

2023年合同管理需要考证(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同管理需要考证篇一

为了帮助考生备考监理工程师考试，以下为您带来监理工程师《合同管理》考点：工程合同索赔管理，欢迎浏览！

1)按索赔的依据分类：

(1)合同内索赔

(2)合同外索赔

2)按索赔当事人分类：

(1)承包商与发包方间的索赔

(2)承包商与分包商间的索赔

(3)承包商与供货商间的索赔

(4)业主与监理单位间的索赔

3)按索赔的目的分类：

(1)费用索赔

(2)工期索赔

4) 按索赔事件的性质分类:

- (1) 工程延误索赔
- (2) 工程变更索赔
- (3) 工程终止索赔
- (4) 工程加速索赔
- (5) 意外风险和不可预见因素索赔
- (6) 其他索赔。

1) 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2) 发包人未能按合同约定履行自己的义务，或发生错误以及发生应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和(或)承包人不能及时得到工程款及承包人的其他经济损失，承包人可以按以下程序向发包人索赔。

(1) 索赔事件发生28天内，向工程师发出索赔意向通知。

(2) 发出索赔意向通知后28天内，向工程师提出延长工期(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料。

(3) 当该索赔事件持续进行，承包人应当相应地向工程师发出索赔意向，在索赔事件结束后28天内，向工程师提供索赔的有关资料和最终索赔意向。

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告的有关资料后，于28天内给予答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据。如果工程师在收到承包人的索赔报告的有关资料28天内未予答复，视为该项索赔已被认可。

3) 因承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给发包人造成经济损失，发包人可按同样的程序向承包人提出索赔。

1) 业主及工程师原因引起的延期。主要有：业主拖延交付现场，拖延交付图纸，工程师拖延审批图纸、方案，拖延支付工程款，不按时组织验收造成下道工序受到影响，业主提供错误的现场资料、工程量增加及工程变更等。这些发生后，影响了工期，工期就应顺延。

2) 不可控制的'因素导致的延误。主要表现有：人力不可抗拒的自然灾害导致的延误，特殊风险如战争、叛乱、革命、核装置污染等造成的延误，不利的施工条件或外界障阻引起的延误等。这些风险事件导致的工期延误，工期应顺延。

合同管理需要考证篇二

【提要】 监理工程师试题管理信息：2017年监理工程师合同管理试题

单项选择题

1、订购非批量生产的大型复杂机组设备、特殊用途的大型非标准部件属于()。

a.买卖合同

b.承揽合同

c.普通合同

d.特殊合同

2、根据《标准施工合同》，下列事项属于发包人应承担的义务是()。

- a.现场查勘
- b.提供夜间施工使用的照明设备
- c.提供施工现场的工程地质资料
- d.提供工程进度计划

3、 建设工程()管理能够有效地提高工程建设的管理水平。

- a.质量
- b.进度
- c.合同
- d.安全

4、 适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能标准没有特殊要求的招标项目的是()。

- a.综合评估法
- b.最低评标价法
- c.理论换算法
- d.经验鉴别法

5、 标准履约担保格式中，担保人承诺“在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方

在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的. 赔偿要求后, 在 () 天内无条件支付”。

a.7

b.14

c.21

d.30

6、 建设工程材料采购合同履行中, 若当事人没有约定交货期限, 首先应按照 () 履行。

a.债权人要求

b.合同有关条款

c.交易习惯

d.补充协议

多项选择题

7、 施工专业分包和劳务分包的主要区别在于 ()。

a.收入不同, 劳务分包人获得的是劳务报酬

b.保险责任不同, 专业分包人需要为从事危险作业的职工办理意外伤害保险

c.对施工质量承担责任的期限不同, 验收合格后劳务分包人不再对工程质量承担责任

- d.施工组织不同，专业分包人不需要单独编制施工组织设计
- e.实施风险不同，劳务分包人需要提供劳动力资源以及技术

8、《建设工程设计合同(示范文本)》规定，设计人在技术设计阶段的主要工作有()。

- a.建筑设计
- b.结构设计
- c.协调专业设计
- d.提出技术设计计划
- e.编制技术设计文件

9、在建设工程勘察合同履行期间，由于发包人筹资困难放弃该项目而提出解除合同时，关于勘察费用结算的说法，正确的有()。

- a.勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金
- b.完成的勘察工作量在50%以内时，应支付预算额30%的勘察费
- c.完成的勘察工作量在50%以上80%以下时，应支付预算额的50%的勘察费
- d.完成的勘察工作量在50%以上时，应支付预算额100%的勘察费
- e.应按完成工作量占预计工作量的比例，支付预算额相应比例的勘察费

