

房屋租赁合同中的押金和保证金(实用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同中的押金和保证金篇一

承租人：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方应分割位于第号的自有房屋_____

第二条租赁期限

租赁期限为_____

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋：

1. 擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的；
2. 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 租金拖欠数月或空置数月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲

方协商适当延长租赁期限。

第三条租金及租金支付期限、税费及税费支付方式

甲乙双方约定每月租金为人民币_____

甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

甲乙双方应按规定的税率和标准缴纳房产税，缴纳方式按下款执行：

1. 相关税法及镇法正34（90）号文件规定的比例由甲乙双方分别承担；
2. 甲乙双方同意。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通（室内供水、排水、照明）和门窗完好，以保证乙方安全正常使用..

修复范围和标准按城建（87）13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

以下_____：

1. 根据规定的维修范围，由甲方出资组织施工；
2. 在甲方承诺的维修范围和项目内，乙方应预付维修费用并组织施工。完工后，维修费用应通过正式发票从乙方应付租金中扣除。

3. 乙方负责维修;

4. 双方同意。

乙方因需要使用, 可在不影响房屋结构的情况下, 对租赁房屋进行装修, 但其规模、范围、工艺和材料应经甲方批准后方可施工。双方同意租赁期满后处理装饰工料费及所有权问题:

工料费由_____ ();

所有权为_____ ()

第五条租赁双方的变更

2. 甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下, 乙方有优先购买权;

3. 乙方需要与第三方交换场地时, 应事先征得甲方同意, 甲方应支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的房屋, 甲方应承担人民币赔偿责任。

2. 如果一方未能履行第四条约定的相关条款, 违约方应负责赔偿另一方。

3. 乙方未支付租金的, 应按日租金的___%向甲方支付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用的, 乙方有权拒绝支付。

5. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的, 甲方有权责令其停

止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的____ %向甲方支付日违约金。

6. 本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方仍有权按约定租金的____ %向甲方按天支付违约金后，提出解除合同的申诉。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第七条豁免条件

1. 因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第八条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议。本补充协议经市房屋租赁管理机关批准并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲乙双方各执一份。2份，送市房管局、工商局备案。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋租赁合同中的押金和保证金篇二

乙方: _____

第一条本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____单元_____户, 其中_____为出租给房间。

第二条甲方是房东, 乙方向甲方支付房租, 享有房间客卧的完全立使用权, 以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数, 必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____ (2人), 押金_____元 (押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为: 每三个月交付, 水电燃气费随同。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间, 水、电、天然气由甲、乙两方平摊; 甲方承担暖气费和物业费。

第六条合租期间, 本着和平、友好相处的原则, 双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空

间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

房屋租赁合同中的押金和保证金篇三

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，租赁双方就出租方将房屋出租于承租方事宜达成如下协议。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1—1出租方将坐落在_____的居住房屋（简称该房屋）出租给承租方。

1—2承租方向出租方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

1—3租赁期间，承租方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由租赁双方在本合同补充条款中加以列明，作为出租方交付该房屋和本合同终止时承租方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2—1租赁双方约定，该房屋租赁期起止时间为_____。

2—2租赁双方同意，出租方于_____前将该房屋交付给

承租方，由承租方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，承租方有权要求出租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

第三条租金及支付方式

3—1租赁双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为元。在租赁期限内，未经双方协商一致，出租方不得擅自调整租金标准。

3—2租赁双方约定，租金每_____个月一付。承租方应提前_____日出租方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

第四条押金和其他费用

4—1租赁双方约定，签订房屋租赁合同后，承租方应向出租方支付房屋租赁押金，押金金额为_____元。出租方收取押金后，应向承租方开具收款凭证。本合同终止时，出租方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由承租方承担但还未交纳的费用外，剩余部分无息返还承租方。

4—2租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由承租方承担，其中上述费用应由出租方分担的，具体的费用分担比例或金额，由租赁双方在合同补充条款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由租赁双方协商约定具体承担方。

第五条出租方的权利与义务

5—1出租方保证有权出租该房屋，该出租行为已取得所有房屋权利人同意。

5—2出租方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁

期间，承租方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知出租方修复；出租方应在接到承租方通知后的'7日内进行维修或委托承租方进行维修。出租方逾期不维修、也不委托承租方进行维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

5—3租赁期间，出租方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。出租方应在检查养护前7日通知承租方。检查养护时，承租方应予以配合。出租方应减少对承租方使用该房屋的影响。

5—4房屋返还后，承租方留置在房屋内的物品，视为放弃，出租方有权处置，但双方另有约定的除外。

第六条承租方的权利与义务

6—1承租方保证所有提供的材料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且承租方对该房屋的使用不得违反法律法规的规定。如承租方违反上述保证，出租方有权单方面终止本合同并收回房屋，押金不予退还，因此产生的损失由承租方负责赔偿。

