

# 最新房屋租赁合同 正式房屋租赁合同(汇总9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方） 签订地点： 承租方：（以下简称乙方） 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途。

第二条：租赁期限。

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条：租金和租金的缴纳期限。 。

第四条：租赁期间房屋修缮。

修缮房屋出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔 月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

其他约定： 。

## 第五条：出租方与承租方的变更、解除。

- 1、在租赁期间，如果出租方将房产所有权转移给第三方时，租赁合同对新的房产所有权者继续有效。
- 2、出租方出卖房屋，须在三个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋时，承租人享有优先权。
- 3、承租人如因工作需要将租用房屋转让给第三方承租使用，应事先征得出租方同意。
- 4、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：
  - 1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
  - 2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
  - 3) 承租人拖欠租金累计达 个月的。

## 第六条：违约责任。

- 1、出租方未按合同规定的时间，标准交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。
- 2、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责赔偿违约金 元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 3、承租方逾期交付租金，除应及时如数补交外，应支付违约金 元。
- 4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约

金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议的解决方式

本合同履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应向（只能向仲裁委员会申请仲裁和向人民法院起诉两种解决方式中选择约定其中一种解决方式）。

## 第九条：其他约定事项

第十条：本合同在规定的租赁期届满前，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，合同副本份，送单位备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同篇二

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 2. 室内附属设施：

a□电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇  
音响 vcd

b□家俱:

2. 房屋租金: 每月\_\_\_\_\_元人民币;

3. 付款方式: 按\_\_\_\_\_支付, 另付押金\_\_\_\_\_元, 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天;
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

(如: 入住时的水电煤字数。)

出租方:

承租方:

联系电话:

联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市（县） 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20\_\_年10月28日至20\_\_年10月28日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同篇四

房屋租赁已经成为我国社会生活中一项具有普遍性的民事法律行为，正式房屋租赁合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的正式房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

出租方：（以下简称甲方）签订地点： 承租方：（以下简称乙方）签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途。

第二条：租赁期限。

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条：租金和租金的缴纳期限。 。

第四条：租赁期间房屋修缮。

修缮房屋出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

其他约定： 。

第五条：出租方与承租方的变更、解除。

1、在租赁期间，如果出租方将房产所有权转移给第三方时，租赁合同对新的房产所有权者继续有效。

2、出租方出卖房屋，须在三个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋时，承租人享有优先权。

3、承租人如因工作需要将租用房屋转让给第三方承租使用，应事先征得出租方同意。

4、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

1)承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2)承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)承租人拖欠租金累计达 个月的。

第六条：违约责任。

1、出租方未按合同规定的时间，标准交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金 元。

2、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责赔偿违约金 元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

3、承租方逾期交付租金，除应及时如数补交外，应支付违约金 元。

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约

金 元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

#### 第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

#### 第八条：争议的解决方式

本合同履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，应向(只能向仲裁委员会申请仲裁和向人民法院起诉两种解决方式中选择约定其中一种解决方式)。

#### 第九条：其他约定事项

第十条：本合同在规定的租赁期届满前 期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，合同副本 份，送 单位备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下称甲方): 身份证号:

承租方(以下称乙方): 身份证号:

## 一、租赁房屋位置及用途

## 二、租赁期

1、租赁期为年,从年月日起至年 30天告知甲方。

2、租赁期满后,甲方有权收回该物业,乙方如不续租应按本房屋租赁合同内容规定如期交还;如甲方将该物业继续出租或出售,乙方享有优先权。

## 三、租金

1□20xx年4月2日—20xx年4月3日止月租金为(大写: 伍仟元整);20xx年4月2日—20xx年4月1日止月租金为 ;20xx年4月2日—20xx年4月1日止月租金为 5600 元整(大写: 伍仟陆佰元整);租金以 6 个月支付一次,每次交付租金续于下期租金到期前提前10天交付甲方。