10、 某单位采用试用买卖方式签订了设备采购合同，关于采购方式及合同的说法，正确的有()。

- a.属于非即时买卖合同
- b.试用期内可以拒绝购买
- c.试用的前提是支付价款或提供担保
- d.试用期只能由法律规定，当事人不能约定
- e.试用期届满，采购人对是否购买未作表示的，视为购买

合同管理需要考证篇三

监理工程师执业资格考试由建设部和人事部共同负责组织协调和监督管理。本文特意为大家收集整理了监理工程师《合同管理》考点：保险合同管理，希望大家喜欢！

保险决策主要表现在两个方面：是否投保和选择保险人。

针对建设工程的风险，可以自留也可以转移。在进行这一决策时。需要考虑期望损失与风险概率、机会成本、费用等因素。例如：期望损失与风险发生的概率高。则尽量避免风险自留。如果机会成本高，则可以考虑风险自留。当决定将建设工程的风险进行转移后。还需要决策是否投保。风险转移的方法包括保险风险转移和非保险风险转移。在比较风险自留的损失和保险的成本时，可以采用定量的计算方法。

在进行选择保险人的决策时，一般至少应当考虑安全、服务、成本这三项因素。在进行决策时应当选择安全性高、服务质量好、保险成本低的保险人。

保险合同订立后，当事人双方必须严格地、全面地按保险合同订明的条款履行各自的义务。在订立保险合同前，当事人双方均应履行告知义务。在保险事故发生后，投保人有责任采取一切措施，避免扩大损失，并将保险事故发生的情况及时通知保险人。保险人对保险事故所造成的保险标的损失或者引起的责任。应当按照保险合同的规定履行赔偿或给付责任。对于损坏的保险标的，保险人可以选择赔偿或者修理。如果选择赔偿，保险事故发生后，保险人已支付了全部保险金额。并且保险金额相等于保险价值的，受损保险标的的全部权利归于保险人；保险金额低于保险价值的，保险人按照保险金额与保险时此保险标的的价值取得保险标的的部分权利。

对于投保人而言，保险的根本目的是发生灾难事件时能够得到补偿。而这一目的必须通过索赔实现。

首先，工程投保人在进行保险索赔时，必须提供必要的，有效的证明作为索赔的依据。其次。投保人应当及时提出保险索赔。第三，要计算损失大小。

1. 安全监理员是项目安全生产日常监理工作的主要实施者，代表总监理工程师在项目工程监理过程中行使项目安全生产监理的职责。
2. 安全监理员应认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。
3. 安全监理员有权参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。
4. 安全监理员应做好日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。
5. 安全监理员应参加监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

6. 安全监理员有权检查施工人员持证上岗情况，对特殊工种人员无证上岗情况有权制止。
7. 安全监理员在实施监理过程中，有权制止违章指挥、违章操作行为；发现存在安全事故隐患的，有权要求施工单位整改，并应及时总监理工程师汇报；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并立即向总监理工程师汇报。
8. 安全监理员应监督检查施工单位安全整改通知的落实情况。对整改通知回复单内容有权进行核查，对未达到整改要求的，有权要求继续整改，并将核查情况向总监汇报。

合同管理需要考证篇四

注册监理工程师是指经全国统一考试合格，取得《监理工程师资格证书》并经注册登记的工程建设监理人员。下文是为大家精选的监理工程师《合同管理》考点：工程合同变更管理，欢迎大家阅读。

1. 工程变更的分类

(1) 设计变更 (2) 施工措施变更 (3) 计划变更 (4) 条件变更 (5) 新增工程

2. 监理工程师在工程变更活动中的一般权利与义务

(1) 在专用条款授权的范围和规定的时限内审批承包人提出的工程变更建议书。若属设计变更，则需报设计单位确认后执行。对于超出专用条款授权范围的工程变更，监理工程师应在规定的时限内向发包人提出自己的审核意见。

(2) 监理工程师有义务独立的向发包人提出工程变更建议。

(3) 监理工程师有权利分享其所提出的工程变更给发包人带来的收益，分享方式及比例由双方在专用条款中约定。

3. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包商提出适当的变更价格，经监理工程师确认后执行。（单选题）

