

2023年酒店保洁合同(精选7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

酒店保洁合同篇一

甲方：北京xxx有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国国务院第379号《物业管理条例》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策。在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对实行专业化公共区域保洁工作订立本合同。

1. 项目名称：大厦
2. 地址：北京市xxx胡同1号
3. 范围：大厦地下三层至顶层公共区域保洁、大厦外围保洁。

1. 乙方提供物业保洁服务的范围包括：北京市东城区青龙胡同1号歌华大厦所有公共部分的阶梯、平台、玻璃门、窗、过道、扶梯、大堂、电梯厅及轿厢、卫生间、地面、墙壁、通风门（窗）、消防器材、管井、物业公司办公用房、车库（包含立体车位）等所有公共区域的日常保洁、养护工作及甲方临时安排的其他保洁工作。

2. 垃圾清理及外围清洁。

3. 硬地面：抛光保养每周一次；牵尘服务每日不断进行；

4. 开荒：公共区域整体精细开荒一次；
6. 虫害消杀：公共区域、电梯轿厢每周消毒一次；
7. 大型活动：应无偿、无条件提供甲方所需服务；
8. 专业设备：需甲方认可（附件一）；
9. 服务标准：最低标准不得低于招标方质量体系文件标准，甲方质量体系文件作为本合同的附件（附件二）。乙方员工应接受甲方《员工手册》的约束并按其奖惩标准进行奖惩，甲方员工手册作为本合同的附件（附件三）
10. 服务规范：
 - a. 资质要求：乙方应具有从事保洁服务的资质。
 - b. 管理机构与人力资源配置要求
 - a) 乙方所提供的服务人员应具备合法身份；
 - b) 专业技术、操作人员应取得相应专业技术证书或职业技能资格证书；
 - c) 服务人员应具备不妨害公共卫生健康的相关证明。
 - d) 服务人员在服务过程中应保持良好的精神状态；表情自然、亲切；举止大方、有礼；用语文明、规范；对待顾客主动、热情、耐心、周到并及时为顾客提供服务。
 - e) 服务人员应按规定统一着装、着装整齐清洁，仪表仪容整洁端庄；在指定位置佩戴标志，站姿端正，坐姿稳重，行为规范，服务主动。

