

2023年幼儿园保育教育质量评估指南标准版 幼儿园保育教育质量评估指南心得体会(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

软件产品购销合同篇一

买卖合同中逾期付款利息的计算方式：

一、法律依据

(一)买卖合同解释(20xx年7月1日起施行)第二十四条第四款：

“买卖合同没有约定逾期付款违约金或者该违约金的计算方法，出卖人以买受人违约为由主张赔偿逾期付款损失的，人民法院可以中国人民银行同期同类人民币贷款基准利率为基础，参照逾期罚息利率标准计算。”

(二)20xx年12月10日《中国人民银行关于人民币贷款利率有关问题的通知》(银发[20xx]251号)第三条：

“关于罚息利率问题。逾期贷款(借款人未按合同约定日期还款的借款)罚息利率由现行按日万分之二点一计收利息，改为在借款合同载明的贷款利率水平上加收30%-50%；借款人未按合同约定用途使用借款的罚息利率，由现行按日万分之五计收利息，改为在借款合同载明的贷款利率水平上加收50%-100%。

对逾期或未按合同约定用途使用借款的贷款，从逾期或未按合同约定用途使用贷款之日起，按罚息利率计收利息，直至清偿本息为止。对不能按时支付的利息，按罚息利率计收复利。”

二、计算方法

(一) 单利的计算方法：

例如：甲与乙20xx年7月7日约定乙必须于8月10日前支付货款100万元，未约定逾期付款违约金，出卖人主张逾期付款损失□20xx年11月2日，乙未付款，甲诉至法院。计算至起诉日的方法：

银行基准利率：6个月以内的年利率是5.6%。

罚息利率标准：按加收50%计算。

逾期天数：84天。

逾期付款损失： $1000000 \times 0.056 \times 1.5 \div 360 \times 84 = 19600$

*加收50%的日利率： $0.056 \times (1+50\%) \div 360 \approx 0.00023$

(二) 银行罚息复利的计算方法(利息利滚利)

例如□20xx年7月7日，甲欠乙110万，其中利息10万，还款日期8月10日，计算至20xx年11月2日的利息：

本金产生的利息： $1000000 \times 0.056 \times 1.5 \div 360 \times 84 = 19600$

利息计算复利：

第一天： $100000 \times 0.00023 = 23$

第二天： $(100000+23) \times 0.00023 = 23.00529$

买卖合同中，一般不会产生计算复利的情况，一旦逾期付款，就直接根据单利的计算方法来计算逾期利息。司法解释使用“逾期付款违约金”一词，并没有使用“利息”，因此，当事人约定的逾期付款利率标准不受“不得超过银行贷款基准利率的四倍”的限制。当事人约定了相对较高的利率，其实就是约定的违约金计算方法，双方都能够预见到违约的后果，逾期付款的，应当承担此后果。

中国人民银行关于人民币贷款利率有关问题的通知

中国人民银行各分行、营业管理部，各政策性银行、国有独资商业银行、股份制商业银行：

为稳步推进利率市场化改革，充分发挥利率杠杆的调节作用。现就有关人民币贷款利率及计结息等有关事宜通知如下：

一、关于人民币贷款计息和结息问题。人民币各项贷款(不含个人住房贷款)的计息和结息方式，由借贷双方协商确定。

二、关于在合同期内贷款利率的调整问题。人民币中、长期贷款利率由原来的一年一定，改为由借贷双方按商业原则确定，可在合同期间按月、按季、按年调整，也可采用固定利率的确定方式。

5年期以上档次贷款利率，由金融机构参照人民银行公布的5年期以上贷款利率自主确定。

三、关于罚息利率问题。逾期贷款(借款人未按合同约定日期还款的借款)罚息利率由现行按日万分之二点一计收利息，改为在借款合同载明的贷款利率水平上加收30%-50%；借款人未按合同约定用途使用借款的罚息利率，由现行按日万分之五计收利息，改为在借款合同载明的贷款利率水平上加

