2023年合同保证金的比例规定(通用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同保证金的比例规定篇一

施工合同保证金是担保合同或者担保行为的一种金钱质。保证金根据双方当事人约定的目的或者用途而作不同的解释。立约保证金是指为将来签订合同，双方约定以一定数额的保证金作为签订合同的担保，不交纳保证金视为无签订合同诚意，合同相对方无须为签约做准备。成约保证金是指为合同的成立或生效以交付保证金为要件，在合同中约定交付保证金的一方按合同约定交付了保证金合同则成立，未交付保证金合同不成立，自然也不生效。履约保证金是指为合同的履行所提供的一种金钱保证，并在双方合同到期或者依法解除时才予以退还。解约保证金是指双方当事人为防止单方擅自毁约解除合同，双方约定以一定数额的保证金为合同解除时的担保，单方解除合同将向对方支付保证金。

一般来说，保证金具有担保的作用。具体来说，保证金的作用根据签约目的或者一方当事人的请求而有所不同。签约、成约、证约、履约、违约、解约等等都可以保证金为媒介起担保作用。

为形象说明保证金的作用，以工程施工合同的保证金为例。

在工程施工合同中有二类典型性质的保证金，即履约保证金和工程质量保证金。二种保证金因作用不同，二者有明显的区别。工程质量保证金是指发包人与承包人在建设工程承包合同中约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺

陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件以及承包合同的约定，缺陷责任期一般为六个月、十二个月或二十四个月，具体可由发、承包双方在合同中约定，保证金无须事先预交，一般采取预留的方式，对保证金预留的比例、期限、是否计付利息、返还及工程维修质量费用、缺陷期内出现缺陷的索赔方式等进行约定，保证金的管理可预留在财政部门或发包方、金融机构。保证金预留的比例虽然由当事人约定，但一般约定在工程价款5%左右的范围内。保证金的返还方式：发包方接到承包方返还保证金申请后，应于若干日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包方应当在核实后若干日内将保证金返还给承包方，逾期支付的，从逾期之日起，按同期银行利率计付利息，并承担违约责任。发包方在接到承包方返还保证金申请后若干日内不予答复，经催告后若干日内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

履约保证金是指为合同的履行所提供的一种金钱保证，一方或者双方向共同认可的第三方交纳约定数额的保证金予以提存，任何一方在其合同义务全部履行前均不得取走保证金，如一方违约，另一方可以从保证金中获得违约金或赔偿金。保证金在双方共同到期或依法解除时予以返还。建设工程合同的履行期限较长，需要施工方严格按照合同条款履行义务，施工方交纳保证金后对其施工有一定的监管和制约作用，防止施工方在工程中标后，不按中标合同承诺进行施工，如采取以次充好，偷工减料等手段转移建设资金，降低工程质量水平等。如果建设单位中途单方毁约，中止与施工方的合同，履约保证金同样可以对建设单位起到有效的监督和制约作用，施工方可以请求第三方从建设单位交纳的保证金中支付违约金。

合同保证金的比例规定篇二

根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则,为明确甲、

乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

规格：_____

型号：_____

数量：_____

使用地点：_____。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手_____名，其每人工资_____元月，由_____方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由_____方负责承担。

第三条：租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附属文件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时，每月累计不得超过_____小时，确因工作所需超出_____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算_____元月，_____元小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金_____元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况

书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附属文件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件_____元以下由乙方负责承担，在_____元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态;更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用;当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额____%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失;

终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方：

出租方：

日期：

合同保证金的比例规定篇三

甲方：（出租方）身份证号码：

乙方：（求租方）身份证号码：

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内无设备）店里所有设备的使用权归乙方所有，甲方不得借任何理由停止乙方的使用权。

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为年。从20xx年___月___日起至20xx年___月___日。

租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前30天通知乙方，如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。（该房屋租赁合

同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通）

第四条租金及其交纳方式

第五条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电天然气供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的7天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。（该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修）

第六条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

（该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商）

第七条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

3）拖欠租金。

第八条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到

房屋，甲方应给予一个月的’宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条合同自双方签字之日起生效。一式贰份，双方各执壹份。

求租方：电话

年月日

合同保证金的比例规定篇四

乙方(供应商)：_____

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目，简化投标保证金交纳，退还手续，提高采购效率，依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，在平等自愿的基础上，就预存保证金的有关事宜达成协议如下：

第一条预存保证金金额，收取，退还

1.乙方自愿向甲方交纳预存保证金_____元，作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证。

2.乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后，向乙方出具收据并发放一张预存保证金卡.