4. 一般变更

一般变更系指一定限额以下的设计差错、设计遗漏、材料代换以及施工现场必须立即作出决定的局部修改等。一般变更由监理工程师审查批准后实施。

1. 安全监理员是项目安全生产日常监理工作的主要实施者，代表总监理工程师在项目工程监理过程中行使项目安全生产监理的职责。

2. 安全监理员应认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

3. 安全监理员有权参加施工组织设计（方案）和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

4. 安全监理员应做好日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

5. 安全监理员应参加监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

6. 安全监理员有权检查施工人员持证上岗情况，对特殊工种人员无证上岗情况有权制止。

7. 安全监理员在实施监理过程中，有权制止违章指挥、违章操作行为；发现存在安全事故隐患的，有权要求施工单位整改，并及时总监理工程师汇报；情况严重的，应当要求施

工单位暂时停止施工，并立即向总监理工程师汇报。

8. 安全监理员应监督检查施工单位安全整改通知的落实情况。对整改通知回复单内容有权进行核查，对未达到整改要求的，有权要求继续整改，并将核查情况向总监汇报。

合同管理需要考证篇五

一、合同法对合同的定义：

合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

二、合同的订立

1、合同订立的形式：

1) 书面形式 2) 口头形式 3) 其他形式

法律规定或当事人约定采用书面形式的应采用书面形式(施工承包合同和监理服务合同规定采用书面形式)

2、合同订立的方式：

要约——承诺的方式

1) 要约的概念——希望和他人订立合同的意思表示

2) 要约的特征：(以此判断是否构成为要约)

a) 内容具体确定

b) 表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示的约束

- 3) 要约的生效——要约到达受要约人时生效
- 4) 要约撤回——要约生效前可以撤回
- 5) 要约撤销——要约生效后但受要约人未作出承诺前
- 6) 要约失效：
 - a) 拒绝要约的通知到达要约人
 - b) 要约人依法撤销要约
 - c) 承诺期限届满，受要约人未作出承诺(为新要约)
 - d) 受要约人对要约的内容作出实质性变更(为新要约)
- 7) 要约邀请——希望他人向自己发出要约的意思表示

合同法规定：寄送的价目表、拍卖公告、招标公告、招股说明书、商业广告等为要约邀请

- 8) 承诺的概念——受要约人同意要约的意思表示(既接受要约)
- 9) 承诺的特征：
 - a) 承诺的内容应当与要约的内容一致
 - b) 承诺应当由受要约人或其代理人向要约人作出
 - c) 承诺应当在要约规定的期限内到达要约人

3、 合同内容一般应包括的条款：（参见合同法第十二条）

4、 合同成立的条件：（合同关系生效）

1) 承诺生效时合同成立

2) 当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当时人签字或者盖章时生效

3) 采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签定确认书。签定确认书时合同成立。

4) 采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

五、合同的效力

1、 合同的生效的条件(合同内容发生效力的条件)

1) 依法成立的合同，自成立时生效；

2) 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定；

3) 附生效条件的合同，自条件成就时生效；

4) 附生效期限的合同，自期限届至时生效。

2、 有效合同——依法订立的合同，有效应具备的要件为：

1) 主体合格

2) 内容合法

3) 代理有效

4) 程序和形式合法

3、 无效合同的五种情形：

- 1) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；
- 2) 恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；
- 3) 以合法形式掩盖非法目的；
- 4) 损害社会公共利益；
- 5) 违反法律、行政法规的强制性规定。

4、 可撤销合同

- 1) 因重大误解订立的；
- 2) 在订立合同时显失公平的
- 3) 一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违反真实意思的情况下订立的合同

5、 效力待定合同

- 1) 无权代理、越权代理订立的合同
- 2) 限制行为能力人超越其行为能力订立的合同
- 3) 无处分权人处分他人财产

6、 无效合同的确认及其法律后果：

- 1) 无效合同的最终确认权归法院或仲裁机构
- 2) 合同确认为无效，则无效合同自始自终无效

3) 法律后果为返还财产、赔偿损失、追缴财产

7、可撤销合同在撤销前应按有效对待，一旦被撤销则等同于无效合同，撤销权人应在自知道或理应知道撤销事由之日起一年内行使，利益受损害的一方为拥有撤销权。未经当事人请求，法院和仲裁机构不能主动撤销合同。

