

中介房产租赁合同 中介房屋租赁合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

中介房产租赁合同篇一

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将华大家园地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号： 业主车牌号：

第二条租赁期限

- 1、本次合同的期限为一年。自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售华大家园房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金900元 / 个·年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方(章): 乙方:

签订日期: 签订日期:

中介房产租赁合同篇二

乙方: _____

为了发展特区的经济,提高单位或个人的房屋使用率,现根据国家____省市的有关法规,经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同,条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的_____区的房屋(建筑面积平方米),出租给乙方作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整,乙方每个月向甲方缴纳租金_____元整,并于每个月的_____日前交清,甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时,乙方应向甲方交纳_____个月的.房屋租金作为履约保证金和_____元整的室内财物押金,上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方每天按月租金的_____ %加收滞纳金拖欠租金达_____天以上,甲方有权收回房屋,并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前_____个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前_____个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

附：室内财物清单：

甲方(签字/盖章)： _____

乙方(签字/盖章)： _____

签订日期： _____年_____月_____日

中介房产租赁合同篇三

出租人：（下称甲方） 承租人：（下称乙方）根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章 房屋情况

1. 房屋位置： 位于。

第二章 承租用途

2. 乙方租用上述房屋用途为居住使用。

第三章 承租期限

3. 承租期限为_____年，自_____月____日起至_____月____日止。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同，乙方必须做到遵纪守法，出现任何问题由乙方负责，所应负的法律责任与甲方无关。

a乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益或影响邻居居住的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章 租金、押金及付款方式

4. 租金：乙方按本合同

5. 付款时间及方式：付款方式： ，并以甲方出具的收条为准。

第五章 租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6. 乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收视等费用。

7. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

中介房产租赁合同篇四

甲方：_____区(县级市)

乙方：_____街(镇)

根据《_____市房屋租赁管理规定》，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：

甲方将辖区内_____全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

- 1、有固定的办公场所，正式挂牌办公；
- 2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
- 3、统一使用“_____市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

- 1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1、甲方没有履行其相应的`职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、其他

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)_____

法定代表人：(签名)_____

乙方：(签章)

法定代表人：(签名)_____

中介房产租赁合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将坐落
于_____。合计
面积为_____平方米的建筑_____间租予乙方作
为_____使用。

租赁期共为_____年另_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达_____个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

每月租金为人民币_____元整，付款方式为_____付。

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由_____方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前_____天通知甲方，并支付_____个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前_____天通知乙方，支付_____月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在_____月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付_____个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

(1) 仲裁委员会申请调解或仲裁；

(2) 房屋所在地人民法院提起诉讼。