f) 服务人员应及时、认真做好工作日志、交接班记录、账册等记录工作，做到字迹清晰、数据准确。

g) 服务人员应接受过相关专业技能的培训，掌握物业管理基本法律法规，熟悉办公楼的基本情况，能正确使用相关专用设备。

c. 材质清洁要求

根据歌华大厦地面、镜面和墙面的材质，给出不同材质的清洁要求（见表1）。

表1 主要材质清洁质量要求

d. 部位清洁要求

歌华大厦不同部位的环境卫生服务要求（见表2）。

表2 环境卫生服务要求

e. 库房安全

——禁止无关人员进出仓库；

——库房应配置相应数量的消防器材，定期检查消防器材的有效使用情况；

——产生紧急情况时，应按应急预案迅速做出响应，及时报告主管人员，并做好记录。

f. 库房环境

——保持空气流畅，保证物资干燥，防止受潮；

——定期对仓库进行适当清理；

——对不合格品或废弃物应严格按照相应规定予以处理；固体废弃物的回收实施率达到100%。

g. 检验方法

a) 乙方自查：从事服务每一位员工均应对所提供的服务实施自主检查，遇质量异常或者顾客直接投诉时，应及时纠正，如系重大或特殊异常应立即报告主管人员和甲方。

b) 甲方检查

甲方检查的主要方式：常规例行检查、夜间巡查、全面检查。

c) 客户意见监督

甲方进行针对乙方保洁服务的顾客意见征询，如满意率低于95%，乙方应提供有效的整改措施。

11. 人员编制：乙方《人员编制表》《岗位编制表》《班次表》作为本合同的附件（附件四）

本合同期限为 1年。自 20xx年 月 日起至 20xx 年 月 日止。

第四条 甲方的权利和义务

1. 对乙方的管理实施监督检查，每月全面进行一次考核评定，如因乙方管理不善，造成重大经济损失或管理失误，甲方有权终止合同或扣罚相应的服务酬金。

2. 甲方有权对乙方的清洁工作及质量进行监督，若发现问题应及时告知乙方，并有权要求乙方改善并处以相应服务酬金扣罚，直到达到甲方标准，若持续不能达到标准，甲方有权

终止本合同并扣除相应服务酬金。

3. 甲方有权审核乙方使用的工具、药剂、消耗材料的品牌、品种，并有权进行监督、检查（按照合同附件一所列品牌及设备数量）。

4. 甲方有权监督乙方员工的工作质量。甲方不认可的乙方员工，可以要求乙方于3日内更换，由此产生的责任甲方可要求进行赔偿。

5. 甲方应向乙方提供要求所需的非机密的有关资料，支持乙方工作。

6. 甲方依据实际情况向乙方无偿提供安全有效的取水、用电资源。

7. 甲方有义务教育甲方员工遵守清洁卫生要求，服从有关管理，共同维护环境卫生。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店保洁合同篇二

甲方：（以下简称甲方） 地址：

乙方：（以下简称乙方） 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二章 承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围： 。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配路的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。
（保洁服务范围、周期及标准见附表一）。

第三章 承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。 第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

第四章 双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

- 1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。 2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。
- 3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。 4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。
- 5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。 6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

- 1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁

人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2. 乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质 and 卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准 and 清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。 10、根据甲方要求安排工作时间。

11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第五章 违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第六章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为 11500 元（大写：壹万壹仟伍佰元整）。第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行：

账号：

第七章附 则

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。第十九条：本合同附表二份：1、保洁范围和周期；2、卫生质量检查标准。

甲方公章：

乙方公章：

甲方负责人：

乙方负责人：

甲方联系人：

乙方联系人：

酒店保洁合同篇三

聘用方（甲方）： 身份证号码：

受聘方（乙方）： 身份证号码：

受聘人的担保人（丙方）： 身份证号码：

聘用方甲方_____决定聘用受聘方乙方_____从事学校保洁工作，经过甲方、乙方双方友好协商，在平等自愿的基础上，协商一致达成如下协议：

1. 工作内容：

a) 学校清洁卫生（教学楼门厅、楼道及各课室门窗、玻璃的

擦拭、庭院卫生的清扫)

b) 其他交代事项

2. 协议时间:

本协议从_____年___月___日开始实施, 届时乙方按照甲方的安排执行。

甲乙双方本着友好协商, 平等自愿的原则, 对于任何一方提出终止协议的情形, 都需要提前一个月通知对方; 双方互相谅解的情况除外。

3. 劳动报酬:

甲方按照每月 _____ 元的标准, 每月月底支付。

4. 补充条款:

双方一致同意, 在上述约定的工作都完成, 而且甲方满意的情况下, 乙方可以利用周一到周五的上午的空余时间, 适当的从事一些兼职的工作。乙方自行承担兼职过程中产生的责任。在兼职的过程中, 甲方不承担此期间产生的责任或连带责任。

5. 未尽事项, 双方本着友好协商, 平等自愿的原则协商解决。

本协议一式两份, 双方签字后生效, 双方各执一份。

甲方:_____ 乙方:_____

____年____月____日____年____月____日

酒店保洁合同篇四

委托方（甲方）□□xx县中医院

受托方（乙方）□□xx县xx保洁服务有限公司

项目名称：社旗县中医院物业（保洁）项目

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况

合同名称：社旗县中医院卫生保洁、服务合同书。

服务地点：社旗县中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁。并提供所有的保洁工具，药剂，垃圾箱，垃圾袋。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场。

