

外国人授权委托书(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

合同转让三方协议篇一

现住_____

身份证号：_____

委托代理人：_____

现住_____

身份证号：_____

乙方：_____

现住_____

身份证号：_____

一，甲方是通过中国信达资产管理公司沈阳办事处依法专门收购中国建设银行不良贷款，并依法于_____年_____月_____日上午，委托公开拍卖所收购。

二，甲方根据不良贷款资产的特点，依据现行法律法规，似就其收购的不良贷款债权以转让方式进行处置。为此，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让不良贷款债权事宜，达成如下合同(以下简称“本合同”)共同遵守执行，甲乙双方均

具有本合同开头部分所赋予的含义。

三，不良贷款：在本合同中是指甲方在拍卖会直接收购的中国信达资产管理公司沈阳办事处依法专门收购中国建设银行辽宁本溪分行收购并加以管理和处置的贷款，甲方转让乙方的债权，乙方对债权享有并依法转让的权利。

四，甲方在转让不良贷款债权，乙方受让后，由于法律政策导向的不确定性，乙方对受让的债权及其从权利，可能存在着瑕疵。但乙方不限于税收和诉讼方面的优惠和特殊保护。

五，甲方在转让债权时金额必须是在拍卖会上收购金额相附。

六，转让标的：甲方向乙方出让对(本溪市房屋修缮公司)等三户债权共计三笔不良贷款债权，帐面金额为人民币(_____元)小写(_____)具体详见本合同附件。

七，前款不良贷款债权帐面金额包括，不良贷款债权原合同本金，截至转让基准日按原合同产生的利息，罚息以及实现债权发生的应由债务人承担的费用等。

八，前款不良贷款债权帐面金额是以合同附件二所列债权证明文件并仅仅是以其为依据计算的。

九，转让价格：甲方将第6条转让的整体作价以人民币为20%(_____元)(小写_____)转让给乙方。

十，在本合同签署之日起(1)日内，乙方应将第九条所载价款一次性全数额汇到指定的如下帐户，甲方并同时一次性将债权证明等相关文件交付乙方。

十一，证明文件包括：

- (1) 最初建设银行将债权转让给信达的凭证。
- (2) 资产信达对资产处置项目审批单。审核委员会项目表决表。
- (3) 《拍卖成交确认书》 《拍卖决算单》
- (4) 担保合同。
- (5) 放款凭证。
- (6) 催收通知书。
- (7) 买受人与信达签定的转让合同。

十二， 债权转让通知：

甲方或其受方的代理人应于本合同签署后将债权转让事实通知债务人。

十三， 合同生效之日起， 乙方作为债权的享有者。作为转让标的的不良贷款债权上的风险也同时转移给乙方。

十四， 与债权有关的从权利的转移。

自本合同生效之日起， 与转让标的有关的从权利(债权的担保权， 债权的抵押合同权利， 质押的合同权利)等， 同时由甲方转移至乙方。甲方或其授权的代理人应于本合同签署后同时通知上述担保抵押权人。法律法规规定需要办理有关手续的， 应办理的有关手续， 费用由乙方承担。

十五， 甲方陈述与保证。

- (1) 甲方陈述。

甲方是经信达公司通过拍卖程序合法收购的不良贷款， 有管

理和处置的权利，就本合同向下的债权出让适宜取得相应权利机构的批准，授权其代表在本合同上签字，并使甲方受本合同的'约束。

(2)甲方保证，其为签署和履行本合同所提供的与本合同有关的任何文件或信息都是真实的，不能有故意隐瞒和欺骗的行为。

十六，乙方陈述与保证。

(1)乙方是一家依照中国法律设立的并合法存续的法人或中国自然人，已就本合同项下的债权受让事宜取得乙方相应权力机构的批准，授权其代表在本合同上签字，并使乙方受本合同约束。

