

# 最新电梯保养费的增值税税率 电梯产品 保养合同(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 电梯保养费的增值税税率篇一

5.2乙方承担责任：负责下述工作的优质服务。

5.2.1对维护保养的电梯每15日进行一次维护保养，同时对所保养的电梯按tsqt5001-20xx《电梯使用管理与维护保养规则》规定内容进行检查、调整、润滑和清洁等保养作业；每次维保前应告知甲方项目经理，保养记录(作业报告)应留存苏园风景项目部。

5.2.2保养工作在上班时间内上门服务，设立24小时维保值班电话，保证接到故障通知后及时予以排除。电梯发生困人故障，维修人员应当及时实施救援，市区内不超过30分钟，其他地区不超过1小时，一般故障应在24小时内修复完毕，如重大维修，在双方约定的期限内修复完好。

5.2.3保养作业完成后填写《电梯保养作业报告》，并请用户确认，甲方没有签字的视为没有按规定保养，有权做出经济处罚、延迟付款或解除本合同

5.2.4及时向甲方提出保养所需材料清单，以便甲方适时供应保养耗材，保证维护工作顺利进行。

5.2.5凡零件损坏无法修复时，应书面通知甲方，协助甲方采供电梯备品配件。更换已损件使电梯达到安全要求，保证电梯能够运行。具体要求时间要根据实际情况定。

5.2.6现场维保时，如果发现电梯存在的问题需要加强保养以外的维修项目(内容)予以解决的，应及时向甲方提供维修计划与方案。

5.2.7如果通过维保与自行检查，发现电梯仅依靠合同规定的维保内容已不能保证安全运行，需要改造、维修或者更换零部件、更新电梯时，应向甲方单位书面提出。

5.2.8因乙方工作人员失职而对电梯造成的直接损坏，乙方承担全部责任。

5.3. 每次维保时应遵守西安市?渭南市?质检新发(20xx)16号第二条第五款要求(维护保养现场的持证作业人员不得少于2人)的规定，维保人员的人身及财产安全由乙方自行负责。

5.3.1维保记录中应在维保的前一天通知甲方，以便甲方及时协调区域相关人员前来配合。

5.3.2每年至少一次现场配合甲方模拟事故应急救援演练。

5.3.3在每半年维保中至少有一次乙方质量或安全管理人员到现场对设备的状况及维修人员的维修质量做复检，并在维保记录中签字。

5.3.4维护记录中应能体现甲方对此次维保的质量、维保内容的执行及服务态度的认可及评判。

5.3.5乙方根据电梯的结构类型及使用情况，应分别列出半月、季度、半年及一年的维保内容，并在相应的时间按此内容执行维保，维保内容应提前向甲方备案一份。

6. 本合同乙方不承担项目：土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作，以及本合同内容之外的项目。

## 7. 其它

7.1 服务期内，甲方需要增加设备功能或因国家颁布或修订有关标准而需对设备进行改造时，双方另行签订《电梯改造合同》。

7.2 合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，或者要求提供本合同约定以外的服务时，乙方以报价单形式交甲方确认，确认后，双方在“另行约定事项”中约定，经双方代理人签字后生效。

7.3 合同生效后，需要对原合同进行变更的，双方应另签“合同修改书”，经双方单位盖章后生效。

7.4 “另行约定事项”和“合同修改书”等为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

7.5 本合同正本一式贰份，双方各持壹份。

7.6 每年电梯定期检验所需文件，由甲方提交，乙方向甲方提供所需资料。地址：

8. 正常维保项目不包含的配件如下：

8.1 机油；

8.2 轿厢照明灯具(第一次免费改造轿厢照明，包括人工费和材料费)；

8.3 因不可抗力(如：地震、火灾、进水等)及人为因素(正常

使用消耗除外)造成的电梯部件损坏, 导致电梯不能正常运行。

甲方: 乙方:

年 月 日

甲 方: 乙 方: 签订地点:

根据《特种设备安全监察条例》的规定, 经甲乙双方友好协商, 兹委托甲方负责维护保养乙方在用电梯(扶梯)。为了明确各自权利、义务和职责, 双方同意依据《中华人民共和国合同法》订立契约, 议定条款如下:

## 第一条

维护保养电梯明细:

合同金额(大写): 万 仟 佰 拾 元 角 分。

第二条 维护保养方式及服务范围、要求:

- 1、 合同期内, 甲方必须按《特种设备安全监察条例》第三十二条规定, 每15天对电梯(扶梯)至少进行1次规范性维护保养, 维护保养标准应按cb/t18775《电梯维修规范》执行。
- 2、 甲方对电梯提供24小时紧急故障处理服务。
- 3、 电梯在正常使用中发生故障时, 乙方立即电话或书面通知甲方, 甲方应在

第三条 维保期限: 从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 付款方式及办法:

- 1、 付款方式:

## 2、 维保金额：

### 第五条 甲方责任：

2、 甲方应按合同约定，定期对乙方电梯(扶梯)进行维护保养。每次工作完毕，电梯日常维护人员应请乙方电梯安全管理人员在《电梯(扶梯)维护保养记录》上签字确认。

3、 日常维护保养人员在维护保养电梯(扶梯)时，如确认需要维修或更换零件，应列出维修项目、维修费用，以书面形式通知乙方，经乙方签字许可后，甲方方可进行，并保证向乙方提供正品原装配件。

4、 负责电梯(扶梯)年度定期检验的申报，并配合检验单位检验。若电梯(扶梯)的年度定期检验不合格，属甲方维保责任，甲方负责整改及其费。

5、 在合同维保期内因甲方维保不当造成安全事故则由甲方负责承担事故处理费用，并负责免费修复。

### 第六条 乙方责任：

2、 在维护保养期限内，乙方不得委托其他单位或个人(含甲方人员)对电梯(扶梯)进行维护保养、维修及附件加装、装修。

3、 应按国家发法规要求，配备取得特种设备操作人员资格证的人员，负责电梯(扶梯)每日例行安全检查及运作操作管理，并对轿厢、层门、地坎进行日常卫生清理保洁工作。

4、 因乙方使用不当、疏忽或人为损坏导致电梯(扶梯)发生安全事故，则由乙方负责。

5、 负责电梯(扶梯)的年度定期检验检测费用。

### 第七条 免除责任的事项：

- 1、 由于不可抗拒的原因造成的损失，双方免除赔偿责任。
- 2、 乙方采用非正厂配套的产品装置造成电梯故障、事故的与甲方责任无关。

## 第八条 违约责任

- 1、 乙方不按时支付维保费(特殊情况经双方协商同意刻酌情延长付款时间)，甲方有权停止服务，终止合同。
- 2、 甲方不按合同约定时间，且连续超过两个月以上时间未进行维保，乙方有权终止合同。
- 3、 任何一方出解除合同时，应提前一个月书面通知对方，并向对方偿付合同金额30%的违约金。 第九条 其他约定事项：

1、 甲乙双方另行约定的电梯维护保养技术细节及电梯制造厂商规定的维保技术要求，可列为本合同附件，不可分割。

2、 本合同若有争议，双方协商解决。如协商不成，任何一方可向特种设备安全监察、经济合同仲裁机构申请仲裁或向法院起诉。

3、 附件备注：

4、 本契约一式三份，甲乙双方各执一份，第三份由甲方报送：益阳市质量技术监督局特种设备安全监察机构。

甲方： 乙方：

年月日：

共2页，当前第2页12

## 电梯保养费的增值税税率篇二

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

1、的建筑物名为内的小计台；

2、的建筑物名为内的小计台；

3、的建筑物名为内的小计台；

4、的建筑物名为内的小计台；

三、服务期限自\_20\_\_年\_\_5\_\_月\_\_1\_\_日起至20\_\_年\_\_6\_\_月1\_\_日止，为期壹年。

四、服务时间

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

## 1、乙方的责任

1.1本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

1.2每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按电梯定期保养工作项目单(见附件一)的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

1.3提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。

1.4负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

1.5因保养不当停梯，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费;在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。

1.6配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

1.7当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

## 2、甲方的责任

2.1负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2.2保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

2.3使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

2.4为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

2.5负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

2.6因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

2.7服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、服务费用根据服务形式和服务内容，保养费为：

电梯编号(甲方) 电梯型号 数量(台) 层站 载重kg 速度m/s 每月每台保养费(人民币) 年合计(人民币)

七、付款方式：

甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费用总额的50%，共计人民币……余下款项在服务期结束前一次性付清。

八、本合同不承担项目

1、土建工程中的电梯井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井道隔离网、机房电源等附属设施的改造、修理、装饰、更换、清理和维修等工作。

2、因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

九、其他

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。

3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。

4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。

5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按银行贷款利息向甲方索取违约金。

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

12、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 电梯保养费的增值税税率篇三

单位名称: 单位名称:

单位地址: 单位地址:

法人代表: 法人代表:

联系人: 联系人:

联系电话: 联系电话:

传真: 传真:

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

签订日期: 签订日期:

依据《中华人民共和国合同法》的规定,对委托方电梯提供有偿保养服务工作,为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则,特订立本合同,以便共同遵守。

### 一、服务范围

受委托方委托,受托方对安装于的台电梯提供维修保养服务。其中:

1、电梯型号层站规格;台

2、电梯型号层站规格;台

## 二、服务期限

本合同服务期限为年月日至年

月日，共两年。

## 三、服务方式和服务内容

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

## 四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、单价4000元/年/台；

2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元大写人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

## 五、付款方式

- 1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。
- 2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

## 六、服务质量

- 1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。
- 2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。
- 3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

## 七、受托方责任和权利

- 1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。
- 2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求,按期提供中修、大修方案及计划,供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时,所有支出应由委托方承担,受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内,因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡,其损失由受托方承担。

6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

8、如合同到期需继续履行,则优先履行并保证在原合同价位以下。

## 八、委托方责任和权利

1、负责建立健全正常的管理制度。

2、负责电梯每日巡检,并作好巡检记录。(附件:《用户日检记录单》)

3、在受托方的指导下,负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录,对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

4、负责提供电梯全套技术资料。

5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施,负责制定设备材料、备件储备计划。

6、负责协助受托方的保养工作。

7、负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。

8、如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

## 九、本合同不承担的项目

1、本合同所述产品的改造及附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井底隔离网、机房电源等)的一切翻新、修理、加装、更换、清理或维修工程。

2、修理或更换工程中的土建工程。

3、各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件工程。

## 十、违约责任

1、受托方在对电梯进行维保作业时造成电梯损坏，由受托方负责修好并支付全部的费用。2、由于受托方原因，电梯不能正常运行或委托方工作不满意，委托方有权单方终止合同并要求受托方对委托方由此造成损失进行相应赔偿。终止合同需提前一个月书面通知受托方。

## 十、其它约定

1、本合同自双方代表签署盖章后生效。

2、本合同一式四份，委托方二份，受托方二份。

# 电梯保养费的增值税税率篇四

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《中华人民共和国合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下：

## 第一条、维护保养内容

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每\_\_\_\_\_最少保养\_\_\_\_\_次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

## 第二条、工程费用及付款方式

1、甲方委托乙方维护保养电梯共\_\_\_\_\_部；

2、维护保养费用：\_\_\_\_\_元/台/年，\_\_\_\_\_台合计：\_\_\_\_\_元，大写：：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整。

3、合同签订\_\_\_\_\_年内，甲方向乙方付合同款总额的\_\_\_\_\_%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

## 第三条、合同期限

本合同定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第四条、甲方责任

- 1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。
- 2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。
- 3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。
- 4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。
- 5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。
- 6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

## 第五条、乙方责任

- 1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。
- 2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。
- 3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后\_\_\_\_\_小时内赶到现场。
- 4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

## 第六条、违约责任

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的\_\_\_\_\_ %的违约金。

## 第七条、争议的解决

\_\_\_\_\_ □

## 第八条、其它

1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前\_\_\_\_\_个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。

2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。

3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。

4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。

5、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

## 电梯保养费的增值税税率篇五

- 1、甲乙双方必须服从xxx门进行安全技术监督，对于甲乙双方无法确定各自承担应负的责任时，由双方共同协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院申请裁决。
- 2、电梯使用三年以上，需要中修或大修时，由甲乙双方协商，另立合同，乙方给予价格优惠。
- 3、国家颁布或修订有关标准而需对设备进行改造时，双方应另行签订修理合同。
- 4、未尽事宜，双方本着合作态度共同协商，妥善解决必要时可以追加补充协议，同样具有法律效力。
- 5、乘客及第三者（包括人、：：物）的保险由甲方负责，乙方不负责任任何非保养引起的任何意外所造成的一切损失。
- 6、本合同正文和附件一式叁份，甲方两份，乙方一份，签字盖章后生效，并具有同等法律效力。
- 7、安全技术监督单位：所在地市质量技术监督局安全监察处。

十、合同附件：保养工作范围及工作手细则

甲方（盖章）：广州市x物业管理有限公司

地址：广州市x1号铺

代表人：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：广州三菱电梯特约销售服务有限公司

地址：广州大道北193号新达城广场南塔19楼01—02室

代表人：

投诉电话☐020—x2 维保电话☐x

日期： 年 月 日