

# 招标采购与合同管理课件 招标师采购合同管理模拟卷(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 招标采购与合同管理课件篇一

2015年招标师《采购合同管理》模拟卷（3）

□

51 清洁提单和不清洁提单

### (1) 案例背景

2014年2月，依据fob条件，中国a公司与加拿大b公司签订了一份出售10万吨大豆的合同。2014年3月1日□a公司按时将大豆运到港口，按时装船，承运人c运输公司签发了清洁提单。2014年5月1日，货物到达目的港□b公司发现百分之九十的货物严重破包，造成重大损失。承运人c公司称，破包是由于包装不坚固所造成，主张按照“因包装不坚固所发生的货损，承运人不承担赔偿责任”的规定，免除责任。

### (2) 争议问题

参考解析：

案例分析

承运人c公司在运输途中，没有尽到妥善、谨慎管理货物的义务，应当承担赔偿责任。

本案涉及清洁提单的问题。清洁提单是指承运人没有对货物的表面状况或者其他方面加以批注的提单。实践中不要求托运人在交运货物时提供货物表面的情况，承运人自己一定要在装货的时候对货物进行检查，然后根据货物的具体情况决定是否在提单上附加批注。收货人提货时，如果出示的是清洁提单，承运人就要把表面状况良好的货物交给收货人，如果发现货物表面受损，而且是由于承运人的责任所致，收货人可以要求承运人赔偿。不清洁提单指附有不良批注的提单，如“包装不固”、“破包”、“沾有油污”。这种提单表明，货物是在表明状况不良的条件下装船的，在卸货时，如果由此造成损失，可以减免承运人的责任。在本案中，承运人c公司签发了清洁提单，所以不能主张“因包装不坚固发生货损，承运人不承担赔偿责任”，免责的理由是不能成立的。承运人c公司在运输途中没有尽到妥善、谨慎管理货物的义务，应当承担赔偿责任。

## 52 承包人超越建筑资质签订的建设工程施工合同是否有效

### (1) 案例背景

某市甲公司与某市乙公司签订一份《建设工程施工承包合同》，约定由乙公司承建国际商贸中心大厦，大厦为50层框架结构，总高180米，建筑面积6万平方米，合同总价款5000万元。甲公司支付预付款1000万元。预付款自建设工程施工承包合同签订后3日内支付。

合同签订后，甲公司如约支付了预付款，乙公司亦如期开工，并按期竣工。该建设工程经某市工程质检站验收质量合格。但甲公司除支付预付款外，并未向乙公司支付其他任何工程款项。乙公司请求甲公司按合同约定支付工程价款，甲公司由于资金严重匮乏，遂找理由拒付乙公司工程款。甲公司发

现乙公司的'建筑资质为二级，按照《建筑企业资质等级标准》规定，只能承揽30层以下、高度100米以下的建筑设施，不具备承揽本工程的资质，属于超越本企业资质登记许可的业务范围承揽工程。据此，甲公司主张合同无效并拒付乙公司工程款。

## (2) 争议问题

1) 甲公司与乙公司签订的《建设工程施工承包合同》是否有效？

2) 甲公司能否因《建设工程施工承包合同》无效而拒付乙公司工程款？

## 案例分析

1) 无效。《合同法》第52条第5项规定，“违反法律、行政法规的强制性规定的合同无效。”最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第1条明确规定，“建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据合同法第五十二条第(五)项的规定，认定无效：一、承包人未取得建筑施工企业资质或超越资质等级的……”据此，建筑施工企业超越建筑资质签订建设工程施工承包合同应认定为无效合同。

2) 不能。《合同法》第58条规定，“合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。”最高人民法院《关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第2条规定，建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人有权请求参照合同约定支付工程价款。

## 招标采购与合同管理课件篇二

招标师采购合同管理复习模拟题你做了吗?没有的话。以下是百分网小编精心为大家整理的2017年招标师采购合同管理复习模拟题，希望对大家有所帮助!更多内容请关注应届毕业生网!

