

2023年小区场地租赁合同下载 小区场地租赁合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

小区场地租赁合同下载篇一

住宅小区场地的设计应满足各种人群不同需求。对于小区场地租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的小区场地租赁合同范文，欢迎阅读。

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本合同所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条 场地基本情况：

第二条 出租场地用途

乙方向四方承诺，租赁该场地仅作为用于放置为本小区住户免费使用的低温保鲜柜使用，并遵守国家 and 杭州市有关公共场地使用和物业管理的规定。

第三条 租赁期限：

甲乙双方约定，出租场地租赁期自_____年_____

月_____日起至_____年_____月_____日。

租赁期满，四方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期满前15个工作日，向四方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回场地：

- 1、 乙方擅自将场地转租、转借的
- 2、 乙方利用承租场地进行违法活动的
- 3、 乙方拖欠租金累计三个月的
- 4、 故意损坏承租场地
- 5、 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件

第四条 租金及支付方式

甲乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)4800元(大写：肆仟捌佰元整)。租金实行按年一次付清，使用费标准为_2400_元/只/年，一共_2_只，支付方式 银行转账 ，自合同签订之后，乙方低温保鲜柜安装前一周内支付。(甲方提供相关发票)

第五条 约定事项

1、甲乙双方约定：甲方将该场地正式提供乙方使用之前，乙方应向甲方预付设备使用电费(人民币)1000_元(大写：壹仟元整)。租赁关系终止时，甲方收取的预付电费除用以抵充协议约定由应乙方承担的电费并保证出租场地完好无损的情况下，剩余资金由甲方无息归还乙方。

- 2、属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。
- 3、乙方在付预付电费、租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的保鲜柜等相关配套器材，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。
- 4、甲方允许乙方车辆配送货物进入小区西门外保鲜柜放置区域，并予以配合支持。
- 5、乙方的配送车辆进入小区西门外机动车行驶管制区域配送货物应接受甲方管理，遵守各项规定。
- 6、如遇小区设施改造等因素需要乙方变更放置位置，应提前半月告知乙方，由双方协商新的放置点，并共同完成搬移工作。
- 7、租赁期间，低温保鲜柜所使用的电费、物业管理费等费用由乙方自行承担，根据与物业公司约定定期进行结算。
- 8、场地租赁期间，若乙方临时占有、使用场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修，如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 9、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃、易爆品。
- 10、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极配合。
- 11、除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按_50_元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

12、乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

13、合同期满，如甲方继续出租场地，乙方享有优先权。

第六条 争议解决

1、本合同有效期内，任何一方不得单方面变更或解除合同。

2、对本合同有任何补充、修改或变更，均应采取书面形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方盖章签字方为有效。

3、本合同在发行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成可提交当地劳动仲裁部门或向法院起诉解决。

第七条 合同的变更及解除约定

1、租赁双方的任何一方，如出现不可逆转的情况发生，经双方友好协商无果，双方必须签订书面解除合同协议书□

2、如合同期将满，而双方均有意继续合作，乙方需在合同期满前，提前30天向甲方书面申请续约，甲乙双方另行签订新合同。

第八条 免责条件

1、因不可抗力的原因导致场地毁损或造成乙方损失的，租赁双方互不承担经济责任。

2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方互不承担经济责任。

第九条 本合同未尽事宜，双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自甲乙双方签字、盖章之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

本协议双方当事人

出租方：（以下简称“甲方”）

联系地址：

联系电话：

承租方：（以下简称“乙方”）

联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条 场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于 区商铺外，紧邻物业服务中心。（以下简称该场地）。出租场地 平方米。甲方作为该场

地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

第二条 出租场地用途

乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为_ 使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途;也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条 租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自年月 日。乙方每日使用场地的时间为： 乙方租赁场地派驻人数不大于4人。租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

共2页，当前第1页12

小区场地租赁合同下载篇二

随着人们对法律的了解日益加深，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编精心整理的小区场地租赁合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方： _____

乙方： _____

2、租赁期共_____月，甲方从_____年_____月_____日起将_____的设施、设备交付乙方，至_____年_____月_____日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；
- 2、利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；
- 4、出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；
- 5、有违约行为的。

