

# 最新教师个人风采展示自我介绍(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 土地租赁合同协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

本农村土地出租排水合同由上列各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_订立。

### 第一条租用地点、面积与用途

乙方租用甲方租来的\_\_\_\_\_水库的\_\_\_\_\_亩作到生产排水使用。

### 第二条租用时间与补偿金额

1、租用时间：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、乙方补偿给甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日大塘污染死鱼损失费\_\_\_\_\_元。

### 第三条补偿金额与付款方式

1、乙方每年付给甲方补偿金\_\_\_\_\_元。

3、\_\_\_\_年至\_\_\_\_年的补偿金额每年分两期支付，第一期\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付即\_\_\_\_元，第二期\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_元。

#### 第四条 甲乙双方的权利与责任

1、乙方给甲方有利补偿后，甲方提供大塘\_\_\_\_\_亩面积给乙方作生产排水使用。

2、甲方可在大塘\_\_\_\_\_亩面积范围内进行养殖，但乙方再不负责塘内养殖后果责任。

3、甲方保证乙方生产处理后的水排入大塘内，但乙方的余泥不得排入大塘内，否则由乙方清理。

4、甲方在\_\_\_\_年至\_\_\_\_年的3年内，每年无偿提供\_\_\_\_\_给乙方。

5、\_\_\_\_\_年乙方无偿派出钩机帮助甲方一周的时间挖深鱼塘。

#### 第五条 协议变更与不可抗拒因素

1、本协议须经甲乙双方代表签字盖章后方能生效，任何单方不得擅自变更协议，如有变更须经甲乙双方代表商定后加补充协议。

2、如因有国家政策性变化及天灾不可抗拒因素所致，乙方应在下一年前三个月通知甲方协商解决。

3、乙方若不按期付清补偿金给甲方，尚欠补偿金余额，则按银行同期存款计息补偿给甲方。

#### 第六条 陈述和保证

1、甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的养殖场；

(2) 其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的工业总公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

## 第七条违约责任

除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定补偿金额\_\_\_\_\_的违约金。

任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

## 第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

## 土地租赁合同协议书篇二

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

## 1、租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_。

## 2、租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

## 3、租赁土地租金

本协议租金实行（五年）支付制，租金总额\_\_\_\_\_（大写）租金支付方式为\_\_\_\_\_。

## 4、甲方的权利和义务

- （1）甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- （2）协议签订后一天内提供场地。
- （3）除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- （4）乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。
- （5）甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- （6）甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 5、乙方的权利和义务

(1) 乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

(2) 乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

(3) 乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

(4) 乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

## 6、协议的解除

(1) 本协议期限满后。

(2) 本协议有效期限内双方达成终止协议。

(3) 本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

## 7、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

## 8、租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 9、争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

## 10、附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

# 土地租赁合同协议书篇三

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人本着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

### 一、租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_市县镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

### 二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 三、租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

### 四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

### 五、相关税费缴纳

- (一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；
- (二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

### 六、其他事项声明

- (一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；
- (二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。
- (三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- (四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。
- (五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

### 七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

## 八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

## 九、附件

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

签约地点：

## 土地租赁合同协议书篇四

出租人(甲方)：



承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则,就租赁土地事宜经协商达成如下协议:

第一条:租赁土地范围及用途乙方承租甲方土地,其中长米,宽米,面积平方米,用以。

第二条:租赁土地期限租赁开始时间为年月日,结束时间为年月日。若土地租赁期限已满,为保证乙方工程顺利施工,乙方要求延长租赁期限,乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_天以书面形式通知甲方,甲方接到通知后,应同意延长租赁期限;租赁费按承租费用的月均算,不足15天的(含15天)按半月计算,超过15天的按整月计算。

第四条:甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后一天内提供场地。
- 3、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、施工结束后负责地表附着物体清理,围墙拆除,硬化路面拆除清运、复耕,所发生的有关费用全部由负担。
- 5、乙方完工退场时,甲方不得以任何理由增加费用,干扰乙方退场。
- 6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用,相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。
- 7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件,经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证铁路施工生产。
- 2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。
- 3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。
- 4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

## 第六条：协议的解除

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。
- 4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的，甲方有权终止协议。

## 第七条：其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方违约。应补偿因此对乙方造成的所有经济损失。

第八条：免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用，或发生重新分配土地时土地所有权发生变化了，甲方应协商解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第九条：租赁场地的交还租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议解决方式协议履行中发生的争议，由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政府有关部门协调解决。

第十一条：附则本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

见证人(签章)：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

# 土地租赁合同协议书篇五

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ， 西至： ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

## 第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。 承包形式：个人承包经营 。

## 第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

## 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元（大写： ），分 次支付，首

次 元由乙方于2015年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方

遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

## 第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

## 第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

## 第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

## 第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

# 土地租赁合同协议书篇六

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_企业

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）



系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_公司

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_》、国土资函\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_》，甲方向乙方出租国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)为明确双方的权利与义务，订立本协议。