某省重点工程项目计划于2011年12月28日开工，由于工程复杂，技术难度高，一般施工队伍难以胜任，业主自行决定采取邀请招标方式。于2011年9月8日向通过资格预审的a、b、c、d、e 5家施工承包企业发出了投标邀请书。该5家企业均接受了邀请，并于规定时间9月20~22日购买了招标文件。招标文件中规定，10月18日下午4时是招标文件规定的投标截止时间，11月10日发出中标通知书。在投标截止时间前a、b、d、e 4家企业提交了投标文件，但c企业于10月18日下午5时才送达，原因是路途堵车。10月21日下午由当地招标投标监督管理办公室主持进行了公开开标。评标时发现e企业投标文件虽无法定代表人签字和委托人授权书，但投标文件均有项目经理签字并加盖了单位公章。

1. 业主自行决定采取邀请招标方式的做法是否妥当?说明理由。
2. c企业和e企业的投标文件是否有效?分别说明理由。
3. 请指出开标工作的不妥之处。说明理由。

解析:1. 业主自行决定采取邀请招标方式招标的做法不妥当。

因为该项工程属省重点工程项目，依据有关规定应该进行公开招标。如果采取邀请招标方式招标，应当取得当地招标投标监督管理机构的同意。

2.(1)c企业的投标文件应属无效标书。因为c企业的投标文件

是在招标文件要求提交投标文件的截止时间后才送达，为无效的投标文件，招标人应当拒收。

(2)e企业的投标文件应属无效标书。因为e企业的投标文件没有法人代表签字和委托人的授权书。

3. 该项目的开标工作存在的不妥之处及理由如下。

(1) 在10月21日开标不妥，《招标投标法》中规定开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行开标，所以正确的做法应该是在10月18日下午4点开标。

(2) 开标由当地招标投标监督管理办公室主持开标的做法不妥当，按照有关规定，开标应由招标人主持。

3某高速公路的交通工程，公路全线长60km，有7座互通立交，全线设7个收费站和一个收费、监控、通信分中心，并且收费分中心和监控分中心设于同一个大厅内。本公路的收费视频监视系统采用收费站和分中心两级监视方式，各收费站设有广场遥控摄像机，收费车道、收费亭、收费站监控室及金库等处都设固定摄像机，在收费站有人值班的监控室内设有视频切换控制系统、彩色监视器组、数字录像机、控制键盘等设备，每个收费站选择两路视频信号送至收费、监控分中心进行监视，在分中心能任意切换选择收费站的各个摄像机视频图像。

业主委托某招标代理机构对全部工程进行招标，该招标代理机构对招标服务过程中的成本做了详细的计划。

该招标代理机构在拟订招标采购服务方案时主要考虑了以下方面的问题：

(1) 招标采购项目背景情况；

- (2) 标段、标包划分方法及原则；
- (3) 招标服务组织机构及人员配备；
- (4) 项目风险分析；
- (5) 招标服务质量标准及质量保障措施。

1. 招标代理服务的成本投入主要包括哪些？

2. 该招标代理机构在拟订招标采购服务方案时主要考虑的问题是否全面？如不全面，请补充。

解析：1. 招标代理服务的成本投入主要包括：招标文件和资格预审文件的编制费用；清单和标底的编制费用；投标预备会议涉及的组织费用（会议室和交通费用）；资格评审、开标、评标的会务费用；资格评审及评标的专家劳务费；协助招标人合同谈判及签订的组织费用（涉及会务费用）；招标过程中所需文件的印刷费用；招标公司人员费用（人员薪酬、福利、交通、通信等费用）。

2. 该招标代理机构在拟订招标采购服务方案时主要考虑的问题不全面。还应考虑以下方面的问题：

- (1) 对项目采购标的及采购特点的理解；
- (2) 招标工作基本流程；
- (3) 招标采购项目中关键环节的说明及解决方案；
- (4) 招标工作进度计划及进度保障措施；
- (5) 招标采购代理服务费用。

建设单位依照有关招标投标程序进行公开招标。

由于该工程在设计上比较复杂，根据当地建设单位的建议，对参加投标单位的'主体要求是最低不得低于二级资质。

拟参加此次投标的五家单位中a、b、d为二级资质，c单位为三级资质，e单位为一级资质，而c单位的法定代表人是建设单位某主要领导的亲戚，建设单位招标工作领导小组在资格预审时出现了分歧，正在犹豫不决时，c单位提出准备组成联合体投标，经c单位的法定代表人的私下活动，建设单位同意让c与a联合承包工程，并明确向a暗示，如果不接受这个投标方案，则该工程的中标将授予b单位，a为了获得该项工程，同意了与c联合承包该工程，并同意将停车楼交给c单位施工。于是a和c联合投标获得成功，a与建设单位签订了《建设工程施工合同》，a与c也签订了联合承包工程的协议。

## 问题

1. 简述施工招标的公开招标程序。
2. 在上述招标过程中，作为该项目的建设单位其行为是否合法?原因何在?
3. 从上述背景资料来看，a和c组成的投标联合体是否有效?为什么?
4. 通常情况下，招标人和投标人串通投标的行为有哪些表现形式?

