

合同欠款纠纷起诉费用多少(实用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同欠款纠纷起诉费用多少篇一

乙方□xxxx集团有限公司

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

- 1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：550万元人民币。付款方式为分期付款，并约定根据2、3条款的完成情况于20xx年9月10日前支付100万元□20xx年10月支付100万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付50万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的20%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。
- 2、乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。
- 3、乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。
- 4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用10万元人民币。
- 5、本协议自签署之日起三日内，双方应向济南市长清区人民

法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，济南市长清区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章)：

法定代表人：地址：

乙方(签字或盖章)：

法定代表人：地址：

年月日

合同欠款纠纷起诉费用多少篇二

乙方：身份证号：鉴于：

1、甲方因公司经营，于年月日起尚欠宁波建工股份有限公司工程款人民币万元。

2、因甲方无力以货币方式清偿工程款，双方经友好协商，乙方同意甲方以房产抵偿工程款。

双方为了明确有关权利义务，特订立协议书如下：

第一条借款本息金额及还款方式

1. 1双方确认，截止本协议签订之日止，甲方累计欠乙方工

程款合计人民币万元。乙方同意甲方以福泰商业广场的住宅房抵偿工程款。

第二条按债标的物概况

2. 1坐落地点：

2. 2房号： 2. 3总建筑面积： 2. 4标的物价值：抵债房地产市场总价为人民币元，现标的物折价后（即成交价）总价值为人民币万元。

第三条差价找补

3. 1甲方以本协议第二条约定的房产作价方债务后，由乙方找补甲方差价款人民币万元，该款由乙方于本协议签订之日起日内支付给甲方，如乙方未在约定期限内支付差价，本协议认购行为无效。

第四条手续办理

4. 1本协议签订之日，双方办理下列相关手续：

4. 1. 1签订《商品房买卖合同》（或《商品房认购书》）；

第五条相关税费的承担

5. 1本协议签订后，双方施工合同关系转为商品房买卖合同关系，有关商品房买卖所发生的权利义务由双方在《商品房买卖合同》中另行约定，因商品房买卖所产生的税、费承担按照现行法律、法规、规章及当地人民政府有关政策执行（允许中途变更一次购买人）。

第六条其他

6. 1本协议系双方真实意思表示，一经签订，双方均应严格

履行。任何一方违约，都应依法承担违约责任。如甲方违反房产抵偿债务协议书，原宁波建工与福泰房地产有限公司8月27日的承诺书依然有效。

6.2本协议一式三份，甲乙双方各执一份，德兴市房产管理局备案一份，具有同等效力。

6.3本协议经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 委托代理人：

月

合同欠款纠纷起诉费用多少篇三

借款人： _____（下简称甲方）

贷款人： _____（下简称乙方）

鉴于：

1、甲方是一家注册资本_____万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；

2、乙方受委托进行个人贷款，有关权利义务均由承担，甲方可以代为行使；

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料（见附件），并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

为此，甲、乙双方在平等自愿的基础上，达成如下借款协议：

一、贷款金额：_____万元人民币。

二、贷款期限：至少_____年，最长_____年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月內确定。贷款起始日为_____年_____月_____日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用_____万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

五、贷款使用：本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的，贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

为有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由作为借款人的担保

人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

（一）下列情况均属借款人违约：1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4. 借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1. 注销借款人未使用的贷款。2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4. 向贷款担保人追索贷款。5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人： _____

贷款人： _____

银行负责人： _____

签约日期： _____

还款人： _____ 区人民政府（以下称甲方）

债权人：_____（以下称乙方）

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本合同：

一、乙方出借用于我区_____“两基”工程借款合计人民币_____元。截至_____年_____月_____日已偿还的本金_____元，已偿还利息_____元。尚欠借款本金_____元，欠利息_____元，合计欠_____元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，双方对该审计结果予以确认。

三、减去_____年_____月_____日后偿还的数额，截至订立本合同之日尚欠本金_____元，尚欠利息_____元，合计欠_____元，即为区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为5年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件（重大自然灾害、战争等）导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本合同订立之日起，乙方与原借款人的债权债务（合同）关系消灭。

本合同一式四份，甲、乙方、区教育和科技局、区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方：_____区人民政府乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

合同欠款纠纷起诉费用多少篇四

贷款人：（以下简称“甲方”）

借款人：（以下简称“乙方”）

保证人：（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵偿物向甲方申请购房抵偿贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵偿登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

- 1、欠款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵偿房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵偿物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵偿贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵偿登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

1、房屋座落_____

2、房屋类型_____

3、房屋结构_____

4、建筑面积_____

5、房屋所有权证编号_____字第_____

6、国有土地使用证编号_____字第_____

7、房屋评估价值_____

8、房屋交易价值_____

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年_____月，分期归还。

1、借款利率按月利率_____%执行。

2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。

3、借款期限一年以内（含一年）的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息；贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

在办妥本合同抵偿登记，取得他项权利证后的7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户内；甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵偿登记尚未办妥

期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵偿登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵偿借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内；丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户（账号：_____）内。

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内（含一年）的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第_____日为乙方的'每期还款日，首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户（帐号_____）或办理银行卡（卡号_____），每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方_____日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

5、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

（1）乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

（2）乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部欠款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

6、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第_____种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取欠款清单，再凭欠款清单到营业柜台交付现金，从交付欠款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

7、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵偿物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部欠款后，甲方与乙方向房地产管理

部门办理注销抵偿登记手续，并将抵偿物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方欠款的，甲方须将与抵偿物有关的证明文件转交给丙方处理。