收50%-100%。

对逾期或未按合同约定用途使用借款的贷款，从逾期或未按合同约定用途使用贷款之日起，按罚息利率计收利息，直至清偿本息为止。对不能按时支付的利息，按罚息利率计收复利。

四、对20xx年1月1日(含20xx年1月1日)以后新发放的贷款按本通知执行。对20xx年1月1日以前发放的未到期贷款仍按原借款合同执行，但经借贷双方当事人协商一致的，也可执行本通知。

五、本通知自20xx年1月1日起执行。此前人民银行发布的有关人民币贷款利率的规定与本通知不符的，以本通知为准。

希望以上有关买卖合同中逾期付款利息怎么计算的内容对您有所帮助。

软件产品购销合同篇二

致：xxxx□

我公司承诺付款方式如下：

1) 合同签订后7日内，乙方向甲方提供合同金额10%的履约保函，甲方凭乙方出具的等额预付款收据和履约保函支付乙方本合同总价10%的.预付款。

2) 乙方按约定时间内将设备运至甲方指定交货地点（2周内），经开箱验收合格后，同时提供本合同复印件，设备清单，质量检验合格证明，检测报告，货运清单等以及合同全额增值税发票、本次付款等额收据后，甲方支付乙方合同总价的60%，同时甲方退还乙方此前提供的合同金额10%的履约保函。

3) 设备安装调试验收合格后，甲方在7日内凭乙方开具的收据及甲方出具的设备调试验收合格证明支付乙方设备合同总价10%的货款。

4) 项目试运行结束后竣工验收通过，支付合同结算总价的15%，余额5%作为项目的质量保证金。

5) 合同约定的质保期满，在乙方产品无质量问题或乙方已履行了质量保证义务且无违约的前提下，乙方提供等额收据后，甲方支付乙方合同总价的5%。

投标人□xxxxxx

日期□20xx年xx月xx日

软件产品购销合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：总建筑面积约 平方米（ 栋楼）。

四、进场时间： 定于 年 月底前（以进场通知书为准）。

五、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期(图纸以内的全部内容)本工程不得分包、转包。

六、承包内容：土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程。

七、施工工期：自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为 天。

八、工程质量：执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

九、工程造价：本工程投资额约 亿元人民币。

十、结算方式和计价标准：

1、土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行《20xx年建筑工程消耗量定额》《20xx年安装工程消耗量定额》和《20xx建筑工程计价清单》，取费类别按工程类别。

2、预算以甲方提供的施工图纸和设计变更通知书及现场工作量签证单据实结算。

3、工人工资单价：执行35元/工日。

4、施工措施费按取费标准的60%计算；

5、规费双方按规定各自缴纳，双方积极做工作力争享受最优惠政策。

6、材料价格确定，甲乙双方共同考察市场，确定材料质量和价格，由乙方组织购进，甲方在工地上比对材料数量并在购料单据上签字认可，作为结算依据。

7、乙方对甲方同一经营的材料在认可质量的前提下，优先考

考虑使用。

十一、付款办式：

1、本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工开始计算，20个月后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

2、工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

十二、协议履约金的支付与返还

1、自签订承包协议之日起两日内，乙方先付给甲方履约保证金 万元，待招标结束正式施工合同签订后转为工程保证金。

2、协议签章、财务手续办完生效、甲方对乙方公司进行考察(公司、工地等)，待甲方考察结束认可后，甲方会同招标代理公司拟定招标文件及合同，双方认可后正式签订《建设工程施工合同》。

3、待工程完成主体时，返还乙方工程保证金50%，工程竣工验收合格，并符合合同约定要求后，甲方在15日内返还给乙方剩余部分保证金。

4、具体事宜以正式施工合同为准。

十三、甲方责任及义务

1、组织施工图会审、技术交底并负责及时签证。

2、负责三通一平，提供材料堆放场地。

- 3、按乙方提供的进度报表及合同相关进行监督检查和验收。
- 4、负责协调施工期间的各种外界干扰。
- 5、施工期间配合乙方积极协调交通、环保、城管等相关部门的关系，确保不影响乙方施工。
- 6、施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

