

# 2023年未来的规划和目标(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租店面合同篇一

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

### 一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

### 二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、 租金及交纳方式

1、 每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元整。

2、 承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_%加收滞纳金。

#### 五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等

设备的费用)。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

## 租店面合同篇二

二、 本件转让价格及其计算标准：

五、 特约事项：

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；

7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；

8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；

9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五, 争议

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决,如不能协商解决可通过法律诉讼解决.

## 六, 其它

1. 本合同一式四份,甲乙双方各执一份,政府采购管理办公室一份,政府采购中心一份;

2. 本合同自签订之日起生效;

4. 其它未尽事宜,由双方友好协商解决,并参照《中华人民共和国合同法》有关条款执行.

日期: \_\_\_\_\_

见证方: \_\_\_\_\_ 政府采购中心

见证方代表(签字):

地址: \_\_\_\_\_ 第五条: 甲方的责任甲方同意在下列方面承担义务:

1、 承诺并保证作为 产品的中国总代理完全有资格与乙方签订本协议。

2、 自费提供样品和一切可以供应的广告资料。

3、 提供现行的国内价目表,并将价目表内任何预期的变更迅速通知乙方。

4、 甲方将向乙方免费提供一定数量的产品资料。大批量的资料在必要的情况下可由乙方申请甲方提供。

5、 应及时向乙方提供其产品在国际市场上最新的行业动态信息,经常提供有利于推销产品的意见,以便乙方能采取多

元化的市场推广策略和销售方式。

6、 甲方将对乙方的工程师提供全面的技术培训，并提供足够的技术支持。

7、 甲方对于乙方售出的产品，凡是属于产品质量问题的而引起的损失，一切均由甲方承担责任或给予免费更换。

## 第六条：乙方的责任

1、 为在“地区”内推销“产品”并为客户服务，应自费提供和保持一个有经营能力的机构，并尽一切努力争取达到有利于甲方为利用“地区”内各种销售机会而制定的销售指标。

2、 乙方应根据需要，在“地区”内发展区域性代理商和分销商，签订合同和管理将由乙方独立负责。

3、 乙方将配备足够的销售工程师和技术工程师来配合市场销售的需求，他们会全面了解系列产品的特性及用途，并能够承担培训，现场检测服务和操作示范等任务。

4、 供给甲方有关销售“产品”的详细报告，以及尽可能多的有关“地区”内各种销售机会和竞争者推销活动的情报。

5、 乙方应尊重和保护甲方的知识产权，并保证不将售出的任何甲方产品复制后用于商业目的。

第七条：双方关系根据本协议所建立的甲方和乙方，在协议有效期内的关系仅属卖方和买方的关系。任何一方均无权对某一第三者代表另一方，或以另一方的名义签订合同。本协议并不产生代理权，如果任何一方以另一方的名义或以另一方代理人的名义行事，以致另一方遭受损失时，该导致损失的一方，应使受害的一方不承担由此而发生的费用。双方并未也无意建立任何代理、合伙、合营企业或雇主和雇员的关系。

系。

## 第八条：甲方名称等的使用

一、 特许乙方得为商业上的目的使用“商标”和“行名”或它们的简称或变称，并得标明自己为“地区”内“产品”的经销商。

二、 注册如乙方提出要求，甲方应自费负责为“商标”和“专名”在“地区”内办理申请、正式注册并保持其效力。

第九条： 期限、终止本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年，如遇下列情况和条件，本协议应终止：

2， 如任何一方根据破产法或债务人救济法提出或同意提出破产申请或其他救济申请，或被裁定破产，或解散，或清理，或对债权人作任何转让，或对该方指定了产业管理人或类似人员，则在上述任何情况下，另一方得在任何时候以书面通知即终止本协议。

3， 如遇本协议所规定的某种不可抗力事由，以致协议一方在超过\_\_\_天期限后尚无法履行其义务时，则另一方可在任何时候以书面通知立即终止本协议。

第十条： 解约的影响凡在本协议终止前双方间已发生而尚未了结的任何债务，或在本协议终止前由于一方违约而发生的另一方的损害赔偿请求权，均不受本协议终止的影响。

第十一条： 保证

## 租店面合同篇三

承租方：（以下简称乙方）。

为调剂房屋使用的`余缺，甲方愿将自己的房屋出租给乙方，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将座落在 店面一间租给乙方经营，租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方每三个月向甲方一次性缴纳租金人民币 元(即每月租金 元)。以后每三个月应提前在前期第三个月一日缴纳租金元。

三、乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

四、出租的店面的房产税由甲方负责，其他每月各种税费、管理费、保安费、卫生费、水电费等均由乙方负责。

五、双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

六、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如需装修，须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

七、租赁期间，乙方应守法经营，注意防火安全，如违反应承担法律责任。

八、租赁期间，乙方不得私自转租，如欲将店面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。

九、租赁期间或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后五日内店里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方



处理。

十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

十一、合同期满，如甲方的店面需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租店面合同篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

房东：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的'门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原贵州日报租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合

同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同；乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同；丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 租店面合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，现就甲方将位于\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下约定：

第一条甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_商铺【面积\_\_\_\_\_平方米】转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备【包括\_\_\_\_\_】

全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在x年x月x日前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_万元整（小写：\_\_\_\_\_），上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令拆迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的x%的违约金。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、租赁合同

租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。租赁合同中交付租赁物供对方使用、收益的一方称为出租人，使用租赁物并支付租金的一方称为承租人。

租赁合同具有以下特征：

- 1、租赁合同是转让财产使用权的合同。
- 2、租赁合同为有偿合同。
- 3、租赁合同为诺成合同。
- 4、租赁合同具有临时性。
- 5、租赁合同为继续性合同。

### 三、签订转租合同注意事项

- 1、确认出租人、转租人、承租人的身份信息；
- 2、注意检查租赁商铺的设施质量标准；
- 3、注意租金以及支付方式；
- 4、注意违约责任；
- 5、注意合同要自己留底一份。

乙方： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日