答案：1. 施工公开招标的程序一般如下：

- (1) 由建设单位向招标投标管理机构提出招标申请书。
- (2) 由建设单位组建符合招标要求的招标班子。
- (3) 编制招标文件和标底。

- (4) 发布招标公告或发出投标邀请书。
- (5) 投标单位申请投标。
- (6) 对投标单位进行资质审查。
- (7) 向合格的投标单位发出招标文件及设计图样、技术资料等。
- (8) 组织投标单位踏勘现场，并对招标文件答疑。
- (9) 接收投标文件。
- (10) 召开开标会议，审查投标标书。
- (11) 组织评标，决定中标单位。
- (12) 发出中标通知书。
- (13) 建设单位与中标单位签订承包发包合同。

## 2. 作为该项目的建设单位其行为不合法。

理由：作为该项目的建设单位，为了照顾某些个人关系，指使a和c强行联合，并最终排斥了b□d□e三家单位可能中标的机会，构成了不正当竞争，违反了《招标投标法》中关于不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争的强制性规定。

## 3.a和c组成的投标联合体无效。

原因：根据《招标投标法》规定，两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应

当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。本案例中□a和c组成的投标联合体不符合对投标单位主体资格条件的要求，所以是无效的。

#### 4. 招标人与投标人串通投标的行为表现：

(1) 招标人在开标前开启投标文件，并将投标情况告知其他投标人，或者协助投标人撤换投标文件，更改报价。

(2) 招标人向投标人泄露标底。

(3) 招标人与投标人商定，投标时压低或抬高标价，中标后再给投标人或招标人额外补偿。

(4) 招标人预先内定中标人。

(5) 其他串通投标行为。

某实施监理的工程，在招标阶段发生如下事件：

事件1：招标代理机构提出，评标委员会由7人组成，包括建设单位纪委书记、工会主席，当地招标投标管理办公室主任，以及从评标专家库中随机抽取的4位技术、经济专家。

事件2：建设单位要求招标代理机构在招标文件中明确：投标人应在购买招标文件时提交投标保证金；中标人的投标保证金不予退还；中标人还需提交履约保函，保证金额为合同总额的20%。

1. 指出事件1中评标委员会人员组成的不正确之处，并说明理由。

2. 指出事件2中建设单位要求的不妥之处，并说明理由。

答案：1. 事件1中评标委员会人员组成的不正确之处以及理由。

(1) 不正确之处：招标代理机构提出评标委员会的组成。

理由：应由招标人依法组建评标委员会。

(2) 不正确之处：评标委员会人员组成中包括当地招标投标管理办公室主任。

理由：评标委员会由招标人代表和有关技术、经济方面的专家组成。

(3) 不正确之处：从评标专家库中随机抽取4位技术、经济专家。

理由：技术、经济专家没有达到评标委员会成员总数的2/3，至少为5位技术、经济专家。

2. 事件2中建设单位要求的不妥之处以及理由。

(1) 不妥之处：投标人应在购买招标文件时提交投标保证金。

理由：应当在投标时提交。

(2) 不妥之处：中标人的投标保证金不予退还。

理由：中标人和未中标人的投标保证金都应退还。

(3) 不妥之处：履约保函的保证金额为合同总额的20%。

理由：履约保函一般为合同金额的5%~10%。

## 招标采购与合同管理课件篇三

### 2015年招标师《采购合同管理》模拟卷（5）

26 下列哪个合同是按照是否为《合同法》所规定的合同类型来划分的（）。

a.

双务合同

b.

有名合同

c.

默示合同

d.

书面合同

参考答案□b

27 债务人给付的机电产品存在漏电缺陷，导致债权人中电死亡属于以下哪种履行方式（）。

a.

一般瑕疵履行

b.

瑕疵履行

c.

加害履行

d.

迟延履行

参考答案□c

参考解析：

本题中，考生需要了解瑕疵履行指债务人虽然履行，但其履行存在瑕疵，即履行不符合规定或约定的条件，致减少或丧失履行的价值或效用的情形。加害履行，是指债务人的履行有瑕疵且因其瑕疵而致债权人受履行利益以外的损害的情形。迟延履行包括给付迟延(债务人的迟延)和受领迟延(债权人的迟延)两种。给付迟延，是指债务人在履行期限到来时，能够履行而没有按期履行债务。受领迟延，是指债权人对于债务人的履行应当受领而不为受领。

28 下列哪项不属于因无权代理而订立的合同的情形()。

a.