十四、乙方责任及义务

- 1、参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。
- 2、按甲方提供的施工图纸及出具的变更通知书进行施工。
- 3、负责各种技术资料的收集、整理、保管，待工程竣工一个月內移交甲方。
- 4、落实好各项管理措施，执行甲方的各项管理制度，严格遵守各种安全操作规程，防火、防盗，确保安全文明施工。
- 5、在施工中由于管理不善所造成的各种安全质量事故均由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。
- 6、对于见证取样的材料，如：钢材、承重砖、防水材料等在进场前必须经有关部门进行材料试化验，经检验合格后方可进购。
- 7、按施工场地平面布置图，搭设临建、堆放材料，做到文明施工。
- 8、乙方必须参加公开竞标，同等条件保证乙方中标。

十五、违约责任

(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向临沂市人民法院起诉。

(2)乙方如因自身实力原因，无法承担施工所需的垫付资金，影响工程进度、质量等，一切经济损失由乙方自负。停工一月以上按工程总额的1%追究违约责任，三个月以上甲方有权再安排其他公司接替施工。

(3)本协议与正签合同具有同等法律效力。

十六、本协议作为正签《建设工程施工合同》的附件，一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、加盖合同专用章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

软件产品购销合同篇四

发包人：_____ (以下简称甲方)

承包人：_____ (以下简称乙方)

依据《_民法典》、《_建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

第一条 工程概况

(一) 工程名称:

(二) 工程地点:

(三) 工程内容: 土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程

(四) 工程价款: 本工程投资额约_____元人民币。

(五) 承办方式: 乙方对工程实行总承包, 即包人工、包材料、包机械、包工期(图纸以内的全部内容)、包质量、包安全、包文明施工。本工程不得分包、转包。

第二条 合同工程

(一) 开工日期: _____年_____月_____日

(二) 竣工日期: _____年_____月_____日

(三) 合同工程总日历天数180天。

第三条 合同价款

(一) 合同价款依据

土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法, 按照现行《_____年建筑工程消耗量定额》、《20__年安装工程消耗量定额》和《20__建筑工程计价清单》, 取费类别按工程类别。

(二) 工程结算

1、工程竣工, 并符合下列全部条件, 甲方予以决算:

(1) 工程通过城建质监部门竣工验收, 全部达到工程设计要求和国家验收标准, 无任何质量问题。

(2) 工程在施工过程中，乙方严把材料质量关，所有材料均为国家合格产品，无任何假冒伪劣产品用于本工程，无偷工减料行为。能严把施工质量关，所有施工的过程符合图纸设计要求和国家施工验收规范要求。

(3) 乙方交纳清了所有应该由乙方交纳的费用(建设税金、城建部门管理费及其他费用等等)。

2、乙方根据实际工程量，按照工程包干价格、变更签证价格编制好工程决算书，送交甲方审核。

第四条 质量标准

工程质量标准为：

(一) 乙方必须按国家相关规范和质量施工技术标准要求，根据甲方提供的施工图、设计变更及技术交底，精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

在施工中根据有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部经济损失，且工期不予顺延。

(二) 隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则，返工费用由乙方自负。甲方质检人员及监理接到乙方隐蔽工程检验通知后在48小时内不履行检查，乙方视为甲方同意隐蔽，否则，返工费用由甲方承担。

(三) 具体质量要求如下：本工程质量标准要求全部达到合格工程，争创优质。

第五条 材料供应及机械租赁

(一) 乙方采购材料及要求

- 1、应事先通知甲方，请甲方看样，留滞样品，并经甲方书面同意后，方可采购。
- 2、乙方采购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。严禁将不合格材料运至工地或用于本工程。