6—2承租方应按照本合同的约定，按时、足额向出租方支付租金押金等应付的款项。

6—3在承租方的承租期内，水电费、煤/燃气费等生活费用由承租方自行承担，承租方应在本合同终止时结清。

6—4承租方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，承租方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因承租方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，承租方应负责修复。承租方不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

6—5承租方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得出租方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由出租方或出租方委托承租方报请有关部门批准后，方可进行。承租方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由租赁双方在本合同补充条款中约定。

第七条转租、承租权转让和交换

7—1租赁期间，承租方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得出租方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。承租方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

7—2租赁期间，未事先征得出租方书面同意，承租方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

第八条续租

8—1租赁期满，承租方如果需要续租的，承租方应提前30日向出租方提出续租要求，双方协商一致后重新签订《房屋租赁合同》。

8—2租赁期满，租赁双方未续签租赁合同，承租方继续支付租金而出租方未表示拒绝的，按相关法律法规规定，租赁双方成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，出租方有权终止租赁关系，出租方提出终止租赁关系的，应自通知承租方之日起，给予承租方30日的宽限期。宽限期内，承租方应按本合同的约定，向出租方支付该房屋的租金以及由承租方承担的其他费用。

8—3租赁期满前，出租方若准备另行出租他人，需在租赁期满前30日告知承租方，同等条件下，承租方享有优先承租的

权利。

第九条房屋返还

9—1承租方应在本合同的租期届满后当日内返还该房屋，结清相应款项，保证房屋设施完好，房内清洁，承租方未经出租方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，承租方应向出租方支付日租金的壹倍作为违约金。

9—2除本合同补充条款另有约定外，承租方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态，经出租方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

第十条终止本合同的条件

10—1租赁双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因公共利益需要被依法征收的；
- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使承租方不能正常使用的；
- (5) 签订本合同时，出租方已告知承租方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；
- (6) 租赁双方协商一致终止本合同的。

10—2租赁双方同意，出租方有下列违约情形之一的，承租方可通知出租方终止本合同，并有权要求出租方赔偿损失。

(1) 出租方未按合同约定按时交付该房屋，经承租方催告后3日内仍未交付的；

10—3租赁双方同意，承租方有下列违约情形之一的，出租方可通知承租方终止本合同，并有权要求承租方赔偿损失。

(1) 承租方擅自改变房屋居住用途的；

(2) 因承租方原因造成房屋结构损坏的；

(3) 承租方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(4) 承租方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

(5) 承租方逾期超过7日不支付租金的；

第十一条违约责任

11—1出租方的违约责任

(1) 该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响承租方正常使用的，出租方应自交付之日起的14日内进行修复。逾期不修复的，出租方同意减少该房屋的租金并变更相关条款。

(2) 出租方未在本合同中告知承租方，该房屋出租前已抵押，造成承租方损失的，出租方应负责赔偿。

(3) 租赁期间，出租方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成承租方财产损失或人身伤害的，出租方应承担赔偿责任。

(4) 租赁期间，非本合同10—3条款约定的情形，出租方提前终止合同，应与承租方协商一致，并按房屋租赁押金的壹倍

向承租方支付违约金。若违约金不足抵付承租方损失的，出租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。未与承租方协商一致的，出租方不得提前收回该房屋。

11—2承租方的违约责任

(1)承租方逾期支付租金的（非承租方因素除外），每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。逾期返还该房屋的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

(2)承租方未征得出租方同意或者超出出租方同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，出租方可以要求承租方恢复房屋原状。租赁期间，若因承租方原因致房屋损坏，造成出租方财产损失或人身伤害的，承租方应承担赔偿责任。

(3)租赁期间，非本合同10—2条款约定的情形，承租方中途擅自退租的，承租方应按房屋租赁押金的壹倍向出租方支付违约金。若违约金不足以抵付出租方损失的，承租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。

第十二条解决争议的方式

12—1双方在履行本合同过程中若发生争议的，租赁双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，协商不成的，可向房屋所在地人民法院诉讼。

第十三条其他条款

13—1若因承租方的原因导致合同提前终止，在承租方结清其承担的水电费、煤/燃气费等生活费用并支付赔偿金（赔偿金包含但不限于违约金）后，出租方需退还承租方已缴纳的押金和剩余租金，以及承租方预付的其他费用的剩余部分。

13—2本合同未尽事宜，经租赁双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款，为本合同不可分割的一部分。