(2)乙方保证，其为签署和履行本合同所提供的与本合同有关的任何文件或信息，在所有方面都是真实的，不存在故意隐瞒和欺骗的情况。

十七，税费负担。

本次转让发生的税赋依法有甲乙双方各自承担。

十八，违约责任

(1)甲方违反本合同规定并给乙方造成损失的应赔偿乙方的实际损失，但是赔偿额最高不超过甲方因本合同实际获得的转让价款的10%。

(2)乙方违反付款义务，并给甲方造成损失的应赔偿甲方的实际损失，但是赔偿额最高不超过乙方因本合同向甲方实际支付的转让价款的10%。

十九，争议的解决。

双方应履行本合同或与本合同有关的所有纠纷，应首先以友好协商的方式解决，如协商不成。任何一方均可将该争议诉讼到合同签订地和债务履行地法院裁决。

二十，本合同包括下列附件

附件一：不良贷款债权转让的清单。

附件二：债权证明文件清单。

本合同经双方签字和盖章后生效。

本合同一式_____份，双方各执两份，各份具有同等的法律效力。

甲方：_____ (盖章)

主要负责人：_____ (或授权代表)

乙方：_____ (盖章)

主要负责人：_____ (或授权代表)

合同转让三方协议篇二

甲方：_____ (身份证号：) 及家人：

乙方：身份证号：) 及家人：

经双方自愿协商达成一致，甲方将房屋转让给乙方，该房屋地址：德清县武康镇兴山小

区_____，建筑面积(包括公推面积)共计101平方米，甲乙双方协商达成以下协议：

一、转让时间：年月日转让价格：付款方式：

二、房屋权益：乙方支付甲方房款后，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权；乙方支付甲方房款后，该房的所有产权(包括房产权、土地使用权)均归乙方所有，甲方不得将该房屋用以债权债务或抵押他人等手段，从而造成乙方损失；如有上述情况，则由甲方承担后果，乙方可以追究甲方法律责任。

三、其他补充协议：

1、如果今后房屋拆迁，该房所有的赔偿金归乙方所有，甲方无权索取，同时甲方需无条件配合乙方办理相关拆迁补偿手续。

2、如今后乙方可以办理房屋过户手续时需要甲方提供有关方面的证件资料，甲方必须无条件保证并协助办理相关过户手续，过户手续费用均由乙方承担。

四、违约责任：协议签订后甲、乙双方各自遵守，为慎重起见，特定：若违约，则按违约时市场价三倍赔偿给对方，违约者后果自负。以上协议一式二份，甲、乙双方各执一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同转让三方协议篇三

乙方：_____

丙方（受让方）：_____

签约背景：

- 1、甲方于乙方双方于年月日签订_____房屋《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）。
- 2、现甲方欲将上述合同中的权利义务（包括补充协议及合同附件）转移于丙方。为便于上述租赁合同中的权利义务依法转移，经甲、乙、丙三方友好协商，达成以下协议，以便共同遵守。
- 3、甲方同意于年月日，将甲乙双方签订的《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）中甲方所承担的责任、权利和义务全部转移至丙方，丙方同意于年月日接受并承担甲乙双方签订的《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）中所规定应甲方承担的全部责任、权利和义务，即丙方取代甲方的地位。
- 4、乙方同意甲方于年月日，将《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）中所规定应由甲方承担的全部责任、权利和义务转移至丙方，并同意自年月日起甲方不再承担《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）中的全部责任、权利和义务。
- 5、本协议签订后，乙、丙双方相互送发的有关本协议的通知或电函等都必须以书面的形式发送，未按本规定送发的一方要承担由此所产生的法律责任。
- 6、甲方收取乙方押金计人民币□xxx万元整转移至丙方账户，乙方应缴纳的租金物业管理费由乙方与丙方结算，丙方按合同约定提供票据，甲方不再收取任何费用。
- 7、本协议自甲、乙、丙三方签字盖章即日起生效。
- 8、本协议一式六份，甲、乙、丙三方各自二份，具有同等的

法律效力。

甲方：

乙方：

法人代表/授权人：

法人代表/授权人：

合同转让三方协议篇四

甲方（转让方□□XX-X

乙方□XX-X

丙方（受让方□□XX-X

签约背景：

- 1、甲方于乙方双方于月日签订XX-X房屋《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）。
- 2、现甲方欲将上述合同中的权利义务（包括补充协议及合同附件）转移于丙方。