(二) 周转材料及机械租赁：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。

第六条 安全文明施工

(一) 乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关部门施工安全、劳动保护、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

(二) 乙方在施工现场要配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，设立安全警告标示牌，并设专职的安全员，保障施工现场的安全。特殊工种要经过专业培训，持有效证件上岗。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。

(三) 乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身保险，保险费用乙方承担。在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失等不承担任何责任，乙方应对以上事件负责，费用自理。

(四)乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。对所有的人身、工程本体和甲方财产采取保护措施，并对由于爆破造成的任何人身伤亡(包括第三者)以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

(五)乙方必须严格控制火工品，遵守有关火工品的管理制度，严禁私藏火工品，因乙方管理不善而造成的后果由乙方负法律责任并承担经济损失。

(六)施工现场材料应堆放整齐，机械设备安装井然有序，施工现场无淤泥、积水、生活场所干净整洁、建筑施工要求员工统一着装、挂牌上岗。

甲乙双方要签订《建设工程承发包安全管理协议》。

第七条 双方职责

(一)甲方职责

- 1、负责本工程的场地平整、通水电工作，保证施工期间的需要。
- 2、向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。
- 3、办理建设许可证及需甲方办理本工程相关的其它施工证件、批件。
- 4、确定水准点与座标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。
- 5、组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。
- 6、协商处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物并承担有关费用。

7、负责工程的施工监理，对施工安全、质量、进度等进行监督检查。

8、及时组织有关人员对工程基础、主体、竣工进行验收。

(二) 乙方职责

1、办理施工许可证及需乙方办理本工程相关的其它施工证件、批件。

2、负责施工界内的用水、用电(水源、电源甲乙双方应根据具体情况明确责任)及施工便道和乙方临时设施的修建并承担费用。自行承担乙方人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

3、开工前编制施工组织设计、施工总进度计划、材料设备计划、用水、用电计划等，并报甲方审批。开工后应提供计划、进度报表的名称及完成时间：《季工程计划》、《月工程计划》在当季或当月末提供下季或下月计划《季工程进度》、《月工程进度》在下季或下月前3天内呈报至甲方。

4、将投入本工程的施工人员花名册及特殊工程操作证复印件报甲方备案。

5、尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。

6、无条件接受政府职能部门、业主及甲方和监理的技术指导、安全质量监督检查，确保安全、质量、环保达到标准。

7、施工期间设专人维护好甲方施工现场内的水、电管线，如有损坏或丢失，乙方负责赔偿。由于乙方的责任造成甲方现场以外的水、电管线损坏或丢失，乙方应负责赔偿。

8、不得将本工程或其中任何部分转包其他单位和个人。

9、项目承包人(或经理)、技术负责人等主要人员应保证及时到位并常驻现场对本工程的管理，离开工地3天以上必须向甲方履行请假手续。

10、上道工序完成后，未经甲方质检人员或监理同意，不得进入下道工序施工。违反者，损失自负。甲方质检人员及监理接到乙方检验通知后在24小时内不履行检查，乙方视为甲方同意进入下道工序施工，否则，返工费用由甲方承担。

11、施工现场实行标示牌管理，写明工作范围、作业内容和质量要求，认真执行三检制度(即自检、互检和工序交接检验制度)。根据工程需要，提供和维修夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

12、负责合同规定的保修期内的缺陷修复，直至合格。负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总并向甲方提交4份完整的竣工资料和竣工验收报告。

13、自费做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方要收取相应的费用。

14、搞好文明施工和标准化作业，遵守环境保护法，对已完工的各类建筑物，在交工前负责保管并清理好场地。

15、自行解决乙方施工中出现的周围环境干扰并承担相应费用。

16、遵守国家有关法律、法规和乡规民约，服从业主内部治安、物业等相关管理，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷或_门的追究等，由乙方自行处理。

