

最新多彩的梦的教案(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

地下车库车位租赁合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承租甲方车库事宜，订立本合同，以资共同遵守；在签订本合同时，乙方已充分了解本租赁车库现状，自愿按现状承租。

第一条 车库位置、面积

1. 车库位路：。
2. 车库建筑面积：

第二条 租赁期限、用途

1. 租赁期限：壹年。自年月日起至年月日止。
2. 乙方向甲方承诺，租赁该车库仅作为乙方车库使用。
3. 租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。乙方若要续租，则必须于租赁期满前30天书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先

承租权，否则视为乙方在合同期满后不再续租，甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

第三条 租金及支付方式

1. 车库月租金为。
2. 支付方式：按一年缴纳。乙方在签订本合同之日，一次性以现金方式缴清租金叁仟陆佰元整给甲方，租金到账后，甲方将发票开据给乙方。以后租金，在已缴租金届满前15天交付，逾期超过30天本合同自行解除。

第四条 履约保证金及支付方式

1. 履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。
2. 乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

第五条 车库修缮与使用

1. 合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。
2. 乙方不得随意改变车库结构及附属设施。
3. 乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。

5. 租赁车库的电表由乙方在甲方指定的位路自行安装，安装费用由乙方承担。

6. 乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动；不得影响小区住户的正常生活；不得擅自改变经营用途。

第六条 合同的变更、解除和终止

1. 甲乙双方可以协商变更和终止合同。

2. 甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。

3. 乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：

(2) 未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的；

(3) 乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清的；

(4) 乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。

4. 甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

第七条 其他约定

1. 签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全》。

2. 租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条 在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式四份，正副本各二份。甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

地下车库车位租赁合同篇二

本合同规范甲乙双方在商河县广电局广电新村车库(一号楼南，从西向东数第三个)租赁事宜的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项?则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、 甲方(出租方)在车库出租过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，并收回车库使用权。

2、 乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑、抵押他人。乙方承担除车库电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。

3、 车库租赁期间为20xx年9月10日--20xx年9月10日止。

4、 乙方付给甲方租金全额为人民币20xx 元，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，不得存放易燃易爆等违禁物品，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库。

8、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同?合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效，双方签字、填写完成后修改无效，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

地下车库车位租赁合同篇三

一、租赁起止时间：___-___

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金___元，一次付清一年租金，共计：__元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：___

乙方签字：___

_____年___月___日

地下车库车位租赁合同篇四

近年来,随着人们生活水平的不断提高,___市人均私家车持有量急剧增加,而小区停车位越发紧张已经成为业主们的共识。以下是小编整理的小区车库租赁合同范本五篇,欢迎阅读参考!

小区车库租赁合同范本

(一)

根据合同法及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,

双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在____县东苑小区4号楼28号车库，建筑面积15平方米，出租给乙方仅作为汽车停放使用。

2、甲方从____年____月____日起将出租车库交付乙方使用，至____年____月____日截止。

3、该车库租金共计____元整(大写：____元人民币)，乙方应于____年____月____日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明；甲方提供给乙方车库门手动钥匙____把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

第三方；车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的水电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何

第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付____元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。该合同双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租车库全部租金之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

小区车库租赁合同范本

(二)

甲方(出租方): 身份证号:

乙方(承租方): 身份证号:

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的位于 小区 _ 号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。

2、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止,租赁期限为_____年,每年租金为 元。合同期满后乙方需提前____日 向甲方提出续租请求。

3、双方协定租金按 为一期支付,租赁期内产生车位使用管理费等用由____方 承担。

第三方使用。

5、甲方向乙方承诺:甲方保证车位完全符合使用目的,并保证租赁期内没有任何

第三方主张任何权利。否则,甲方应及时出面清障、协调,相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造成损失的,甲方应当赔偿。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同,提出方应当至少

提前 30____日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付 元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

8、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

小区车库租赁合同范本

(三)

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲乙双方友好协商，就乙方租用甲方自有车库的相关事宜订立本合同。

一、甲方将自有的____市____区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从_____年____月____日至_____年____月____日，押金 元整，付款方式，季交每季交 元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为 度，水

表底数为 吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

小区车库租赁合同范本

(四)

甲方：

乙方：

一、 租赁地址：

甲方将其所有的，位于租给乙方使用。

二、 车库区域范围：

该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

三、 租赁期限：

租赁期为_____年，自

四、 租金：

4.1 双方议定租金为每月。

4.2 租金按租金支付时间为每季度首月____日。

4.3 如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

五、 保证金：

5.1 乙方同意支付给甲方保证金人民币

5.2 甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

六、 其他费用：

6.1 租赁期内的水、电费用由乙方承担，并接单如期交纳。

6.2 租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

七、 甲方义务：

7.1 甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2 甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

八、 乙方义务：

8.1 应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2 租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3 按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

九、 合同终止及解除：

9.1 合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2 租赁期满后，乙方应在

9.3 在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本通用版合同0.1条款追究其违约责任。

十、 违约处理：

10.1 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为 元(大写： 元整)，由违约方向守

约方支付。

10.2 在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民提出诉讼。

十

一、其他：

1

1.1 租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

1

1.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

小区车库租赁合同范本

(五)

甲方：公司

乙方：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条 甲方同意出租小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条 租赁期限为年(_____年___月___日至_____年___月___日)。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条 每月每个停车位的租赁费为壹佰元(100.00元)，年租赁费一次付清(1200元年)，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条 甲乙双方合同签订时将已租 号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条 双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条 其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民起诉。

第七条 甲乙双方的义务

1、甲方义务：

甲方将安排秩序维护人员定期巡视、检查。

乙方车辆出现刮擦、碰撞或被盗等，甲方应主动协助、配合

相关部门作好调查，但甲方对乙方车辆及车内物品均不负任何保管义务。

2、乙方义务：

车辆停放后，请自行检查并锁好车窗、车门等，车内严禁存放贵重物品。

第八条 本协议一式叁份，其中甲方二份、乙方一份，双方签字后合同即行生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

地下车库车位租赁合同篇五

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：年，从 年 月 日至 年 月 日止；

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿；

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责；

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关；

此合同一式两份，均具法律效力，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

地下车库车位租赁合同篇六

甲方：_____公司（出租人）

乙方：_____（承租人）

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供市政小区停车位用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____，联系方式：_____。

二、使用期限及车位租金：自_____年___月___日至_____年___月___日止共_____个月，月租金：_____元（人民币_____），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前_____天到_____物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终

止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭_____小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知_____物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____