13—3若承租方实际居住的房屋地址与合同约定的房屋地址不一致的，以双方实际履行的房屋地址为准。

13—4在签订本合同前，租赁双方已线下沟通看房，充分了解并接受该租赁房屋的现有结构、附属设备及其他与房屋相关的信息。

13—5签约双方签订本合同，又在线下另行签订房屋租赁合同的内容冲突部分以签订时间在后的租赁合同为效力优先；同时签订的，以实际履行之合同所约定的内容为效力优先。

13—7合同双方依双方协商的通讯地址向相对方以快递方式邮寄书面通知或其他法律文件的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同确认方可生效。

第十四条补充条款

补充条款内容与以上条款内容有冲突的，以补充条款为准。

房屋租赁合同中的押金和保证金篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

原于__年__月__日签订的租赁合同，现因乙方经营不善，使乙方无法继续履行合同。经双方协商同意，该合同于__年__月__日予以终止，不再履行，且因合同所产生的一切责任和后果互不追究。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式两份，由双方各

执一份，具有同等的法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表人：（盖章）

代表人：（盖章）

年 月 日

年 月 日

房屋租赁合同中的押金和保证金篇五

承租方（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的辽宁省朝阳市双塔区淮河路腾龙淮南花园一期34号107的房屋（建筑面积226.3平方米），出租给乙作使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋每月租金为人民币300元整，乙方每6个月向甲方缴纳租金1800元整，并于每月的30日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳12个月的房屋

租金作为履约保证金和1000元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费、物业费由乙方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方，或用于其他商业活动。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人（或委托代理人）：_____

签名（盖章）：_____

承租人（或委托代理人）：_____

签名（盖章）：_____

房屋租赁合同中的押金和保证金篇六

产权证号：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房）

第二条房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条租赁期限：租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

第四条租金：该房屋月租_____元，暂定为按季度交费。

第五条付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金（人民币_____元）后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

____年____月____日____年____月____日

房屋租赁合同中的押金和保证金篇七

甲方现有_____平方米房屋地址已设定，甲方将该房屋出租给乙方使用。签订本协议时，甲方将向乙方展示该房屋及该房屋本身的'相关法律程序。

甲乙双方经共同协商，达成如下协议：

一、租房起始于（_____年）（_____月）至（_____年）（_____月）。该房屋出租性质为自用，月租金为_____人民币，租金支付方式为_____人民币（大写_____）。押金为_____人民币（_____大写）。以后要在房租到期前几天交。如果一方在退房时支付了清水电等所有相关费用，且家具和家用电器没有损坏，甲方应退还已支付的押金。此外，水、电、气的基数为：水：_____吨_____、电_____、气_____。

二、乙方收到房屋后应及时更换门锁，否则事故与甲方无关。

三、乙方无权将房屋转租给他人，不得擅自改变房屋的使用性质或结构。乙方需要爱护房屋内的设施，如有损坏及时修

复，否则按价赔偿。

4、在本协议期限内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得将房屋收回或转租给他人，不得提高租金或终止协议。否则，乙方将获得押金的补偿。

5、乙方必须按时支付租金，否则甲方有权采取措施收回房屋。拖欠租金十五天的，乙方缴纳的保证金不予退还，因拖欠租金造成的经济损失由乙方负责。

6、乙方必须遵守当地暂住地的各项规章制度，按时缴纳水、电、煤气、电视收视费、卫生及治安费，并对一切民事纠纷负责。如需安装网络，电话等费用由乙方自行安装。

七、本协议期满后，乙方如需续租该房屋，应提前一个月与甲方协商；本合同期满后不出租该房屋的，应提前十五天与甲方协商（以书面形式签署后生效）；否则，因甲方空缺造成的损失由乙方负责。

八、在协议期限内，本着相互平等、相互尊重的原则，如果乙方提前退房，甲方将不退还剩余租金和已付押金。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签署之日起生效，到期自动失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