1、在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

甲方：

- 2、甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；
- 3、指导、协调、监督乙方工作；
- 4、甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

1、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面（含人身、财产、防盗、防火等），服从甲方及有关部门的监督检查。并签定安全责任书。

2、因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。

3、乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。

4、合同期满后，乙方享有承包优先权。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附：安全责任书一份

甲方：（签章）_____甲方：（签章）_____

签约时间：_____签约时间：_____

小区场地租赁合同下载篇三

不管什么东西出租都要一份合同，合同的作用是为了保证双方的利益，以下这份【小区场地租赁合同】是文书帮提供参考。

本协议双方当事人

出租方：（以下简称“甲方”）联系地址： 联系电话：

承租方：（以下简称“乙方”）联系地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

甲方出租给乙方的公共场地位于 区商铺外，紧邻物业服务中心。（以下简称该场地）

出租场地 平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

出租场地用途 乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为_ 使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途；也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权责令乙方无条件出场。

甲乙双方约定。出租场地租赁期自____年__月__时起至____年__月__日。乙方每日使用场地的时间为： 乙方租赁场地派驻人数不大于4人。

租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民

币)元(大写: .)

乙方支付租金的方式如下: 1、现金支付, 2、现金支票。

甲、乙双方约定, 甲方交付该场地之前, 乙方应向甲方支付场地租赁保证金, 保证金为(人民币)_____元。

租赁关系终止时, 甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下, 剩余的保证金由甲方无息归还乙方。

租赁期间, 乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自行承担。

属于乙方承担的上述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间: _____。

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用, 均由乙方支付。

属于乙方应支付的费用, 若乙方逾期向甲方付款, 则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

场地租赁期间, 若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的, 由乙方负责维修; 如乙方拒绝维修的, 甲方可代为维修, 费用由乙方承担。

1、按政府规定, 承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的, 乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续; 乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。

2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。

3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担;但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于4人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗;不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未

经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责；租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用；乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地；若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有

权继续对乙方追讨。

场地返还时的状态 除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按 元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的`附属添加设施、设备归乙方所有。

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。

租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途；
3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。
4. 利用承租场地进行违法活动；
5. 故意损坏承租场地；

6. 泄露本小区业主资料。
7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。
8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该场地因社会公共利益被依法征用的；
3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的；
4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的；
5. 因小区业主委员会或业主大会反对外租的；
6. 因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

1. 本协议自双方签字/盖章后生效。
2. 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。
3. 签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素以及双方应承担的责任无保留

地告之对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。

5、本协议连同附件一式2份。甲、乙双方各持一份，各份协议均具有同等效力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 签约日期：

小区场地租赁合同下载篇四

出租方：(以下简称“甲方”)联系地址：联系电话：

承租方：(以下简称“乙方”)联系地址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于区商铺外，紧邻物业服务中心。(以下简称该场地)

出租场地平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

第二条出租场地用途乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为_使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途；也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自_____年___月__时起至_____年___月___日。乙方每日使用场地的时间为：乙方租赁场地派驻人数不大于4人。

租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

第四条租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)元(大写：.)

乙方支付租金的方式如下：1、现金支付，2、现金支票。

第五条保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付场地租赁保证金，保证金为(人民币)_____元。

租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。

租赁期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自行承担。

属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均由乙方支付。

属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

第六条 维修保养责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修；如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第七条 乙方应遵守的场地租赁条件

1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续；乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。

2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。

3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业

机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于4人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗；不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责；租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用；乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地；若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

第八条场地返还时的状态除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还

场地的，每逾期一日，乙方应按元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

第九条场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。

租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

第十条协议终止情形

一、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途；
3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。
4. 利用承租场地进行违法活动；
5. 故意损坏承租场地；
6. 泄露本小区业主资料。

7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。
8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

二、甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该场地因社会公共利益被依法征用的；
3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的；
4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的；
5. 因小区业主委员会或业主大会反对外租的；
6. 因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

第十一条其他条款

1. 本协议自双方签字/盖章后生效。
2. 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。
3. 签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素以及双方应承担的责任无保留

地告之对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。

5、本协议连同附件一式2份。甲、乙双方各持一份，各份协议均具有同等效力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