保洁人员工作标准：

1) 遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

2) 保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

3) 墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、

乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

4) 垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5) 卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6) 开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7) 走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8) 办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9) 负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10) 在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。院方各项应急需要的保洁工作。省、市级突击性检查卫生工作（确保合格，院方单方面有权决定酌情奖励）。

二、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1) 负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2) 甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

- 3) 按时向乙方支付应付服务费用。
- 4) 向乙方无偿提供保洁用水、用电。
- 5) 向乙方提供存放物料的地方和办公场所。
- 6) 有告知本单位规章制度和有关保洁工作的义务。
- 7) 有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。
- 8) 甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。
- 9) 如果在处理生活垃圾的过程中出现卫生和城管部门的罚款和其他的付费项目，均有甲方出面解决和付费。

2、乙方的权利和义务

- 1) 负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。
- 2) 乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。
- 3) 保证环境卫生质量，提供优质服务。
- 4) 爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。
- 5) 负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。
- 6) 按时收取服务费用。
- 7) 文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事

件。

8) 乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

三、报酬支付

甲方应付服务费，大写 人民币，每月一个结帐周期，每月日前甲方以 形式支付乙方上月保洁费用。

四、违约责任

- 1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。
- 2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

五、合同履行期限

此次项目合同期限为1年，自20xx年元月1日起至20xx年元月1日止

六、其他约定

- 1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。
- 2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。
- 3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

甲方□xx县中医院 法定代表人： 委托代理人：

签订日期：

乙 方□xx保洁服务有限公司 法定代表人： 委托代理人：

签订日期：

酒店保洁合同篇五

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

2. 保洁费暂定每月____元（大写）

3. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30—18：00）

夏秋（7：30—19：00）

2. 保洁范围按甲方规定区域保洁范围

是_____。

3. 保洁标准按_____标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

1. 乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____

(章) (章)

____年____月____日

酒店保洁合同篇六

签订地点：_____

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

受甲方委托，乙方承包_____清洗保洁项目。根据《中华人民共和国合同法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称：_____。
2. 项目地点：_____。
3. 承包范围：_____。
4. 承包方式：_____。

第二条 项目履行期限

1. 根据本项目清洗保洁任务量，双方商定项目总工期为_____天，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。
2. 如遇不可抗力而无法在规定期限内履行合同，经双方确认

后，工期可以相应缩短或延长。

第三条 项目质量本清洗保洁项目的技术标准和质量要求按照上海市市容环境卫生管理局颁发的《上海市建筑物清洁保养质量标准》和本合同（保洁标准详见附件）执行。

第四条 付款方式

1. 本项目清洗保洁服务费总价金额为人民币_____（大写）。
2. 本合同经双方签字生效后，开工_____天前，甲方预先支付的价款应不少于合同总价款的_____%，计人民币_____元；服务项目验收合格后_____天内付清全部余额，计人民币_____元。

第五条 甲方工作

1. 甲方委托专门人员对乙方作业实施监督管理，并有权督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款。
2. 甲方应无偿提供乙方管理和存放设备、物品及作业人员更衣的场所，以及免费提供乙方作业所需之水、电和其他支援需用器材。
3. 甲方按照合同规定的服务范围及服务标准对乙方负责的服务区域进行定期或不定期的检查或抽查。对一次性服务的项目，作业服务结束后_____天内进行验收，并在验收凭证上签字确认。
4. 甲方应在合同签订后_____天内负责为乙方作业人员办理各类有关证件，做好协调工作，确保乙方在合同期内正常工作。

5. 甲方应按本合同规定的价款和付款方式、日期准时付款。

□

第六条 乙方工作

1. 乙方应在本合同签订进场后____天内提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。

2. 乙方必须按照《上海市登高作业安全操作规程》的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

3. 乙方应严格按照本合同相关条款和保洁范围、标准及保洁频率（详见附件）的规定进行清洗保洁服务，并接受甲方的监督、检查。

4. 乙方应按照本合同规定的服务范围配备作业人员，如因乙方安排等原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足（人员配置计划详见附件2）。

