

最新购房合同附加条款有效吗(模板6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

购房合同附加条款有效吗篇一

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，就甲方职工住宅楼认购事宜，经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 项目建设依据。甲方经过有关部门批准，决定为本单位职工建设二栋住宅楼，住宅楼位于 。

第二条 职工公寓认购依据。

乙方为甲方单位职工，甲方通过自建的方式建设职工公寓。

第三条 乙方所认购职工公寓的基本情况。

乙方认购买的职工公寓(以下简称该职工公寓，其房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第___【幢】【座】___【单元】
【层】___号房。

该职工公寓的用途为住宅，属___结构，层高为___，建筑层数地上___层，地下___层。该职工公寓阳台是封闭式。

该职工公寓建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款。

按建筑面积计算，该职工公寓单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元。

第五条 面积确认及面积差异处理。

以有资质部门的测绘数据为准，多退少补。

第六条 付款方式及期限。

签定协议时交房款 元，开工后交房款 元，主体完工后交 元。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本协议规定的时间付款，按下处理：

(2)逾期超过60日后，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议的，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

第八条 交付期限。

甲方应当在_____年_____月_____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将经验收合格的职工公寓交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力。

2、政府及国家政策的原因。

第九条 甲方逾期交房的责任。

第十条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购职工公寓质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面或电话通知乙方。

第十一条 交接。

职工公寓达到交付使用条件后，甲方应当通知乙方办理交付手续。

第十二条 甲方保证销售的职工公寓没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第十三条 甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

第十四条 甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该职工公寓正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：水通、路通和电通。

第十五条 关于产权登记的约定。

职工公寓仅办理单位权属登记证书，不确权到乙方名下，由甲方向乙方出具相关证明，证明乙方所认购房产产权归乙方。乙方所购公寓未经甲方允许不得对外转让销售。

第十六条 乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自

改变该职工公寓的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该职工公寓有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十七条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十八条 本协议，一式2份，甲乙双方各执1份。本协议经签字或盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

购房合同附加条款有效吗篇二

买方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国房屋买卖法》，双方就甲方向乙方出售自有房屋及其他相关事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条甲方将自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，该房屋的具体情况如下：该房屋坐落于_____该房屋为砖混结构商品房，建筑面积平方米，立面为_____。

第二条房屋所有权证号为_____

第三条房屋附属设施的水、电、暖由甲方负责。室内装修采用水泥地面，墙面采用防水白漆。乙方已充分了解甲方转让上述房产的具体情况，并自愿购买上述房产。

第四条经双方协商一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：_____元整。甲乙双方约定，自本合同签订之日起，乙方分三期向甲方支付房价款。具体时间为：自本合同生效之日起十日内，乙方支付人民币2万元；_____日前缴纳5万元；剩余部分在产权转让时全额支付。

第五条甲、乙双方同意，甲方将上述房产于_____日交付给乙方

第六条上述房地产风险责任自房地产权利转让之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲乙双方应按国家和地方有关规定缴纳税费。甲方负责支付上述房地产权利转让前的物业管理费、水电费、煤气费、电信费及其他使用该物业所发生的费用。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋的结构和使用性质。乙方对与该房地产相关的公共部位、通道及设施的使用享有相应的权利并承担相应的义务，维护公共设施和公共利益。乙方确认其在上述转让房地产的业主公约下享有相应的权利并承担相应的义务。

第九条甲方保证上述转让的房地产在移交时不会发生产权纠纷或财务纠纷。上述房地产转让后，如在移交前存在产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未在本合同规定的期限内付款的，应按逾期付款向甲方支付利息。利息从到期日后第二天起至实际支付日止计算。利息按银行同期利率计算。逾期30日后，甲乙双方同意按下列方式之一处理。

1、除应付利息外，乙方还应按逾期付款的3%向甲方支付违约金，并继续履行合同。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同。甲方应在乙方的付款中扣除3%的逾期违约金，并将余额返还给乙方，如付款不足，乙方应在收到书面通知之日起10日内支付给甲方。乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金的，实际经济损失与违约金的差额由乙方据实赔偿。

第十一条除不可抗力外，甲方未能在合同约定的期限内将上述房地产交付给乙方的，应按收到的款项向乙方支付利息，利息自约定交付之日后第二天起至实际交付之日止计算。逾期30日后，甲乙双方同意按下列方式之一处理。

1、除应付利息外，甲方还应向乙方支付已收款的3%作为违约金，并继续履行合同。

2、乙方有权通知甲方解除合同。甲方除在收到书面通知之日起10日内（自乙方支付房价款之日起至本合同终止之日止）将已支付的房价款及利息返还给乙方外，还应向乙方支付已支付房价款的3%作为违约金、甲方违约给乙方造成经济损失，且乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金的，实际经济损失与违约金的差额由甲方据实赔偿。

第十二条本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，双方订立的补充条款、补充协议及附件为本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务有明确的认识，并按本合同的规定履行。