8、无效免责条款

提供格式化条款的一方如果免除自身责任、加重对方责任、排除对方主要权利的，该条款无效。

格式条款有两种以上解释的，应作出不利于提供格式条款的一方的解释，格式条款与非格式条款不一致的，应当采用非格式条款。

六、合同的履行

1、合同履行的原则

1) 全面履行原则

2) 诚实信用原则

3) 守法原则

2、抗辩权

1) 先履行抗辩权(不安抗辩权)

2) 同时履行抗辩权

3) 后履行抗辩权

3、代位权

4、 撤销权

七、 合同的变更和转让

1、 合同变更的概念——指对合同的内容进行调整或改变，而主体关系不变。

2、 合同变更要当事人协商一致；法律、行政法规要求要办理批准、登记手续的要遵照其规定。

3、 合同转让——指合同主体关系的改变(既合同的权利、义务关系的改变)

八、 合同的解除与终止

1、 合同终止的七种情形：

1) 债务已经按照约定履行；

2) 合同解除；

3) 债务相互抵消；

4) 债务人依法将标的物提存；

5) 债权人免除债务；

6) 债权债务同归于一人；

7) 法律规定或当事人约定终止的其他情形。

2、 合同解除的方式：（由合同当事人一方或各方解除合同）

1) 协议解除（当事人协商一致可以解除合同）

2) 约定解除（根据事先订立的合同，约定解除合同的条件，条件满足时拥有解除权人可以单方面解除合同）

3) 法定解除（当事人根据法律规定的解除合同的`条件单方解除合同）

3、 法定解除的五种情形：

1) 因不可抗力致使不能实现合同目的；

2) 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

3) 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

4) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

5) 法律规定的其他情形。

九、违约责任

1、 违约的概念——当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的构成违约

2、 承担违约责任的方式：

1) 继续履行

2) 采取补救措施

3) 赔偿损失

4) 支付违约金或没收定金双倍返还定金等

3、 违约责任的免除——因不可抗力导致当事人违约的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

4、 不可抗力——是指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。

十、合同争议的处理

1、 合同争议处理的方式：

1) 和解(协议)

2) 调解

3) 仲裁(一裁终局)

4) 诉讼(二审为终审)

2、 合同纠纷仲裁的原则：

1) 自愿仲裁原则

2) 公平原则

3) 独立仲裁原则

4) 一裁终局原则

4、 仲裁程序：

1) 仲裁申请和受理

2) 组织仲裁庭(由3名或1名仲裁员组成)

3) 开庭和裁决(以不公开为原则)

十一、合同的鉴证、公证

- 1、 合同鉴证——一般由合同的签定地或履行地的合同管理机关进行
- 2、 合同公证——由公证处进行
- 3、 合同鉴证与公证除法律规定必须进行的以外，一般合同实行自愿原则。

合同管理需要考证篇六

1. 施工企业授权项目经理在授权范围内进行施工管理，项目经理为施工企业实施采购材料的行为属于()。
 - a.职务代理
 - b.指定代理
 - c.法定代理
 - d.委托代理
2. 监理公司以其所有的房屋作为抵押物，与银行签订抵押合同，该抵押合同的生效日期为()之日。
 - a.当事人签字
 - b.抵押物登记
 - c.转移产权证

d.转移房屋占有

3. 下列关于留置担保的说法中，正确的是()。

a.留置不以合法占有对方财产为前提

b.可以留置的财产仅限于动产

c.留置担保可适用于建设工程合同

d.留置以合法占有对方固定资产为前提

4. 投标保证金的有效期限从()之日起计算。

a.招标文件出售

b.投标文件递交

c.投标截止

d.中标通知书发出

5. 采用《建设工程施工合同(示范文本)》订立合同的工程项目，建设工程一切险的投保人应为()。

a.发包人

b.承包人

c.监理人

d.分包人

6. 下列关于合同公证的说法中，正确的是()。

- a.合同公证只能确认合同的真实性
- b.合同公证由工商行政管理机关作出
- c.合同公证的效力只能限于国内
- d.经公证的合同，法律效力高于经过签证的合同

7. 甲施工企业获知自己的竞争对手乙施工企业正在与丙施工企业协商联合投标，遂与丙施工企业谈判联合投标事宜，甲施工企业在谈判中故意拖延时间。在乙施工企业放弃与丙施工企业联合投标后，通知丙施工企业将单独投标，根据《中华人民共和国合同法》规定，下列关于甲施工企业上述行为的法律责任的说法中，正确的是（ ）。

