

最新欠款用房屋抵债协议(通用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

欠款用房屋抵债协议篇一

借款单位全称：_____主管单位全称：_____

一、法人资格的认定1. _____年_____月经_____
(单位)批准或经_____成立(批准文号为_____
号)。2. _____年_____月在_____工商行政管理局
办理登记注册手续，营业执照号码：_____；法人代表：
_____；经济性质：_____；经营范围：_____；
经营方式：_____；核算形式：_____；注册资
金：_____元。3. _____年_____月经_____
批准发有许可证，其号码：_____（或_____）。4.
现有自有流动资金_____元；固定资产净值_____元，
年折旧率_____%。

二、法人代表和法人代表授权证明的经办人的认定1. 在工商
行政管理局登记注册的法人代表是_____，职务
是_____（根据_____单位_____年_____月
批文任命或经_____会_____年_____月选举产
生）。2. 法人代表授权的经办人为_____等_____同
志，其职务分别为_____，在授权有效期内代理行使法定
代表的权利。

三、借款单位变更名称及法人代表或法人代表授权的经办人
有变动时，应重新填报。

四、本认定书一式三份（在分理处开户的一式四份）。经银行审查同意签章后，除一份退借款单位外，银行自留二份（一份归档，一份由信贷部门存查）。

欠款用房屋抵债协议篇二

乙方（贷款人）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币（大写）_____，于20_____年7月___日前交付甲方。

1、借款概况：

用途：经营流动资金。

借款利息：_____ %；

借款周期：3个月；

还款日期：20_____年10月___日。还款方式：转账支付。

2、借款方责任：

借款方的违约责任

（1）借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2) 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款。

2. 2借款方的担保责任

借款方将6套商品住宅，合计面积约600平米，作为借款担保物。如借款方因故不能归还借款，贷款方有权将此担保物，购买或转卖给他人，以冲抵借款，具体面积和数额，多退少补。

3、贷款方责任：

贷款方贷款期限内不能收回贷款，如特殊情况确需收回，需提前1个月时间通知借款方。

4、争议解决方式：如有争议，双方协商解决，协商不成，提交贷款方所在地人民法院解决。

本合同签字或盖章有效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）：_____

乙方（签字）：_____

合同签订日期：_____

欠款用房屋抵债协议篇三

经中国农业银行县支行营业所（以下简称贷款方）与（以下简称借款方）充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一、自年月日至年月日，由贷款方提供借款方贷款元。

第二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按

违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算与逾期贷款罚息同，即为_____％。

第三、贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款。直至收回已发放的贷款。

第五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数、按借款利率的_____％计算。

第六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前3天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

第七、借款方的借款由担保人用作担保。

第八、贷款到期后1个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位（或担保人）负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九、本协议一式份，借款贷款双方各执正本1份，担保单位（担保人）1份，公证单位1份。

第十、本协议经双方签字之日起，即发生法律效力。

借款方借款方担保

借款单位（人）（章）担保单位（或担保人）

负责人（章）

经办人（章）

贷款方公证单位

贷款单位：（章）公证机关

贷款审批小组组长（章）公证机关负责人

签约日期：年月日

签约地点：

注：借款方与贷款之间的空档填写贷款种类。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

欠款用房屋抵债协议篇四

贷款方：

借款方：

***要从事个体经营，急需一笔资金。

借款方向贷款方借款人民币**万元。

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利率为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：××

日期：

借款人：××

日期：

欠款用房屋抵债协议篇五

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

二、贷款利

息：_____ 三、

借款期

限：_____ 四、

还款日期和方

式：_____ 五、违约

责任：_____

六、本合同自_____生效。本合同一式两份，
双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：_____

乙方(签字、盖章)：_____

订立合同双方：

抵押人(以下简称甲方)：_____

欠款用房屋抵债协议篇六

乙方(借款方)：_____

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就借款事宜达成一致。特订立本合同，供双方恪守履行。

第一条借款金额与期限

1、双方经协商一致，由甲方向乙方出借资金共计人民币_____元(大写：_____)。

2、本合同借款期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，借款期限届满以后，双方协商一致的，可以延长。