没有代理权进行的代理

b.

超越代理权限范围进行的代理

c.

法定代理人未作表示的

d.

代理权消灭后的代理

参考答案□c

29 下列属于设计合同中发包人违约表现的是()。

a.

合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同

b.

超过规定期限向设计人支付设计费

c.

发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建

d.

发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用

e.

发包人私自使工程停建

参考答案□a,b,d

参考解析：

本题主要考核

(1) 合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金或发包人按照专用合同条款的约定向设计人支付违约金；已开始设计工作的，发包人应按照设计人已完成的实际工作量计算设计费，完成工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付设计费；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付设计费。

(2) 发包人未按专用合同条款约定的金额和期限向设计人支付设计费的，应按专用合同条款约定向设计人支付违约金。逾期超过15天时，设计人有权书面通知发包人中止设计工作。自中止设计工作之日起15天内发包人支付相应费用的，设计人应及时根据发包人要求恢复设计工作；自中止设计工作之日起超过15天后发包人支付相应费用的，设计人有权确定重新恢复设计工作的时间，且设计周期相应延长。

(3) 发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起15天内按通用合同条款【合同解除】的约定向设计人结算并支付设计费。

(4) 发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

30 调解具有如下哪些特点?()

a.

调解以双方自愿为前提

b.

调解应坚持合法性原则

c.

调解具有高效性及解决纠纷的彻底性

d.

调解效率高

e.

调解的及时性

参考答案□a,b,c

31 合同效力争议包括()。

a.

确认合同有效

b.

确认合同无效

c.

确认合同履行

d.

确认合同转让

e.

确认合同可撤销争议

参考答案□a,b,e

参考解析：

本题考核的是合同效力争议的内容，其内容包括：确认合同有效；确认合同无效；确认合同可撤销争议。

32 《2007版标准文件》通用条款第13条，共列5款对工程质量作出全面细致约定，下列()属于上述约定。

a.

工程质量要求

b.

发包人质量管理

c.

承包人的质量检查

d.

监理人的质量检查

e.

工程隐蔽部位覆盖前的检查

参考答案□a,c,d,e

33 工程监理企业资质分为()。

a.

综合资质

b.

专业资质

c.

一级资质

d.

事务所资质

e.

二级资质

参考答案□a,b,d

34 规范计量活动可以从下列哪些方面予以明确()。

a.

计量规则

b.

计量周期

c.

计量人数

d.

计量程序

e.

计量速度

参考答案□a,b,d

35 施工合同条款对竣工结算的约定包含下列哪些内容()。

a.

竣工结算申请

b.

竣工结算报告

c.

竣工结算审核

d.

最终结清

e.

缺陷责任报告

参考答案□a,c,d

36 合同的检验条款应当具体约定检验的( )。

a.

标准和方法

b.

买受人发现质量问题提出异议的时间

c.

环境

d.

卖方答复的时间

e.

发生质量争议的鉴定机构

参考答案□a,b,d,e

参考解析：

本题中，考生需要学习在招标采购国内货物买卖合同管理中，其中重视货物验收与单据管理中提到，合同的检验条款应当具体约定检验的时间、地点、标准和方法，以及买受人发现质量问题提出异议的时间、卖方答复的时间、发生质量争议的鉴定机构等。

37 促成和解的因素有 ()。

a.

合同各方存在和解诚意

b.

合同双方互相提防

c.

合同当事人存让步意愿

d.

合同双方没有和解的想法

e.

及时锁定和解成果

参考答案□a,c,e

38 工程施工合同是 () 等的主要依据。

a.

工程建设质量控制

b.

进度控制

c.

投资控制

d.

安全控制

e.

资金控制

参考答案□a,b,c,d

39 担保合同种类包括()。

a.

保证合同

b.

抵押合同

c.

质押合同

d.

定金合同

e.

订金合同

参考答案□a,b,c,d

40 下列是设计合同中发包人的工作的是()

a.

b.

c.

发包人应按专用合同条款约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料

d.

发包人应按合同约定向设计人及时足额支付合同价款

e.

发包人应按合同约定及时接收设计人提交的工程设计文件

参考答案□b,c,d,e

41 违约管理主要包括()。

a.

违约行为的防范

b.

违约行为的制止

c.

损失的处理

d.

及时行使抗辩权

e.

减少损失的告知

参考答案□a,b,d,e

参考解析：

本考点是考核考生对违约管理内容的掌握，只需牢记违约管理的4项内容即可，内容包括：违约行为的防范、违约行为的制止、及时行使抗辩权、减少损失的告知。

42 依据《工程造价咨询企业管理办法》规定，工程造价咨询业务范围一般包括()。

a.

