\_\_日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条房屋在租赁期间产生的税收由\_\_\_\_\_方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由\_\_\_\_\_方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元由\_\_\_\_\_承担。

第15条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第16条\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为免租装修期，在此期间由\_\_\_\_\_方负责对房屋进行装修，装修费用由\_\_\_\_\_方承担，甲方在此间期间免收乙方的租金。

第17条装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由\_\_\_\_\_方负担。

第18条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。

房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。

但同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

因转租带来的额外收益归\_\_\_\_\_方所有。

第20条租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第21条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前\_\_\_\_\_个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。

如乙方在\_\_\_\_\_日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。

如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第22条甲方设立其它他项权利，\_\_\_\_\_ (可以/不可以) 不征得乙方同意，但应提前\_\_\_\_\_个月书面告知乙方。

第23条租赁期间，\_\_\_\_\_方应负责房屋的正常维修，或委托\_\_\_\_\_方代行维修，维修费由\_\_\_\_\_方承担。

甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_ (月/年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第24条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_天内予以修缮，超过\_\_\_\_\_天，乙方有权自行修缮。

对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第25条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第26条租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的维修由\_\_\_\_\_方负责，维修费用由\_\_\_\_\_方负担。

第27条因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的家电、家具等附属设施、设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第28条租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第29条乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。

返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第30条在租赁期限内，\_\_\_\_\_方负责购买租赁房屋的保险，\_\_\_\_\_方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。

若\_\_\_\_\_各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由\_\_\_\_\_方承担。

第31条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第32条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元，累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。

第33条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第34条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第35条乙方经甲方许可在租用房屋内进行装修，如果因甲方

原因致使乙方在合同期限内搬出房屋，则甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第36条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第37条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。

双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

第38条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第39条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起\_\_\_\_\_天内自行拆除，恢复至房屋原状。

超过\_\_\_\_\_天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第40条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起\_\_\_\_\_天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。



如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第41条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第42条租赁期满，乙方需续租，应提前\_\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起\_\_\_\_\_天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_天期满次日起计。

第43条租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第44条不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第45条因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。

但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_\_\_\_\_日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。

在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第46条不可抗力影响如持续\_\_\_\_\_个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第47条合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第48条因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起\_\_\_\_\_天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第49条依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以\_\_\_\_\_文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。

通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

1. 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；
2. 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第50条本合同归\_\_\_\_\_国法律、法规管辖。

第51条甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向房屋所在地法院人民法院起诉

第52条本协议自\_\_\_\_\_日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第53条\_\_\_\_\_方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。

如果\_\_\_\_\_方在本协议双方签字之日起\_\_\_\_\_天内，仍然没有办理上述手续，则\_\_\_\_\_方有权解除本合同。

第54条由代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，该代理人应向对方出示授权委托书并应和对方应在授权委托书的授权范围内确定本合同具体条款，代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经委托方书面追认的，对委托方不发生法律效力。

第55条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第56条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。

如果在\_\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。

在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。

违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第57条如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第58条如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿

金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)作为对乙方的间接损失补偿。

第59条如果因乙方非正当原因致使合同无法履行,乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)作为对甲方的间接损失补偿,否则,甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。

乙方基于信赖而先期投入的各类费用甲方不予以补偿。

第60条乙方逾期支付应支付租金,自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金,但违约金累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。

乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上,甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第61条甲方不按合同约定交付房屋给乙方,自逾期之日起每日向乙方支付违约金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元,但违约金累计不超过\_\_\_\_\_个月的租金。

甲方逾期交付房屋超过\_\_\_\_\_天,乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第62条如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的,则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第63条由\_\_\_\_\_作为乙方的保证人,保证乙方按照此合同履行义务。

此保证为\_\_\_\_\_ (一般保证/连带保证)。

保证人的权利义务见附件。

第64条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各存\_\_\_\_\_份，税务部门\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

第65条双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第66条因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由甲方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第67条本合同自双方签字后第\_\_\_\_\_日生效。

双方约定，自合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。

因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。

第68条本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。

因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

第69条本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。

如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第70条本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

甲方签字：\_\_\_\_\_ (出租人) 乙方签字：\_\_\_\_\_ (承租人)

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_ 附件

附件一：《房屋附属设施、设备清单》

附件二：《保证合同》

## 租房解约合同书篇六

合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚信原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。合同的权利义务终止，不影响合同中结算和清理条款的效力，以下是本站小编整理的终止房屋租赁合同协议书，欢迎参考阅读。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于 年 月 日签署的 模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至 年 月 日。

二、从 年 月 日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方:

委托代理人:

联系电话：

签订日期： 乙方： 代表人： 联系电话：

出租方(以下称甲方)： 身份证号码

承租方(以下称乙方)： 身份证号码

一、甲方因自身原因导致乙方无法继续承租 的房屋(以下简称：该房屋)。甲方向乙方提出终止该房屋的租赁。甲、乙双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1、乙方应将该房屋租金付至 年 月 日，租金为 元/月。经甲、乙双方协商，甲方与乙方的租赁合同终止日期为 年 月 日。

2、 年 月 日至 年 月 日期间，乙方应当搬离该房屋，至搬离日期间乙方所产生的房屋租赁费(以天结算)，以及水、电、煤气、物业等费用应在搬离日一次性付清给甲方。

3、由于乙方在租赁期间擅自对该房屋进行扩建和增添房屋设施等行为并未经过甲方同意，乙方在搬离时可自行拆除；同时对于乙方提出的补偿要求等，甲方不予支持。

二、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，由人民法院裁定。

三、本合同甲乙双方签字(盖章)后生效。

四、本合同共一页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)：



乙方(签字、盖章): 年 月 日

出租人:(甲方) 证件(身份证号)

承租方:(乙方) 证件(身份证号)

地址:

甲、双方于 月《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用,作为商铺,乙方向甲方支付租金,双方合同任期限为 年,协议有效斯为 年 月 日至 年 月 日,甲、乙双方经协商一致同意于 年 月 日提前终止,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则,就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲乙双方同意,提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款 元(大写: )。

三、甲方收到乙方支付和补偿款后,将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后,乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施,甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收,结清。

五《房屋租赁合同》终止后,甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清,甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则,视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 租房解约合同书篇七

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲、乙双方于年月日签订《房屋租赁合同》，约定甲方将位于出租给乙方使用，现甲、乙双方经友好协商一致，同意于4月日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期自年月日起至年月日止，从年月日起，经甲乙双方协商一致，终止执行年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、204月15日，乙方已按照原状返还租赁房屋及附属物品

（钥匙2把、电卡1张）、设施设备。与此同时甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收完毕，水费、电费等应该缴纳的物业公司各项费用乙方已在规定时间内缴清。

三、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利，在本协议签订后，甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，且甲、乙双方就原《房屋租赁合同》事宜互不追究任何法律责任。

#### 五、其他内容：

1、关于租房押金：基于原《房屋租赁合同》第十三条“租赁期间任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍然有效”及第十二条“因乙方责任终止合同的约定中第4项：拖欠租金累计达七天”之条款，乙方未遵守合同约定于年3月4日前通知甲方不再续租，根据原《房屋租赁合同》第十五条“租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月的租金作为违约金”，综上所述：乙方同意将原《房屋租赁合同》签订时预交押金：壹万贰仟捌佰伍拾陆元整作为上述违约行为的违约金赔偿给甲方，赔偿后，甲乙双方再无任何合同纠纷。

2、关于电表字：原《房屋租赁合同》签订时电表字为金额：贰拾贰元整至交房时电表字为金额：元整，甲方退还乙方电表字现金：元整，乙方签收。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）