为便于上述租赁合同中的权利义务依法转移，经甲、乙、丙三方友好协商，达成以下协议，以便共同遵守。

- 1、甲方同意于年日，将甲乙双方签订的《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）中甲方所承担的责任、权利和义务全部转移至丙方，丙方同意于 年 月 日接受并承担甲乙双方签订的《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）中所规定应

甲方承担的全部责任、权利和义务，即丙方取代甲方的地位。

2、乙方同意甲方于月（包括补充协议及合同附件）中所规定应由甲方承担的全部责任、权利和义务转移至丙方，并同意自 年 月 日起甲方不再承担《租赁合同》（包括补充协议及合同附件）中的全部责任、权利和义务。

产生的法律责任。

4、甲方收取乙方押金计人民币□xx-x万元整转移至丙方账户，乙方应缴纳的租金物业管理费由乙方与丙方结算，丙方按合同约定提供票据，甲方不再收取任何费用。

5、本协议自甲、乙、丙三方签字盖章即日起生效。

6、本协议一式六份，甲、乙、丙三方各自二份，具有同等的法律效力。

甲方：

法人代表/授权人：

联系电话：

日期：

丙方：

法人代表/授权人：

联系电话：

日期：

乙方： 法人代表/授权人： 联系电话： 日期：

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 商铺，面积 平方米转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 年 月 日，月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整（小写： 元），上述费用包括 甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为 ，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，

乙方每日还需向甲方交付转让费的 的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失 元，并支付转让费的 的违约金。

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

甲方（转让方）：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

乙方（受让方）： 有限公司

地址：

法定代表人

电话： 传真：

丙方：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

签约背景：

- 1、甲与丙双方于签订《 协议》（编号： ）；
- 2、甲方欲将上述合同中的权利义务转移于乙方。

为使上述《订本协议如下：

承担《 协议》（编号： ）中所规定应由甲方承担的全部责任、权利和义务。

2、丙方同意甲方于日将《议》（编号： ）中的责任、权利和义务全部转移至乙方；并同意自 年 月 日起甲方不再承担《 协议》（编号： ）中的责任、权利和义务。

3、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

丙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

转让方（甲方）： 身份证号码：

顶让方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 区 镇 街（路） 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。 店铺交付日期为收到甲方向乙方指定账户完成转让费转账3个工作日之后。乙方需在收到转让费后三日内向甲方提供收到转让费收据。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ， ）租金为每年交付一次，并于

每年____月____日交至丙方合同附属银行帐号（见第十二条，付款帐号）。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并于本合同签订后三日内换立租约，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、如若合同签订后至甲方交付店铺至乙方前政府下令拆迁店铺，或者市政建设（如修路、扩路、建天桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，并要求甲方退还全额转让金。

四、转让后店铺现有的`装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。店铺交付时甲方需向乙方转交的不动产设备清单详见附件一，归属丙方的不动产设备清单详见附件二。如甲方未能及时向乙方转交清单中所列设备，需按照设备市场估价价值的10倍向乙方支付赔偿金。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方指定付款帐号支付转让费共计人民币 元，（大写： ， ）上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关所有费用，除此以外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方需协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责，但如因甲方未能提供相关材料导致乙方未能及时办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件过户手续，视为甲方违约，并按照本合同第七条规定进行处罚。

七、乙方接手之日前该店铺一切经营行为及产生的所有的水费、电费以及其他一切债权、债务均由甲方负责；接手之日后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期超过30日历日的（含30日），甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如甲方逾期交付店铺，由甲方承担违约责任，并且甲方每日向乙方支付转让费的千分之一作为违约金。如果由于甲方逾期30日历日（含30日）未能交付店铺，或因其他任何原因（可抗及不可抗力原因）导致转让中止，甲方同样承担违约责任，除需退还全部转让费外，还需向乙方支付转让费的10%作为违约金。如甲方未能及时协助乙方完成办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续（相关证件有效期前30日未能完成过户手续视为甲方未能及时协助乙方办成办理过户手续），甲方同样承担违约责任，除需退还全部转让费外，还需向乙方支付转让费的10%作为违约金。