建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核

b.

c.

建设项目合同价款的确定

d.

建设项目结算咨询

e.

建设项目协商咨询

参考答案□a,b,c

43 信用证的主要内容包括对信用证本身的说明、对汇票的说明和()。

a.

对运输方式的说明

b.

对装运货物的说明

c.

对运输事项的说明

d.

对装运单据的说明

e.

其他事项

参考答案□b,c,d,e

44 下列属于无效合同的是()。

a.

一方以欺诈、胁迫的手段订立，损害国家利益的合同

b.

恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的合同

c.

因欺诈、胁迫或乘人之危而订立的合同，虽未损害国家利益，但被认为无效

d.

损害社会公共利益合同

e.

违反法律、行政法规的强制性规定的合同

参考答案□a,b,d,e

45 “初步合同规划书”应满足()。

a.

b.

应结合项目所在地法律政策环境和市场环境进行提炼，保证合同总体需求的可执行性

c.

d.

应具体明确，尽量采用定量描述，避免采用定性描述

e.

成果应形成书面记录，并将相应工作明确到具体的部门和人员

参考答案□a,b,d,e

46 下列属于招标采购项目的合同管理必须注重的内容是()。

a.

专门化

b.

专业化

c.

集中化

d.

协调化

e.

信息化

参考答案□a,b,d,e

47 招标采购合同管理的发展趋势体现在以下哪些方面?()

a.

建立完善的合同管理方式体系

b.

建立完善的合同管理组织、人才、文本体系

c.

建立完善的合同管理信息系统

d.

建立完善的合同管理制度和运行体系

e.

建立完善的企业信用评价体系

参考答案□b,c,d,e

48 下列哪些属于合同终止的方式()。

a.

债务人放弃自己的债务

b.

债务已经按照约定履行

c.

债务相互抵销

d.

债务人依法将标的物提存

e.

债权债务同归于一人

参考答案[]b,c,d,e

49 cfp和cpt这两个贸易术语的相同点是()。

a.

买卖双方的报关责任相同

b.

买卖双方承担的运费责任相同

c.

买卖双方承担的保险费责任相同

d.

买卖双方承担货物风险责任的界点相同

e.

都必须采用水运方式

参考答案□a,b,c,e

参考解析：

本题中，考生需要了解cfp和cpt两个术语的共同点，即买卖双方的报关责任相同、买卖双方承担的运费责任相同、买卖双方承担的保险费责任相同、都必须采用水运方式。

50 特许经营合同管理要点有()。

a.

合同前期的立项审批管理

b.

合同中期的实施管理

c.

合同准备及签约管理

d.

合同履行过程动态管理

e.

合同后期的收尾管理

参考答案□a,c,d

## 招标采购与合同管理课件篇四

招标师采购合同管理复习检测题在备考阶段要多做题，以下是百分网小编精心为大家整理的2017年招标师采购合同管理复习检测题，希望对大家有所帮助!更多内容请关注应届毕业生网!

某大型工程项目，采用公开招标方式招标，招标公告在当地政府规定的招标信息网上发布。

开标后发现：

(1)a投标人的投标报价为3200万元，为最低投标价，经评审后推荐其为中标候选人□ (2)b投标人在开标后又提交了一份补充说明，提出可以降价5%。

(3)c投标人提交的银行投标保函有效期为70d□

(4)d投标人投标文件的投标函盖有企业及企业法定代表人的印章，但没有加盖项目负责人的印章。

(5)e投标人与其他投标人组成了联合体投标，附有各方资质证书，但没有联合体共同投标协议书。

(6)f投标人的投标报价最高，故f投标人在开标后第二天撤回了其投标文件。

1. 分析a□b□c□d□e投标人的投标文件是否有效?说明理由。

2.f投标人的投标文件是否有效?对其撤回投标文件的行为应如何处理?