_____年_____月_____日

房屋租赁合同中的押金和保证金篇八

甲方：

乙方：

根据国家经济合同法以及有关规定：甲乙双方本着自愿协商诚信有偿的原则，协商一致，为明确甲乙双方的权利义务关系，特签订本合同，以资共同遵守：

第一条、甲方将座落于正阳办西大街安居4号楼8-3-95，砖混3层楼，房屋面积96.50平方米，租赁给乙方使用。

第二条、租赁期限□20xx年04月01日至20xx年04月01日，期限为一年，租赁期限以入住时间为准。

第三条、租金标准：年租金为120xx(一万贰仟元整)。

第四条、租金交付形式：乙方一次性交清全年费用。

第五条、房屋居住产生费用：取暖费、电费、水费、排污费、物业管理费、卫生费均由乙方承担。

第六条、甲方收到乙方租金时，须给乙方签开收据凭证，双方妥善保管。

第七条、租赁期内甲乙双方的责任与义务：

租赁期间由于乙方使用不当所引起的火灾、水浸、暖气冻裂、设施损坏，乙方承担维修的责任。

第八条、免除责任条件：因国家征用动迁及不可抗力的原因导致双方损失的双方互不承担责任，剩余租金退回乙方。

第九条、违约责任：双方约定有下列情形之一按违约处理，甲方有权收回房屋，限期迁离：

1. 未经甲方同意擅自改变房屋结构设施用途。

2.擅自将房屋转租、转借他人使用，故意损坏房屋和进行非法活动。

第十条、凡发生下列情形之一的允许变更或解除经济合同。

1.当事人双方经协商同意的。

2.由于国家征用土地动迁致使经济合同不能履行的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 乙方单位公章

联系电话：

合同签订日期： 年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同中的押金和保证金篇九

乙方(承租方)： _____

根据双方需求，经双方协商一致，签定本意向书。

第一条：租赁标的物

甲方将自有产权(或授权委托租赁)坐落在_____、建筑面积为_____平方米的房屋，拟出租给乙方用于办公营业场所。

第二条：租赁期限

本意向书拟约定租赁期限为_____年，既：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条：租金、费用缴纳方式

1、本意向书约定房屋的租金拟为每年_____元人民币(约每平方米_____元/天)。租金由乙方以_____方式支付。甲方_____提供税务部门认定的正式发票。

2、租金按每_____为一期结算_____次，由乙方在_____满期前的_____周内以_____方式支付当期租金。水费、电费由乙方按实际发生额和规定的时间缴纳给有关部门，不得拖欠。

3、租赁期间物业费用由_____方承担。

4、租赁产生的税费由乙方按税务部门的相关规定承担。

5、除本意向书列明需由乙方单独承担或双方共同承担的费用外，其他与本意向书有关的税费均由甲方承担。

第四条：其他约定事项

1、甲方应提供本意向书约定房屋的产权证、土地使用权证复印件、房屋平面图和房屋整体消防合格证复印件给乙方作为本意向书的附件。

2、甲方应允许乙方按政府相关部门的规定，在承租房屋外立面无偿安装、使用牌匾、灯箱等行业标识，并按同行业标准安装符合行业要求的消防设施，甲方提供方便，具体手续和费用由乙方自行办理和承担。

3、双方承诺在双方正式签署《房屋租赁合同》后，甲方应在_____年_____月_____日前将上述房屋交与乙方，房屋从_____年_____月_____日开始计算租金。

如甲方延迟交房，房屋开始计算租金的日期相应顺延。甲方

承诺在装修期免收租金。免租期为____天，免租期内该房屋产生的物业管理费、水电费能耗费等由乙方自行承担。

第五条：本意向书仅作为甲乙双方供需的意向，反映了双方拟订的《房屋租赁意向书》基本条件，不作为约束双方房屋租赁行为的法律文件，不具法律效力，待条件成熟，双方正式签订《房屋租赁合同》，如租赁条件与本意向书相悖，以《房屋租赁合同》为准。

第六条：本意向书一式二份甲方乙方各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

____年__月__日 ____年__月__日

房屋租赁合同中的押金和保证金篇十

甲方（房屋出售方）

乙方（房屋租赁方）

一、甲方在xxx街xxxx有一套营业房（第xx营业房）

自xxxx年xxxx月xxx日起租给乙方使用，租期一年，年租金xxxx元，乙方在xx月xx日前一次性付清房租，如到时不能付清房款，甲方有权收回房屋。

二、乙方负责按规定向有关单位缴纳水，电，暖等使用。

如发生争议，甲方自行解决。乙方应爱护内一切设备，比如墙壁地面，玻璃，门窗等如有损坏。乙方照价赔偿。

三、在使用期间乙方应注意安全，如发生煤气中毒，触电，失盗，冬季自来水冻裂冻坏，造成停电停水均由乙方负责，甲方无任何责任。

四、乙方无权将租赁的房屋转租给他人使用，若发生现象

本协议自行终止，乙方剩余租金不予退还，甲方有权收回房屋。乙方根据经营需要可适当进行装修，改动部分需征得甲方同意后方可实施，否则造成后果由你乙方全部承担。

五、合同期满后，双方协商同意乙方续签合同时，租金依据左邻右舍价上调下浮。

六、如合同期满，前一个月成租房还想续租，经双方达成协议重新签订下一年合同，如不须租缴纳2000元押金，到合同期满返还成租方。

七、本合同签订之日起具有法律效益，本合同一式两份，甲乙双方各式一份。

甲方（签字）

乙方（签字）

年月日