3.办理退还预存保证金手续时，乙方应书面向甲方提出并退回预存保证金卡.甲方在确认乙方手续齐全后，_____个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴____市财政。

第二条预存保证金的使用和管理

1.除采购文件另有规定外，预存保证金卡作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证，无须另行交纳投标保证金;双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。

2.个别特殊或采购金额较大的项目，甲方有权在采购文件中规定不接受预存保证金卡,乙方应按采购文件的规定另行交纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。

3.乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴____市财政。乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足，否则，乙方的预存保证金卡失效。

4.预存保证金卡仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。

5.甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的保证金专用账户,按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

第三条争议解决方式本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决;协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

第四条协议生效和期限

1.本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效。年____月____日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。

2.在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。甲方提出终止协议，必须提前10个工作日书面通知乙方。退

款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。

3.在本协议履行期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。

4.本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：_____(盖章)乙方：_____(盖章)

法定代表人：_____(签字或盖章)法定代表人：_____(签字或盖章)

地址：_____

合同保证金的比例规定篇五

导读：鉴于_____（投标人名称）已于_____年_____月_____日（日期）提交了建设_____（合同名称）的投标书（以下称投标书）。

鉴于_____（投标人名称）已于_____年_____月_____日（日期）提交了建设_____（合同名称）的投标书（以下称投标书）。

根据本文件，兹宣布，我行_____（以下称银行）向业主立约担保支付_____的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。

银行名称（盖章）：_____

_____年____月____日

附件

本保证义务的条件是：

（2）未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书；或未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的’保证金。

我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天（会第30天）内有效。延长投标书有效期无须通知银行，任何索款要求应在上述日期前交到银行。

银行名称：_____（盖章）

证人：_____（签字）

证人所在单位：_____

单位地址：_____

日期：_____年_____月_____日

合同保证金的比例规定篇六

出租人(甲方)：_____

承租人(乙方)：_____

保管人(第三方)：

第一条　保证金的管理

保证金由甲、乙双方共同委托的第三方(北京市市场协会)管

理，并计取银行同期活期存款利息。

第二条　乙方保证金

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付《租赁合同》约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。

第三条　乙方保证金按下列第种方式支付：

1.由甲方转交第三方的，甲方应向乙方开具收据并出具第三方的收款凭据。

2.乙方直接支付第三方的，乙方应向甲方出具第三方的收款凭据。

第四条　乙方保证金应用于以下第种情况：

1.《租赁合同》终止后因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2.《租赁合同》履行期间因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3.乙方因自身原因未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4.《租赁合同》终止后乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款

的，甲方有权使用乙方保证金及利息进行支付。

第五条　在租赁期限内甲方按照本合同第四条第二款的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前日书面通知乙方。在《租赁合同》终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

第六条　乙方保证金的补足

在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在使 用后_____日内将保证金补足，补足方式同本合同第三条的约定。

第七条　乙方保证金的返还

《租赁合同》终止后_____日内，如甲方确认乙方无本合同第四条约定之情况的，保证金及利息应全额返还乙方。

第八条　乙方逾期日未支付保证金或补足保证金的，甲方有权解除《租赁合同》。

第九条　甲方保证金支付方式

甲方在市场内收取租户保证金的，应采取市场整体一次性支付的方式支付对应保证金，数额为市场当年租金总额的_____%(2-5%)，以作为履行合同的担保。

甲方保证金应于每年_____月_____日前向第三方支付，甲方保证金使用后，应于_____日内补足。新设立的市场应于开业后三个月内向第三方支付保证金。

第十条　甲方保证金应用于以下情况：

甲方因自身原因擅自解除合同的，应支付给乙方与乙方交纳的保证金及利息等额的保证金。

第十一条　第三方的权利义务

1.妥善保管甲、乙双方支付的保证金，保证金应存入指定银行的指定帐户、不得转存、隐匿。

2.确认保证金按照本合同约定的事由支取，不得挪作他用。

3.收取保证金应开具合法、规范的收款凭据。

第十二条　争议解决方式

本合同项下发生的争议，三方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(只能选择一种)：

1.提交北京仲裁委员会仲裁;

2.依法向_____人民法院起诉。

第十三条　其他约定事项_____

第十五条　本合同自三方签字盖章之日起生效。

甲方：(章)_____

乙方：(章)_____

住所：_____

住所：_____

营业执照号码：_____

营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____

身份证号码：_____ _____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

第三方(章)：_____

住所：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

指定银行：_____

指定帐号：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

合同保证金的比例规定篇七

甲方：

乙方：

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目，简化投标保证金交纳，退还手续，提高采购效率，依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，在平等自愿的基础上，就预存保证金的有关事宜达成协议如下：

第一条预存保证金金额，收取，退还

1.乙方自愿向甲方交纳预存保证金壹万元，作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证。

2.乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后，向乙方出具收据并发放一张"预存保证金卡".

3.办理退还预存保证金手续时，乙方应书面向甲方提出并退回"预存保证金卡".甲方在确认乙方手续齐全后，5个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政。

第二条预存保证金的使用和管理

1.除采购文件另有规定外，"预存保证金卡"作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证，无须另行交纳投标保证金;双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。

2.个别特殊或采购金额较大的项目，甲方有权在采购文件中规定"不接受预存保证金卡",乙方应按采购文件的规定另行交

纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。

3.乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴广州市财政。乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足，否则，乙方的"预存保证金卡"失效。

4."预存保证金卡"仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。

5.甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的"保证金专用账户",按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

第三条争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决;协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

第四条协议生效和期限

1.本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效。__年2月18日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。

2.在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。甲方提出终止协议，必须提前10个工作日书面通知乙方。退款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。

3.在本协议履行期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。

4. 本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

地址：

合同保证金的比例规定篇八

甲方（出租方）：身份证：乙方（承租方）：身份证：

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套、

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复、

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给第三人，应先征得甲方的同意、

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效、

甲方签名：

乙方签名：

日期：