2、租赁期间,该物业每月的物管、通讯费、天然气费/煤气费、清洁费、水电费、及其他相关费用均由乙方承担,并按相关收费部门的规定缴纳。

## 四、押金

1、乙方须向甲方支付押金人民币,甲方应开具押金收据,乙方负责保管押金收据。租赁期满,乙方负责结清使用该物业应由乙方承担的相关费用。

2、乙方若于本房屋租赁合同之租赁期内违反本合同相关规定，致使甲方未能如期收取租金或乙方未缴纳应承担之费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用，乙方须在接到甲方付款通知书十天内补足。

## 五、双方责任

1、甲方出租该物业，甲方保证对该物业拥有合法产权证明及享有完整所有权。

2、租赁期间，乙方如对该物业及其设施故意损坏或使用不当而引起的损毁，乙方应负责修理和恢复原状或赔偿经济损失，因此产生的费用由乙方承担。如属正常自然损失，则由甲方负责维修及保养。

3、乙方使用该物业时，不得擅自改变物业结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地物管部门的有关规定。

4、租赁期间，甲方允许乙方转让该物业，第三方可凭与乙方签订的转让合同继续使用该合同，享有与乙方相同的义务和权力，但需提前告知甲方。如第三方需办理执照，更换乙方的名字，甲方全力配合。

5、租赁期间，乙方如拖欠租金达十天以上，或欠交该物业租赁

6、租赁期间，除不可抗力因素外，甲、乙双方必须按照本合同内容执行。

## 六、其他

1、本房屋租赁合同的订立、生效、解释及争议均适用于中国法律。如发生争议时，合约各方首先应通过友好协商解决，

如协商不成可以向该物业所在地的人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方同意，除本房屋租赁合同的内容外，本房屋租赁合同内容如有任何更改或补充，甲、乙双方同意书面补充协议补充，并经甲、乙双方签署作实生效。

3、本房屋租赁合同一式两份，经甲、乙双方签署后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市(县) 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年10月28日至20xx年10月28日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将

房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同篇五

出租方（以下称甲方）： 身份证号：

承租方（以下称乙方）： 身份证号：

一、租赁房屋位置及用途

## 二、租赁期

- 1、租赁期为年，从 年 月 日起至年30天告知甲方。
- 2、租赁期满后，甲方有权收回该物业，乙方如不续租应按本房屋租赁合同内容规定如期交还；如甲方将该物业继续出租或出售，乙方享有优先权。

## 三、租金

- 1、20\_\_年4月2日—20\_\_年4月3日止月租金为（大写：伍仟元整）；20\_\_年4月2日—20\_\_年4月1日止月租金为；20\_\_年4月2日—20\_\_年4月1日止月租金为 5600 元整（大写：伍仟陆佰元整）；租金以 6 个月支付一次，每次交付租金续于下期租金到期前提前10天交付甲方。
- 2、租赁期间，该物业每月的物管、通讯费、天然气费/煤气费、清洁费、水电费、及其他相关费用均由乙方承担，并按相关收费部门的规定缴纳。

## 四、押金

- 1、乙方须向甲方支付押金人民币，甲方应开具押金收据，乙方负责保管押金收据。租赁期满，乙方负责结清使用该物业应由乙方承担的相关费用。
- 2、乙方若于本房屋租赁合同之租赁期内违反本合同相关规定，致使甲方未能如期收取租金或乙方未缴纳应承担之费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用，乙方须在接到甲方付款通知书十天内补足。

## 五、双方责任

- 1、甲方出租该物业，甲方保证对该物业拥有合法产权证明及

享有完整所有权。

2、租赁期间，乙方如对该物业及其设施故意损坏或使用不当而引起的损毁，乙方应负责修理和恢复原状或赔偿经济损失，因此产生的费用由乙方承担。如属正常自然损失，则由甲方负责维修及保养。

3、乙方使用该物业时，不得擅自改变物业结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地物管部门的有关规定。