第十四条本合同适用中华人民共和国法律法规。甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决。协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十五条本合同一式四份，双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：_____（签字） 乙方：_____（签字）

____年____月____日____年____月____日

购房合同附加条款有效吗篇三

乙方(买方)：_____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将自己开发建设的一套商品住房及住房占用范围内的土地使用权出售给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落于_____，房屋总层数_____层，乙方所购买的房屋为第2层南边套，结构，甲方确认面积_____m²布局三室两厅一厨两卫。

房屋室内为水泥地面，墙面为水泥砂浆找平，室内门窗未安装，入户门已经安装防盗门。甲方出售该栋其它楼层房屋时使用的座落：

二、本合同签定时，该房屋尚未到房地产产权登记机关进行房屋产权登记。日后该房屋进行产权登记，甲方必须在房地产初始登记之日起30天内将相应的房屋产权过户给乙方。

三、房屋水电等设施由甲方负责开户。居住用水水开户相关费用由甲方承担，不另收取乙方费用，甲方必须配合乙方办理好住宅用水开户。

居住用电电开户费用参照邻里，由乙方支付，该笔费用原则上不超过_____元。甲方承诺_____年内为乙方办理好住宅用电开户。

四、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：_____元整。

自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。

具体时间：本合同生效之日起十日内乙方交付_____元由乙方在供电部门住宅用电开户之后十日内交清。

五、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，否则，乙方可随时解除本合同，并要求甲方承担本合同总价20%的违约金。由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

六、甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。并且赔偿因此给乙方造成的损失，且乙方可随时解除本合同，并要求甲方承担本合同总价20%的违约金。

七、除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应支付按日计算的房款千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还，另支付购房总价20%违约金作为乙方损失赔偿。

八、甲方承诺出售房屋工程质量符合国家相关的建筑标准及要求。由于工程质量缺陷造成乙方损失或其它伤害，由甲方赔付。甲方将该房屋在本合同签订之日交付乙方。

九、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时

全额退还乙方，购房总价20%违约金作为甲方损失赔偿。

十、经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

十一、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

十二、本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民起诉。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：(签章)_____

乙方：(签章)_____

签订日期：_____

购房合同附加条款有效吗篇四

合同双方当事人：

出卖人：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：_____联系电话：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

邮政编码：_____

注册地址：_____

营业执照注册号：_____

【本人】 【法定代表人】 姓名：_____国籍_____

【身份证】 【护照】 【营业执照注册号】 _____

地址：_____

【委托代理人】 姓名：_____国籍：_____

出卖人以_____方式取得位于_____、编号为_____的地块的土地使用权。

第二条商品房销售依据

【土地使用权出让合同号】 【土地使用权划拨批准文件号】
【划拨土地使用权转让批准文件号】 为_____。

该地块土地面积为_____，规划用途为_____，
土地使用年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】 【暂定名】 _____。建设工程规划许可证号为_____，

施工许可证号为_____。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准）为本合同第一条规定的项目中的：

第_____【幢】【座】_____【单元】
【层】_____号房。

建筑层数地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

购房合同附加条款有效吗篇五

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的_____栋_____楼，房号_____的房屋，房屋建筑面积_____平方米出售给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币（大写）：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房产交付乙方。

第四条税费分担经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

第六条上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

购房合同附加条款有效吗篇六

身份证号码：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落

在_____房产，建筑面积

为_____平方米，土地使用面积为_____

平方米。房屋产权证号_____，土地使用证号.

_____。

二、买卖条件

1、房屋价格：甲方同意将其已购买的上述房屋以总价人民币_____元整出售给乙方。该房产办理过户手续所需缴纳的一切费用均由_____方承担。

2、甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权债务或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

3、乙方已对甲方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

三、房屋贷款抵押的注销

1、甲方应于合同签订后的_____天内至银行办理提前还贷手续，同时提交办理该房屋所属权证、土地证所需的各类材料。

2、甲方应在从银行取得的上述房地产已结清贷款、注销抵押的证明文件，取得房屋产权证后的_____天内将相关文件交给乙方保管、留置。

四、乙方付款

1、乙方在签订合同当日支付首期房款_____元给甲方。甲方同意在首期房款支付_____日内，将房产交付乙方使用，但在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请前，乙方不得擅自改变房屋内外的构造及设施，如任何一方未能按约履行，则另一方有权单方面解除本合同，并按违约责任处理。

2、乙方在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请当日支付尾款_____元整。

五、其他约定

- 1、维修基金、有线电视开通费送于乙方。
- 2、甲方所留屋内家俱、电器均送于乙方。

六、违约责任

乙方中途悔约，则不得向甲方索还定金。

甲方中途悔约，则应在悔约之日起_____日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式____份，自甲、乙双方签章之日生效，甲、乙双方各执_____份。

十、如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙双方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方：_____

联系电话：_____

时间：_____年____月____日

乙方：_____

联系电话：_____

时间：_____年_____月_____日