- a.无论丙施工企业是否有损失，甲施工企业均应承担违约责任
- b.无论丙施工企业是否有损失，甲施工企业均应承担缔约过失责任
- c.甲施工企业承担法律责任，以丙施工企业有损失为前提
- d.甲施工企业承担法律责任，以乙施工企业有损失为前提

8. 某工程项目的发包人代表只有30万元变更确认权，但施工企业并不知道具体的确认权限，某日，施工企业提交发包人代表签字确认了一项工程款为50万元的变更工程，该50万元工程款的确认应该由（ ）。

- a.发包人承担责任
- b.发包人代表承担责任

c.承包人与发包人代表承担法律责任

d.施工企业决定责任承担人

9. 某工程材料供应合同被确认无效，双方具有同等过错，购买方有4万元损失，供应方有2万元损失，下列关于双方损失责任承担的说法中，正确的是()。

a.各自承担自己的损失

b.分别承担对方的损失

c.供应方承担购买方1万元损失

d.供应方承担购买方2万元损失

10. 某钢材供应合同在甲市订立，在乙市履行。合同中未对某型号钢材的价格作出规定，事后也没有达成补充协议。该型号钢材的价格：订立合同时，甲市每吨4200元，乙市每吨4150元；履行合同时，甲市每吨4300元，乙市每吨4250元。该型号钢材的结算价格应为每吨()元。

a.4300

b.4250

c.4200

d.4150

11. 合同法律关系的产生、变更和消灭的法律事实分为行为和事件两类。下列在施工合同履行过程中发生的事实，属于行为的是()。

- a.地震灾害导致施工暂停
- b.恶劣气候影响施工安全
- c.社会动乱影响施工进度
- d.图纸设计错误导致的工程返工

12. 监理公司指派总监理工程师负责工程项目监理，这种行为的法律性质属于()。

- a.委托代理
- b.法定代理
- c.指定代理
- d.职务代理

13. 施工项目的工程担保中，保证期限因保证内容和风险不同而各异。下列保证方式中，保证期限相对较短的是()。

- a.施工投标保证金
- b.施工履约保证
- c.施工预付款保证
- d.质量保证金保证

14. 甲向乙采购空调设备，双方因各种原因一直未签订书面合同，乙将空调设备安装调试后，甲、乙出现质量纠纷。在处理此纠纷时，合同的状态应当认定为()。

- a.已经成立
- b.完备形式后成立
- c.效力待定
- d.未成立

15. 当事人订立合同，要经过要约、承诺。下列文件中，构成合同要约的是()。

- a.招标公告
- b.投标文件
- c.宣传广告
- d.招股说明书

16. 《合同法》规定的不安抗辩权制度，是指应当先履行债务的当事人有确切证据证明对方发生某些情形时可以中止合同。下列情形中，当事人可以行使不安抗辩权中止合同的是()。

- a.对方当事人降低注册资金
- b.对方当事人银行贷款数额激增
- c.对方的法定代表人的变更
- d.对方当事人经营状况严重恶化

17. 根据《合同法》的规定，下列合同中，属于无效合同的是()。

- a.一方因重大误解而订立的合同
- b.双方协商一致订立的显失公平的合同
- c.双方协商一致订立的掩盖非法目的的合同
- d.一方以欺诈手段，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同

18. 施工合同的承包人经发包人同意，将专业工程分包给具有相应资质的分包人。根据《合同法》的规定，该行为属于()。

- a.债务承担
- b.债权转让
- c.债务人向第三人履行债务
- d.由第三人向债权人履行债务

19. 某工程项目的施工合同，因发包人委托的设计单位提供的设计图纸错误，给承包人造成施工损失。根据建设工程施工合同示范文本的规定，下列关于承担该损失责任的说法中，正确的是()。

- a.由设计单位直接向承包人承担违约责任
- b.由发包人和设计单位对承包人承担连带违约责任
- c.发包人先向承包人承担违约责任，再向设计单位追究违约责任

20. 某工程项目建设单位与供货商签订工程物资采购合同，并按合同约定支付了10万元定金。此后供货商违约，按合同约

定的违约条款计算的违约金为25万元。对此违约事件，建设单位有权要求供货商支付()万元。

a.10 b.25 c.20 d.35

1-10 acbda bdcda