5. 未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

6. 乙方必须按合同规定，提供作业所需之清洁设备、工具、器材及药剂。

7. 乙方工作人员必须穿着统一整齐的工作服装，并于指定或明显位置佩带工作证。

8. 乙方工作人员若向本项目范围内其他客户提供有偿服务，应与甲方取得联系。

□

第七条 违约责任

1. 任何一方违约，应承担违约责任；并向对方支付违约金_____（大写）。
2. 甲方应在乙方保洁作业完成时进行验收，若由于甲方原因未能及时验收造成作业范围内重新污染、清洁效果被破坏的，责任由甲方承担。
3. 由于甲方原因造成无法作业，由此造成乙方作业延期完工的，责任由甲方承担。
4. 乙方在作业期间应设立明显警示标志，如有必要，须在该处范围设置安全围栏，如因乙方原因造成任何人员伤亡或财物损失的，责任由乙方承担。

第八条 合同争议解决途径

甲乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决，协商不成的，可按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1. 本合同如因不可抗力的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方，本合同自书面通知到达对方时解除。
2. 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。
3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

附件

一、清洗保洁范围、内容、频率和标准

保洁部位

保洁内容

保洁标准

保洁频率

备注

每天

每周

每月

二、项目作业人员配置计划

（按班别配置）

序号

岗位

班别

合计人数

备注

日班

中班

夜班

（按保洁都位配置）

序号

岗位

保洁面积（立平方米）

班别

合计

日班

中班

夜班

备注

酒店保洁合同篇七

甲方：

乙方：贵阳吴举保洁服务部

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方承包甲方清洗服务项目达成协议如下：

第一章 服务的内容和要求

第一款、乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款、乙方为甲方提供保洁服务项目的范围为：清洗油烟净化器

第三款、合同期限为期30天，由甲方提前1周时间通知乙方（若因不可抗拒的原因：包含下雨、大雾等天气原因、停水、停电等甲方原因含其他非乙方原因导致乙方不能进行作业的，工期应顺延）。

第二章 甲方的权利和义务

第一款、按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款、确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

验收报告书。

第四款、负责免费提供乙方清洁工作所需要的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第三章 乙方的权利和义务

第一款、按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款、积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第三款、乙方进场前对所有施工人员进行安全教育，承担因

违规操作带来的一切安全事故责任。

第四章 合同金额及付款方式

第一款、金额：清洗一个油烟净化器按400元收取（含税）清洗数量；实际清洗数量按验收单数量为准 第二款、付款方式：汇款或现金（验收合格后，乙方提供有效发票，甲方于7个工作日内付款）

第三款、付款时间：工程完工经甲方验收合格后1周内甲方必须付清工程全部款项，甲方不得以任何理由和借口拖欠工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

第四款、合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

第五章 违约责任

第一款、若因不可抗拒的原因：包含下雨、大雾等天气原因，停水、停电等甲方原因含其它非乙方原因导致乙方不能进行作业或工期延长的，乙方不承担责任。

第二款、如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担责任。

第三款、如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的3%每日扣除服务费。

第六章 免责条款

第一款、乙方作业期间甲方有任何形式的现场作业（含与乙方同步作业与非同步作业）或工作等行为对清洗作业或作业成果造成影响、破坏的，乙方不承担责任，不再进行重复清

洁。

第二款、因不可抗力导致合同不能履行时，双方互不承担违约责任。若乙方清洁后在甲方未验收之前因不可抗力对清洁成果造成破坏的，乙方不承担责任，并不再重复清洁。

第三款、在不可抗力消除后，双方协商一致可继续履行本合同。

第七章 未尽事宜及争议的解决

第一款、本合同必须由双方代表人签字，并加盖公章。

第二款、本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款、本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向人民法院起诉。

第四款、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方： 乙方： 贵阳吴举保洁服务部

甲方代表：

乙方代表：