答案：1. 该采购项目属于政府采购项目。

理由：本项目采购单位为中央直属事业单位，采购资金是财政资金，采购标的超过了采购限额标准，依照《政府采购法》的规定属于政府采购项目。

2. (1) 政府采购项目的采购方式除竞争性谈判外，还包括公开招标、邀请招标、单一来源采购、询价及其他方式。

(2) 政府采购的. 主要采购方式是公开招标。

3. 该采购项目采用竞争性谈判的方式进行采购妥当。

理由：政府采购项目单项采购金额达到120万元以上的，必须采用公开招标方式，但是公开招标一般需要的时间较长，不能满足项目立即上马的要求。根据《政府采购法》的规定，本项目采购可以适用竞争性谈判方式。

某市政府投资的一建设工程项目，项目法人单位委托某招标代理机构采用公开招标方式代理项目施工招标，并委托具有相应资质的工程造价咨询企业编制了招标控制价。招标过程中发生以下事件：

事件1：招标信息在招标信息网上发布后，招标人考虑到该项目建设工期紧，为缩短招标时间，而改用邀请招标方式，并要求在当地承包商中选择中标人。

事件2：资格预审时，招标代理机构审查了各个潜在投标人的专业、技术资格和技术能力。

事件3：招标代理机构设定招标文件出售的起止时间为3个工作日；要求投标人提交的投标保证金为120万元。

事件4：开标后，招标代理机构组建评标委员会，由技术专家2人、经济专家3人、招标人代表1人，该项目主管部门主要负责人1人组成。

事件5：招标人向中标人发出中标通知书后，向其提出降价要求，双方经过多次谈判，签订了书面合同，合同价比中标价降低2%。招标人在与中标人签订合同3周后，退还了未中标的其他投标人的投标保证金。

1. 指出事件1中招标人行为的不妥之处，并说明理由。
2. 说明事件2中招标代理机构在资格预审时还应审查哪些内容。
3. 指出事件3、事件4中招标代理机构行为的不妥之处，并说明理由。
4. 指出事件5中招标人行为的不妥之处，并说明理由。

答案：1. 事件1中招标人行为的不妥之处及理由。

(1)不妥之处：改用邀请招标方式进行招标。

理由：该建设工程项目为政府投资，应该进行公开招标。

(2)不妥之处：要求在当地承包商中选择中标人。

理由：招标人不得对潜在投标人实施歧视待遇。

2. 事件2中招标代理机构在资格预审时还应审查的内容：

(1) 是否具有独立订立合同的权利。

(2) 资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员。

(3) 是否处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态。

(4) 在最近三年内是否有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

(5) 是否符合法律、行政法规规定的其他资格条件。

3. 事件3、事件4中招标代理机构行为的不妥之处及理由。

(1) 不妥之处：设定招标文件出售的起止时间为3个工作日。

理由：自招标文件出售之日起至停止出售之日止，最短不得少于5个工作日。

(2) 不妥之处：要求投标人提交的投标保证金为120万元。

理由：投标保证金一般不得超过投标总价的2%，但最高不得超过80万元。

(3) 不妥之处：招标代理机构组建评标委员会。

理由：评标委员会由招标人负责组建。

(4) 不妥之处：评标委员会中包括该项目主管部门主要负责人。

理由：项目主管部门或者行政监督部门的人员不得担任评标委员会成员。

4. 事件5中招标人行为的不妥之处及理由。

(1)不妥之处：招标人向中标人提出降价要求。

理由：确定中标人后，招标人不得就报价、工期等实质性内容进行谈判。

(2)不妥之处：签订的书面合同的合同价比中标价降低2%。

理由：招标人向中标人发出中标通知书后，招标人与中标人依据招标文件和中标人的投标文件签订合同，不得再行订立背离合同实质内容的其他协议。

(3)不妥之处：招标人在与中标人签订合同3周后，退还了未中标的其他投标人的投标保证金。

开标时，由招标人委托的市公证处人员检查投标文件的密封情况，确认无误后，由工作人员当众拆封。由于承包商a已撤回投标文件，故招标人宣布有b□c□d□e四家承包商投标，并宣读该四家承包商的投标价格、工期和其他主要内容。

评标委员会委员由招标人直接确定，共由7人组成，其中招标人代表2人，技术专家3人，经济专家2人。

按照招标文件中确定的综合评标标准，4个投标人综合得分从高到低的依次顺序为b□c□ d□e□故评标委员会确定承包商b为中标人。由于承包商b为外地企业，招标人于9月8日将中标通知书寄出，承包商b于9月18日收到中标通知书。最终双方于10月13日签订了书面合同。