17、自行承担乙方安全部门或地方部门按规定所交纳的一切费用。

18、按照《_职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的相关费用。

第八条 工程价款的支付

(一) 本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

(二) 付款方式

本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工起直到建设项目中央预算内补贴资金到位后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

第九条 违约责任

(一) 甲方

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任。

(二) 乙方

1、未按本合同工期完成，每拖延一天扣罚_____元，限额为_____万元。

2、不听从甲方及监理检查监督发现一次扣_____元。

3、进入施工场地的主要材料、机械设备未经甲方同意而擅自离场，发现一次罚款500。

4、若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并在质保金中扣除。非乙方责任，乙方不承担费用。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，由江西省九江市仲裁委员会裁决。

第十一条 其它

1、乙方不得将本工程转包，如有发现转包，甲方有权终止合同，并按合同价款10%进行处罚。

2、乙方不得违反国家和政府有关规定拖欠民工工资，否则，甲方在支付乙方工程款时，有权代乙方优先支付本工程违反国家和政府有关规定拖欠的民工工资。

3、工程竣工后，保修内容、范围、期限按签订工程质量保修书有关条款执行。乙方应在竣工验收后二十天内撤离所有在建设单位基础上的临时设施，同时在工程竣工后十天内清除工地上的建筑垃圾，如不按规定时间内完成，乙方承担每天500元违约金。

第十二条 附则

合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、进度等方面的书面通知和文件及要求均作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

第十三条

1、未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书，补充协议与本合同具有同等效力。

2、与本工程签定的其它相关协议、合同，与本合同有冲突的均以本合同为准。

3、本合同书双方约定正副本份数：正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本肆份。

附：1、《工程质量保修书》；

2、议价价格表

3、《工程预算书》。

签约地点：_____

签约日期：_____年_____月_____日

软件产品购销合同篇五

1、合同签订乙方进场十天后，甲方向乙方支付合同价款的20%作为备料款。

2、乙方完成合同工程量60%时，甲方向乙方支付合同总价款的60%的工程进度款。

3、乙方完成合同工程量95%时，甲方向乙方支付合同价款的80%。

4、工程竣工，并经甲方组织有关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的95%。

5、余款为结算金额的5%，作为本工程的保修金，待本工程竣工验收合格满一年后七天内支付5%。

二、方式二

1、合同签订后付预付20%。承包商提供银行或有信誉的公司出具的，受益人为发包人，有效时间为90天的保函，保函为见索即付保函，即含有“在保函有效期内，发包人因承包人未能履行合同项下约定义务(以下简称“违约”)而要求收回预付款时，我行将在收到发包人签署的声明承包人违约的书面索赔通知纸质原件及本保函正本原件后七个工作日内，无条件支付给发包人累计总额不超过担保金额的款项”的条款。保函保证的金额为元整。

2、完成工程总额的50%付已完工程额的30%。

3、完成工程总额的80%付已完工程额的60%。

4、工程全部完成并验收合格后付至已完工程额的85%。

5、决算完成后付至工程额的95%。

6、质保金5%二年

三、方式三

1、按月计量支付：即实行旬末预支或月中预支，月终按工程师确认的当月完成的有效工程量进行结算，竣工后办理竣工结算。(指承包商可以在旬末或月中向业主提交预支工程款账单，预支一句或半月的工程款，月终再提交工程款结算账单和已完工程的月报表，业主对这部分已完工程的质量验收合格后，向承包商及时支付当月工程款。)

2、界面付款：即双方约定按单项工程或单位工程的形象进度划分不同阶段进行结算。如对一般工业民用建筑可以划分为基础、结构、装饰、设备安装等几个阶段。每阶段工程完工后再进行结算。高层建筑也可把每完成一层的施工作为一个结算段。公路工程也可分为基础层和面层两个结算段等。

3、竣工后一次结算：项目规模较小、工期较短(一般在12月以内)的工程,可以实行在施工过程中分几次预支、竣工后一次结算的方法。