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵偿物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵偿物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵偿物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵偿物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵偿、以抵偿物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部欠款后，乙方同意甲方将抵偿权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵偿房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵偿借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵偿登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在月之内办理完毕以下事项：

(1) 代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2) 代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3) 代乙方办理所购房屋的抵偿登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部欠款后，即可处置该项抵偿物；在抵偿登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵偿物，以偿还乙方欠款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间：丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵偿登记手续的，甲方有权从其保证金帐户中扣除_____%的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵偿登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

1、抵偿期限

抵偿期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，自抵偿登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵偿率_____

3、抵偿担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵偿物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵偿权的一切费用。

4、抵偿登记

(1) 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵偿登记手续。

(2) 抵押物的所有权证明文件、抵偿登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。

本合同一式份，甲、乙、丙各执份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

合同欠款纠纷起诉费用多少篇五

尊敬的审判长、审判员：

因a[以下简称a]诉b[以下简称b][d]g借款合同纠纷一案[xxx]律师事务所接受a的委托，依法指派xxx律师作为a的代理人参与了本案的庭审。现根据本案相关证据及庭审情况发表如下代理意见：

1[20xx年9月10日]a与b签订a流借字[20xx年)第870号借款合同，约定b向a借款金额为300万元，月息13%，逾期罚息26%，借款期限七个月(从20xx年9月10日起至20xx年4月10日止)。该借款合同是双方在a住所地签订的，是双方真实意思表示，是真实有效的合同，且b对该借款合同的真实性予以承认。

2、当借款合同与借据约定不一致时，以借据为准。该借款合同第三条款项下，借款期限起始日与借款借据不一致时，以第一次放款时的借据所载实际放款日期为准，本条第一款约定的借款到期日作相应调整。b与a签订该借款合同于20xx年9月10日，但实际放款日为20xx年11月13日，即借款期限起始日应当以借据载明的日期20xx年11月13日为准。且还款日期调整为20xx年3月13日，借款期限为四个月。

3、该合同约定借款人b违约时，由b承担贷款人a实现债权的合理费用。本案a为实现债权和担保权利支付的律师费12万元应由b承担。

合同欠款纠纷起诉费用多少篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方偿还所欠甲方贷款事宜，达成如下还款协议：

二、乙方承诺，自本协议签订后至20xx年x月xx日前将上述欠款全部偿还给甲方；

五、本协议双方盖章之日起生效。协议一式四份，双方各执两份，每份都具有同等的法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

____年____月____日

合同欠款纠纷起诉费用多少篇七

借款人：（下简称甲方）

贷款人：（下简称乙方）

鉴于：

- 1、甲方是一家注册资本1000万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；
- 2、乙方受委托进行个人贷款，有关权利义务均由承担，甲方可以代为行使；
- 3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

一、贷款金额：1000万元人民币。

二、贷款期限：至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为xx年月日。

三、贷款利率及计收方法：

- 1、贷款利息为每年20%。每年贷款发生之前七个工作日内支付。
- 2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%~50%的罚息。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

(一)下列情况均属借款人违约：1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。2. 未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1. 注销借款人未使用的贷款。2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4. 向贷款担保人追索贷款。5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6. 采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

欠款买卖合同

买卖合同欠款申诉状

买卖合同欠款纠纷的起诉状

民事起诉状买卖合同欠款范文

买卖合同欠款纠纷起诉状

欠款起诉书

欠款催办函范本

欠款起诉状范本

欠款起诉书范文

合同欠款纠纷起诉费用多少篇八

贷款人：（以下简称“甲方”）

借款人：（以下简称“乙方”）

保证人：（以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《中华人民共和国担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

- 1、借款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。
- 2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。
- 3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。
- 4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于_____的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

借款总期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年_____月，分期归还。

- 1、借款利率按月利率‰执行。
- 2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。
- 3、借款期限一年以内（含一年）的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息；贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

在办妥本合同抵押登记，取得他项权利证后的7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户（帐号）内；甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，

将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户（帐号）内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内；丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户（账号：）内。

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内（含一年）的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第_____日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第_____日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户（帐号_____）或办理银行卡（卡号_____），每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方_____日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

（1）等额还款法：

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付息金额为人民币（大写金额）

(2) 递减还款法:

月还款额=+ (贷款本金-已归还贷款本金累计额) ×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

(1) 乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

(2) 乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

(3) 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

(4) 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

(5) 若乙方提前偿还全部借款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第种方式偿还：

(1) 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

(2) 乙方到甲方的信贷部门领取借款清单，再凭借款清单到营业柜台交付现金，从交付借款之日起，停止计收逾期利息

及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部借款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续，并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方借款的，甲方须将与抵押物有关的证明文件转交给丙方处理。

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部借款后，

乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在月之内办理完毕以下事项：

(1) 代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

(2) 代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

(3) 代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部借款后，即可处置该项抵押物；在抵押登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵押物，以偿还乙方借款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间：丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的，甲方有权从其保证金帐户中扣除_____%的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续，直至将产权

证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

1、抵押期限

抵押期限自____年____月____日起至____年____月____日，自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率_____

3、抵押担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

(1) 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

(2) 抵押物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。

本合同一式份，甲、乙、丙各执份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

丙方：

日期：

欠款催办函范本

欠款买卖合同

欠款起诉书

欠款起诉状范文

欠款民事上诉状

欠款起诉状范本

欠款起诉书范文

欠款民事起诉状

欠款的协议书