1. 《招标投标法》中规定的招标方式有哪几种？

2. 该工程若采用邀请招标方式是否违反有关规定？为什么？

5. 根据《招标投标法》的有关规定，判断该项目在招标投标过程中有哪些不妥之处？说明理由。

1. 《招标投标法》中规定的招标方式有公开招标和邀请招标两种。

2. 该工程若采用邀请招标方式违反有关规定。因为根据《招标投标法》的规定由政府全部投资兴建的省级重点项目，应采取公开招标。

3. 本案例中的要约邀请是招标人的招标公告，要约是投标人提交的投标文件，承诺是招标人发出的中标通知书。

4. 招标人对投标单位进行资格预审应包括以下内容：投标单位组织与机构和企业概况；近3年完成工程的情况；目前正在履行的合同情况；资源方面，如财务状况、管理人员情况、劳动力和施工机械设备等方面的情况；其他情况（各种奖励和处罚等）。

5. 该项目在招标投标过程中的不妥之处及理由如下。

答案：(1)不妥之处：决定对该项目进行施工招标。

理由：本项目征地工作尚未全部完成，不具备施工招标的必要条件，因而尚不能进行施工招标。

(2)不妥之处：招标人委托咨询单位编制了两个标底。

理由：不应编制两个标底，《招标投标法》规定，一个工程只能编制一个标底，不能对不同的投标单位采用不同的标底进行评标。

(3)不妥之处：招标人对投标单位就招标文件提出的所有问题做了书面答复后组织各投标单位进行了现场踏勘。

理由：现场踏勘应安排在书面答复投标单位提问之前，因为投标单位对施工现场条件也可能提出问题。

(4)，不妥之处：招标人宣布有b□c□d□e四家承包商投标。

理由：招标人不应仅宣布四家承包商参加投标。按国际惯例，虽然承包商a在投标截止时间前撤回投标文件，但仍应作为投标人宣读其名称，但不宣读其投标文件的其他内容。

(5)不妥之处：评标委员会委员由招标人直接确定。

理由：评标委员会委员不应全部由招标人直接确定。按规定，评标委员会中的技术、经济专家，一般招标项目应采取(从专家库中)随机抽取方式，特殊招标项目可以由招标人直接确定。本项目显然属于一般招标项目。

(6)不妥之处：双方于10月13日签订了书面合同。

理由：订立书面合同的时间过迟。按照《招标投标法》的规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日(不是中标人收到中标通知书之日)起30日内订立书面合同，而本案例已超过30日。

## 招标采购与合同管理课件篇五

2015年招标师《采购合同管理》模拟卷(2)

26 设计合同中的初级设计阶段应当满足相应国家标准或行业标准中规定的()要求。

a.

初级

b.

一般

c.

高级

d.

深度

参考答案□d

27 下列哪个选项不属于建设工程施工合同纠纷处理的方式()。

a.

和解

b.

调解

c.

仲裁

d.

民事诉讼

参考答案□d

28 根据《合同法》规定，发包人应当与监理人采用()订立委托监理合同。

a.

口头形式

b.

书面形式

c.

邮件形式

d.

其他

参考答案□b

29 按照货物来源地不同，货物采购合同包括()。

a.

材料采购合同

b.

通用设备采购合同

c.

服务采购合同

d.

国内货物采购合同

e.

国际货物采购合同

参考答案□d,e

30 以下哪种情形能履行不安抗辩权()。

a.

经营状况严重恶化

b.

转移财产、抽逃资金以逃避债务

c.

有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形

d.

丧失商业信誉

e.

个人财产遭到损失

参考答案□a,b,c,d

31 在实践中，确定标的物的品质条款时一般应当采用通用的商业习惯和用语，通常确定标的物质量的方式有：()。

a.

以样品确定标的物的质量

b.

以规格、等级或标准确定标的物的质量

c.

凭物品名称确定标的物的质量

d.

凭商品说明书确定标的物的质量

e.

以良好平均品质作为依据确定标的物的品质

参考答案□a,b,d,e

参考解析：

考生需要了解国内货物买卖合同重点条款正文部分，其中品质条款中说明，合同必须明确标的物的品质，此为合同最主要的条款之一，也是最容易引起纠纷的问题。在实践中，通常确定标的物质量的方式有：以样品确定标的物的质量；以规格、等级或标准确定标的物的质量；凭品牌、商标确定标的物的质量；凭商品说明书确定标的物的质量；以良好平均品质作为依据确定标的物的品质。

32 仲裁的特点 ()。

a.

仲裁具有自愿性和灵活性

b.

仲裁具有专业性

c.

仲裁具有保密性

d.

仲裁具有国际性

e.

仲裁具有实时性

参考答案□a,b,c,d

33 根据《合同法》的规定，债权人可以将合同的权利全部或者部分转让给第三人，但有下列哪种情形的除外()。

a.

根据合同性质不得转让

b.

按照当事人约定不得转让

c.

依照法律规定不得转让

d.