签约日期： 签约日期：

小区场地租赁合同下载篇五

第四条 租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)元(大写：。)乙方支付租金的方式如下：

1、现金支付，

2、现金支票。

第五条 保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付

场地租赁保证金，保证金为（人民币）_____元。租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。租赁期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自行承担。属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均由乙方支付。属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

第六条 维修养护责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修；如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第七条 乙方应遵守的场地租赁条件

- 1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续；乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。
- 2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。
- 3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗；不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物

资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责；租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用；乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲，乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地；若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

第八条 场地返还时的状态

除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按 元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

第九条 场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

第十条 协议终止情形

一、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途；
3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。
4. 利用承租场地进行违法活动；
5. 故意损坏承租场地；
6. 泄露本小区业主资料。
7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。
8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

二、甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

2. 该场地因社会公共利益被依法征用的；
3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的；
4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的；
5. 因小区业主委员会或业主大会反对外租的；
6. 因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

第十一条 其他条款

1. 本协议自双方签字/盖章后生效。
2. 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。
3. 签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素以及双方应承担的责任无保留地告知对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。
4. 甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。
5. 本协议连同附件一式力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等自愿、共同发展的原则，经过充分协商，就乙方承租甲方场地事宜达成以下条款，供双方遵照执行：

一、甲方同意将位于乌鲁木齐经济技术开发区中亚北路154号甲方公司院内3亩场地租赁给乙方使用。

二、场地租赁期限为2个月，从20xx年 4月 12日至20xx年6月11日止。

三、租赁单价为56028元/亩*年，总价为28000元；甲方按照人民币(大写)贰万捌仟元整(28000元/2个月)向乙方收取租赁费。

四、租赁费付款方式及时间：采用先交费后使用原则，合同生效后5个工作日内，乙方向甲方一次性支付全年的场地租赁费用。甲方在收到乙方款项后，须向乙方出具租赁发票。

五、在租赁期内，甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方没有按照双方协商的项目经营或随意将土地转租以及搭建临时房屋等挪作他用的用途，甲方有权提前终止合同并要求乙方承担违约责任。

六、租赁期内，乙方应对该场地合理使用，机组设备集中停放。在保障安全的前提下，甲方对乙方的租赁场地有建议管理权，包括对防火措施，道路通畅、环保、危险物存放等方面，对于甲方提出的合理要求，乙方应当进行改进。甲方应对乙方存放在厂区的机组设备的整体安全有看护责任。

七、租赁期内，乙方存放机组设备需经甲方同意方可进入甲方厂区，乙方卸货时需提供吊装安全操作证至甲方，甲方开具特种作业许可证后方可操作卸货。乙方在车辆倒运、停放过程中如发生车辆刮蹭，人身伤害等事故后果均由乙方承担。如在车辆停放期间发现损坏甲方设备及围栏的情况，乙方应负责修复或者赔偿后由甲方自行修复。

八、甲方租赁给乙方的场地须是甲方合法拥有的场地，双方合同生效前该场地发生的一切债务、债权和经济纠纷乙方概不承担。

九、乙方应及时清理在租赁期内产生的各种垃圾及废物。

十、租赁期内，双方有权提前终止租赁协议，但应提前至少一个月告知对方。租金按4669元/每月/每亩计算(每平方7元，共租3亩(1亩667平方)，租期2个月)，不足一个月的按一个月计算，租赁期届满后，在同等条件下乙方有优先租用权;如双方中一方不愿续约，乙方应在租赁期满前将场地清理干净后交给甲方。

十一、乙方需提供出库单及出门证样版至甲方，提货时甲方根据乙方提供相应出门证及出库单放行。

十二、违约责任

合同履行期间，双方必须按照合同全面履行，违犯以下条款的，视同违约。违约一方将承担违约责任。违约方支付对方最高不超过租赁费用20%违约金。

(一)：乙方超过合同约定逾期支付场地租赁费的。

(二)：一方出具虚假证件欺骗对方的，无过错一方有权终止合同，过错一方应向对方赔偿由此造成的损失。

十三：本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

十四：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五：本合同在履行过程中，双方发生纠纷应积极、及时协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院裁决。

十六：其他约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12