第二条借款用途

乙方将借入的资金用于公司经营。

第三条利息

- 1、本合同借款利息为_____。
- 2、本合同借款自甲方划出资金之日起计息，按_____ (月/季) 结息，结息日为_____ (每月的25日/每季度末月25日)。如付息日非甲方工作日，则顺延至甲方工作日支付利息。借款期限届满时，当次利息与本金一并清偿。
- 3、乙方指定以下银行账号为甲方向乙方转入借款资金账号，并保证其真实有效。

开户行：_____

开户名：_____

账号：_____

第四条还款方式

- 1、经甲乙双方协商一致，本合同借款期限届满后，乙方一次性偿还借款本金及剩余利息。
- 2、甲方指定以下银行账号为收款账号并保证其真实有效。借款期限届满以后七个工作日内，乙方将本合同借款一次性汇入该账号。

开户行：_____

开户名：_____

账号：_____

- 3、乙方提前还款的，应当提前七个工作日书面通知甲方，借

款利息则按照实际借款期限计算。

第五条双方义务

- 1、甲方应当依照合同约定，按时足额出借资金给乙方。
- 2、乙方应按合同约定清偿贷款本金和利息
- 3、借款期间，乙方经营决策发生任何重大改变(包括但不限于转股、改组、合并、分立、合资、合作、经营范围和注册资本变更等)，可能影响甲方权益，乙方应至少提前三十个日历日书面通知甲方，并且落实借款清偿责任，或者提前清偿，或者提供乙方认可的担保。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式转移或变相转移本合同的债务责任。
- 6、如发生影响乙方合同履行能力的重大事件，包括但不限于重大经济纠纷停业、歇业、被宣告破产、解散，被吊销营业执照、被销、财务状况恶化等，乙方应立即书面通知甲方。
- 7、借款期间，乙方变更法人名称、法定代表人、项目负责人、住所、电话、
传真等，应在变更后七个工作日内书面通知甲方。

第六条违约责任

- 1、本合同生效后，未按照合同约定履行义务的，应当承担相应的违约责任
- 2、出现下列情形的，甲方有权要求乙方立即偿还借款、利息及其他费用，且甲方要求乙方偿还前述款项之日即为本合同借款期限届满之日。

(一) 乙方没有按期偿还借款及利息，经乙方书面催告后，仍未偿还的；

(三) 乙方未能按本合同约定的用途使用贷款的；

(四) 乙方发生危及、损害或可能危及、损害乙方权益的重大事件。

3、乙方逾期未清偿借款本金的，甲方有权按照借款本金每日千分之五计算，要求乙方支付违约金。

第七条争议解决

本合同未尽事宜以及履行本合同所产生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，争议由合同签订地人民法院管辖。

第八条合同的生效、变更与解除

1、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效，本合同一式肆份，双方各执贰份。

2、合同生效后，除本合同已有约定的外，甲乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同；如确需变更或解除本合同，应经甲乙双方协商一致，并达成书面协议。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可另行达成书面协议，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

法定代表人或授权代表签字：_____

法定代表人或授权代表签字：_____

签订日期：_____

签订日期：_____

欠款用房屋抵债协议篇七

甲方(借款人)：

性别：

身份证号：

住址：

联系方式：

乙方(出借人)：

性别：

身份证号：

住址：

联系方式：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

甲乙双方于_____年_____月_____日办理结婚登记，结婚证

号：_____。现甲乙双方因夫妻间借款事宜，在自愿协商一致的基础上，签订协议如下：

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

一、借款事由

甲方因_____事由需向乙方借款，经甲乙双方协商同意，将夫妻共同财产出借给甲方，该借款仅用于处理甲方个人事务，属于甲方个人债务。

二、借款金额

甲方向乙方借款人民币_____元整(大写为_____)。借款利息为本金的_____%。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

三、借款期限

借款期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、违约责任

甲方应按约定及时还清欠款，逾期未还的，每逾期一天，按欠款金额的_____ %计算罚息，并计至还清之日止。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

五、其他约定

1、上述借款在甲乙双方订立本协议之同时，已由乙方给付甲方，不另立据；

2、本协议内容是甲乙双方真实意思表示，经双方签名或盖章后生效；本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方签名：

日期：年 月 日

乙方签名：

日期：年 月 日