一方单方面不同意，不得转让

e.

相关职能部门不同意，不得转让

参考答案□a,b,c

34 在招标阶段应保证合同文件的()。

a.

完整性

b.

准确性

c.

严密性

d.

合理性

e.

原创性

参考答案□a,b,c,d

35 保险合同的应用特点有()。

a.

保险合同是有偿合同

b.

保险合同是射幸合同

c.

保险合同是最大诚信合同

d.

保险合同是责任制合同

e.

保险合同为格式合同

参考答案□a,b,c,e

36 下列属于仲裁的特点的有()。

a.

以当事人自愿为基础

b.

任何仲裁机构不受理没有仲裁协议的案件

c.

排除法院对争议案件的管辖权

d.

仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力

e.

仲裁协议必须在争议发生之前达成

参考答案□a,b,c,d

37 缺陷责任和保修条款主要包括下列哪些内容()。

a.

缺陷责任的截止日期

b.

保修期限

c.

保修义务履行

d.

质量保证金的计取

e.

质量保证金的返还

参考答案□b,c,d,e

38 海上风险一般包括()。

a.

自然灾害

b.

意外事故

c.

人为事故

d.

恐怖袭击

e.

以上都有

参考答案□a,b

39 合同目标管理可分为()。

a.

投资总额控制管理

b.

质量安全目标管理

c.

时间管理

d.

招标采购管理

e.

实施地点管理

参考答案□a,b,c

40 担保方式包括()。

a.

保证担保

b.

抵押担保

c.

质押担保

d.

订金

e.

定金

参考答案□a,b,c,e

41 招标师要具有()的能力。

a.

组织投标资格审查

b.

组织投标资格预审

c.

组织投标资格后审

d.

开标

e.

评标

参考答案□a,d,e

42 工程采购合同包括()。

a.

工程总承包合同

b.

材料采购合同

c.

专业分包合同

d.

工程施工合同

参考答案□a,c,d

43 建设工程施工专业分包合同中，下列()属于通用合同条款的合同要素。

a.

分包工程质量

b.

安全文明施工

c.

合同协议书

d.

环境保护与劳动用工管理

e.

试验和检验

参考答案□a,b,d,e

44 招标采购合同管理的特点()。

a.

合同管理周期短

b.

合同变更频繁

c.

合同管理信息化要求高

d.

合同管理系统性强

e.

对合同管理人的法律知识水平要求高

参考答案□b,c,d,e

45 如对于铁路大中型建设项目预可行性研究、可行性研究、初步设计和施工图各阶段的勘察设计咨询工作，咨询单位应当同时具备哪几项条件?()

a.

具有甲级铁路勘察设计资质或甲级铁路工程咨询资质

b.

独立完成过同类型、同规模项目的工程勘察设计或咨询

c.

曾参与此项目的预算工作

d.

未承担该项目的勘察设计工作

e.

未曾进行此项目的招标工作

参考答案□a,b,d

46 招标代理合同的数据信息管理包括()。

a.

信息沟通机制的建立

b.

信息的搜集和处理

c.

信息的来源

d.

信息的归档

e.

信息的检索

参考答案□a,b,d

参考解析：

本考题考生只需了解招标代理合同的数据信息管理包括信息沟通机制的建立、信息的搜集和处理、信息的归档三个方面即可。

47 合同双方可以选择()等履约担保方式。

a.

保证

b.

抵押

c.

质押

d.

违约金

e.

赔偿款

参考答案□a,b,c

参考解析：

本题中，考生需要掌握国内货物买卖合同重点条款正文部分，其中担保条款中说明，合同双方可以选择保证、抵押、质押等履约担保方式。

48 合同的不适当履行，又称不完全给付，指当事人履行合同义务不符合约定的条件，以下属于不适当履行的是（）。

a.

债务人履行迟延

b.

一般瑕疵履行

c.

加害履行

d.

提早履行

e.

债权人受领迟延

参考答案□b,c

49 发包人要求中的工程范围包括()。

a.

b.

工作界区

c.

发包人提供的现场条件：包括施工用电、施工用水、施工排水

d.

e.

人员的委派、安排。相关技术人员的雇佣

参考答案□a,b,c,d

50 承包人的文明施工责任包括()。

a.

于施工期间保持现场平整

b.

移交工程前，清除全部工程设备、多余材料、垃圾

c.

经发包人口头同意在发包人指定地点保留保修期内相关材料、施工设备和临时工程

d.

物料堆放整齐

e.

完成工程前拆除临时工程

参考答案□a,b,d,e