## 第1条土地使用权租赁范围

1.1甲方依据本协议出租给乙方的土地使用权所属之土地位于\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_个省市，面积\_\_\_\_\_平方米(以下称“租赁土地”)对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本协议之一部分。

1.2甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函\_\_\_\_\_号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本协议之一部分。

1.3对于乙方的\_\_\_\_\_个加油站现已占用的\_\_\_\_\_平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据国土资源部国土资函\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_》，合法无偿使用该等土地。

1.4甲方根据本协议出租土地使用权。土地所有权属于国家。

## 第2条租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方。

2.3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁协议。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

2.4 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本协议项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。

### 第3条 租赁用途

3.1 乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3.2 在符合3.1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

### 第4条 租赁土地交付使用

4.1 甲方自本协议正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4.2 乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

## 第5条租金及税费

5.1 乙方按照本协议应向甲方每年支付总额为\_\_\_\_\_元人民币的租金(“租赁土地年租金”)对于本协议1.3条所述集体土地的租金,乙方每年应向甲方另行支付(但租金的计算和支付应以甲方按1.3条的规定将土地使用权租赁给乙方之后),租金的计算方法为:集体土地年租金=租赁土地年租金(人民币元)/\_\_\_\_\_(平方米)集体土地面积(平方米)在本协议有效期内,甲乙双方每\_\_\_\_\_年可以对前述租金协商调整。

5.2 甲乙双方同意,对于按照本协议的规定终止使用的部分土地,乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

5.3 本协议所规定的租金,由乙方按季度向甲方支付,每次支付的租金额应为该年度租金总额的\_\_\_\_\_分之一。每一笔租金应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_月\_\_\_\_日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。无论前款规定如何,第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本协议生效后第一个付款日支付给甲方:年租金/\_\_\_\_\_协议生效日至协议生效后第一个付款日的实际天数。

5.4 甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本协议签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日结算该等费用前一年度的增加部分。

## 第6条双方的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务:

(a) 依据本协议约定向乙方收取租金。

(b) 监督乙方依据本协议约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(c) 本协议期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(d) 甲方需根据本协议的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

(e) 甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

(f) 租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

(g) 对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

(h) 甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(i) 在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

## 6.2 乙方的权利和义务：

(a) 乙方有权依据本协议的约定使用土地。

(b) 乙方须向甲方及时按本协议支付租金。

(c) 乙方须根据本协议约定用途使用土地，并接受甲方监督。

(d)租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

(e)乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

(f)乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

(g)乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

## 第7条协议的变更和终止

7.1对本协议的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本协议要求延长租期或终止租赁，应按本协议的有关条款进行。

7.2本协议按下列方式终止：

(d)根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本协议的判决、裁定或决定而终止本协议。

## 第8条违约责任及损害赔偿

任何一方违反本协议约定，另一方可以要求或采纳本协议和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

## 第9条双方的陈述和保证

9.1甲方的陈述和保证：

(a)甲方是依法成立的企业，具有独立的'法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)甲方为签署本协议所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本协议的是甲方的有效授权代表，并且本协议一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

(d)甲方签署本协议或履行其在本协议项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 9.2 乙方的陈述和保证：

(a)乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)乙方为签署本协议所需的内部授权程序都已完成，签署本协议的是乙方的有效授权代表，并且本协议一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

(d)乙方签署本协议或履行其在本协议项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 第10条 不可抗力

10.1 如果本协议任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

10.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本协议的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则适用本协议7.2(c)关于协议终止的规定。

## 第11条其他规定

11.1 除本协议另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本协议项下的全部或部分权利或义务。

11.2 协议及其附件构成双方全部协议，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

11.3 本协议任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本协议其它条款的效力及可强制执行性。

11.4 本协议或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

11.5 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本协议项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

11.6 本协议附件是本协议不可分割的组成部分，并与本协议

具有同等约束力，如同已被纳入本协议。

## 第12条通讯

一方根据本协议规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

(a)经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(b)以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第\_\_\_\_\_天(若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(c)以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

名称： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

名称： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_



邮编：\_\_\_\_\_

若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

### 第13条适用法律和争议的解决

13.1 本协议应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

13.2 凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 第14条附则

14.1 本协议以中文书写。

14.2 本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算，各份协议具有同等效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字)\_\_\_\_\_授权代表(签字)\_\_\_\_\_

## 土地租赁合同协议书篇七

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

## 一、租赁范围和用途

甲方将所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。租地界址乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

## 二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为从年月日至年月日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；年租金为/亩，合同期总租金为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的壹月叁拾日前交纳给甲方。

## 三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

## 四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

## 五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：

乙方代表：

签订日期：年月日