九、如转让完成后因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、争议的解决：本合同履行过程中发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成通过诉讼解决，并由诉讼方所在地法院管辖，适用法律为中华人民共和国境内相关法律。

十一、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

十二、收款帐号：

甲方转让费收款帐号为：

银行： 帐号： 丙方房租收款帐号为：

银行： 帐号：

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

日期： 日期：

附件一： 甲方负责向乙方转交的店铺现有营业设备动产清单：

附件二： 丙方在店铺现有的固定设备不动产清单：

附件三：

日期：

本协议由以下各方于_____年__月__日在_____签署。

甲 方：

负 责 人：

职 务：

地 址：

邮 政 编 码：

乙 方：

法定代理人：

职 务：

地 址：

邮 政 编 码：

丙 方：

法定代表人：

职 务：

地 址：

邮 政 编 码：

鉴于：

1、甲、乙双方双方于 年 月 日签订《委托清收协议》（包括补充协议及合同附件）。

2、现甲方欲将上述《委托清收协议》中的权利义务（包括补充协议及合同附件）转让给丙方。

为进一步明确签约各方之间的权利义务关系，在平等、自愿、友

好协商的基础上，就甲方向丙方转让《委托清收协议》中的权利义务

（包括补充协议及合同附件）事宜达成如下协议，供各方共同遵守：

1、甲方同意于 年 月 日，将甲、乙双方签订的《委

托清收协议》（包括补充协议及合同附件）中甲方所承担的责任、权利和义务全部转移至丙方，丙方同意于 年 月 日接受并承担甲乙双方签订的《委托清收协议》（包括补充协议及合同附件）中规定应由甲方承担的全部责任、权利和义务，即丙方取代甲方的地位。

2、乙方同意甲方于 年 月 日，将《委托清收协议》（包括补充协议及合同附件）中所规定应由甲方承担的全部责任、

权利和义务转移至丙方，并同意自 年 月 日起甲方不再承担《委托清收协议》（包括补充协议及合同附件）中的全部责任、权利和义务。乙方基于与甲方签署的《委托清收协议》主张权利、履行义务、责任的合同相对人转为丙方。

3、本协议生效后，乙、丙双方相互送发的有关本协议的通知或

电函等都必须以书面的形式发送，未按本规定送发的一方要承担由此所产生的法律责任。

4、本协议生效后，乙、丙另行签署《委托清收协议》（包括补充

协议及合同附件）履约，甲、乙双方于 年 月 日签署的编号为（长金）合字[2015]x-x号的《委托清收协议》（包括补充协议及合同附件）自动解除，并由甲、乙双方共同签署书面解约文书；同时，乙、丙双方共同确认，不得以任何理由和方式追究甲方责任。

5、本协议自甲、乙、丙三方签字盖章即日起生效。

6、本协议履行过程中若出现争议，签约各方应协商解决，协商不成的，各方一致指定由甲方所在地人民法院管辖。

7、本协议一式六份，甲、乙、丙三方各自二份，具有同等的法律效力。

甲方：

法人代表/授权人：

联系电话：

日期:

丙方:

法人代表/授权人:

联系电话:

日期:

乙方: 法人代表/授权人: 联系电话: 日期:

合同转让三方协议篇五

身份证号码: _____

顶让方(乙方): _____

身份证号码: _____

房东(丙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

丙方同意甲方将自己位于省市区(镇/乡)____街(路)_(共两间)的门面房,自日转让给乙方经营使用至_____年____月____日,并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。在甲方租赁合同期满后,按照原租赁协议租期顺延年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

丙方与甲方已签订了租赁合同,租期自_____年_____

月____日止，月租金为元，剩余租金_____（大写：）元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

第四条丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款

转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订后，在_____年____月____日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币_____元，（大写：），上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(2) 如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的1%作为为违约金。逾期____日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

(3) 丙方保证该房屋为其合法所有权，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

补充协议：

甲方签字：_____

联系电话：_____

签订日期：

乙方签字：_____

联系电话：_____

签订日期：

丙方签字：_____

联系电话：_____

签订日期：_____

签订地点：___