4、租赁期间，甲方允许乙方转让该物业，第三方可凭与乙方签订的转让合同继续使用本合同，享有与乙方相同的义务和权力，但需提前告知甲方。如第三方需办理执照，更换乙方的名字，甲方全力配合。

5、租赁期间，乙方如拖欠租金达十天以上，或欠交该物业租金

6、租赁期间，除不可抗力因素外，甲、乙双方必须按照本合同内容执行。

## 六、其他

1、本房屋租赁合约的订立、生效、解释及争议均适用于中国法律。如发生争议时，合约各方首先应通过友好协商解决，如协商不成可以向该物业所在地的人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方同意，除本房屋租赁合同的内容外，本房屋租赁合同内容如有任何更改或补充，甲、乙双方同意书面补充协议补充，并经甲、乙双方签署作实生效。

3、本房屋租赁合同一式两份，经甲、乙双方签署后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同篇六

甲方(出租方)姓名：住址：身份证：

乙方(承租方)姓名：住址：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将座落于区路号栋室房屋出租给乙方，户型室厅，面积平方米。

甲方提供的设施有。租期满后乙方须完好无损交给甲方，如有损坏照价赔偿。

计个月，任何一方如提前终止协议，按照违约论处，违约方赔付守约方壹个月房租。

第三条租金为元/月，乙方必须一次性交付甲方个月房租，

共计元，其余租金按支付。房屋押金为一个月房租，乙方租期满后，自行结清水、电、气、有、有线电视、物管等相关费用。房屋无损坏，甲方无条件退回押金给乙方。

第四条在租住期内乙方应爱护该房屋内所有设施，若出现乙方人为损坏，乙方必须给予及时修复或赔偿。若因其它客观原因（如自然老化损耗等）出现房内设施损坏，乙方不承担修复赔偿责任。若乙方对房内设施或装修需进行改动，必须征得甲方书面同意。

第五条乙方不得利用房屋进行非法活动，否则一切后果由乙方

方承担；乙方必须作好防火防盗安全防范，若发生火灾等安全事故，概由乙方承担责任，甲方同时有权终止本合同。

第六条乙方若需将该房屋转租必须取得甲方同意，否则乙方与第三方所产生的租赁关系无效，甲方有权收回该房屋，并终止本合同。

第七条合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决：

第八条其他。

1、水表数据：

2、电表数据：

3、管道煤气数据：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同篇七

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方房客：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

兹有甲方房屋\_\_\_\_\_套，位于自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_元整，由乙方按季付(押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_的方式付



给甲方。

二、租房时甲方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日以前水、电、物业费房屋费用一次结清。租期内水、电、煤气、宽带、有线电视、卫生费、物业费、暖气费等一切费用由乙方自付，按时交纳。

三、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如因甲方原因发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。若因其他不可控因素(地震、火灾、水灾等)造成的房屋损失，甲乙双方协商解决。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_天通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。若乙方未住满规定租期，则按乙方违约处理，乙方支付甲方一个月的房租作违约金。

五、乙方不得损坏房屋结构，并应协助甲方保持房屋卫生整洁。

六、登记好房内物品(电视：\_\_\_\_\_台，沙发：\_\_\_\_\_套，空调：\_\_\_\_\_台，洗衣机：\_\_\_\_\_台，热水器：\_\_\_\_\_台，燃气灶：\_\_\_\_\_台，床：\_\_\_\_\_张，写字台：\_\_\_\_\_张，衣柜：\_\_\_\_\_组，钥匙：\_\_\_\_\_把)

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。

水表底数：\_\_\_\_\_吨，电表底数：\_\_\_\_\_度，天然气底数：\_\_\_\_\_。

甲方身份证：\_\_\_\_\_

乙方身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同篇八

出租方(以下称甲方): 身份证号:

承租方(以下称乙方): 身份证号:

### 一、租赁房屋位置及用途

### 二、租赁期

1、租赁期为年, 从年月日起至年30天告知甲方。

2、租赁期满后, 甲方有权收回该物业, 乙方如不续租应按本房屋租赁合同内容规定如期交还;如甲方将该物业继续出租或出售, 乙方享有优先权。

### 三、租金

1□20xx年4月2日—20xx年4月3日止月租金为(大写: 伍仟元整);20xx年4月2日—20xx年4月1日止月租金为;20xx年4月2日—20xx年4月1日止月租金为5600元整(大写: 伍仟陆佰元整);租金以6个月支付一次, 每次交付租金续于下期租金到期前10天交付甲方。

2、租赁期间, 该物业每月的物管、通讯费、天然气费/煤气费、清洁费、水电费、及其他相关费用均由乙方承担, 并按相关收费部门的规定缴纳。

### 四、押金

1、乙方须向甲方支付押金人民币, 甲方应开具押金收据, 乙方负责保管押金收据。租赁期满, 乙方负责结清使用该物业

应由乙方承担的相关费用。

2、乙方若于本房屋租赁合同之租赁期内违反本合同相关规定，致使甲方未能如期收取租金或乙方未缴纳应承担之费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足以抵付有关费用，乙方须在接到甲方付款通知书十天内补足。

## 五、双方责任

1、甲方出租该物业，甲方保证对该物业拥有合法产权证明及享有完整所有权。

2、租赁期间，乙方如对该物业及其设施故意损坏或使用不当而引起的损毁，乙方应负责修理和恢复原状或赔偿经济损失，因此产生的费用由乙方承担。如属正常自然损失，则由甲方负责维修及保养。

3、乙方使用该物业时，不得擅自改变物业结构和用途，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地物管部门的有关规定。

4、租赁期间，甲方允许乙方转让该物业，第三方可凭与乙方签订的转让合同继续使用该合同，享有与乙方相同的义务和权力，但需提前告知甲方。如第三方需办理执照，更换乙方的名字，甲方全力配合。

5、租赁期间，乙方如拖欠租金达十天以上，或欠交该物业租赁

6、租赁期间，除不可抗力因素外，甲、乙双方必须按照本合同内容执行。

## 六、其他

1、本房屋租赁合约的订立、生效、解释及争议均适用于中国法律。如发生争议时，合约各方首先应通过友好协商解决，如协商不成可以向该物业所在地的人民法院提起诉讼。

2、甲、乙双方同意，除本房屋租赁合同的内容外，本房屋租赁合同内容如有任何更改或补充，甲、乙双方同意书面补充协议补充，并经甲、乙双方签署作实生效。

3、本房屋租赁合同一式两份，经甲、乙双方签署后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋的合同篇九

出租人：（以下简称甲方）姓名：

承租人：（以下简称乙方）姓名：

甲方有住宅楼房，乙方需用住宅楼房。甲方双方互看证件，在平等互利、互相尊重的原则基础上协商签订房屋租赁合同。

一、出租房屋位于小区楼单元室。室内设施有

二、出租房屋内水电费、电话费、燃料费、闭路电视费由乙方承担，取暖费由甲方承担。

三、租赁期限从年月日起至年月日止，共 年，交款人民币金额元整（大写： ），租金一次性付清，双方要有交、收款项

凭证作为依据。

#### 四、制约金

为了保证合同顺利实施，本合同签订时，乙方即时向甲方交租房制约金元整（大写：），甲方应出具收据给乙方。合同终止时，甲、乙双主共同验收房屋后，甲方退给乙方制约金。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从制约金中扣除。

#### 五、租赁合同的变更和终止

1、甲方有下列情况之一，乙方有权利终止合同交还房屋，甲方退回剩余租金、制约金，赔偿乙方直接损失。

- （1）甲方不得对乙方提出任何附加条件进行刁难；
- （2）甲方随意干涉乙方的正常工作和生活；
- （3）甲方未经乙方同意，擅自进屋或取走所提供的设施。

2、乙方有下列情况之一，甲方有权利提前终止合同，收回房屋，赔偿甲方直接经济损失或不退剩余租金、制约金。

- （1）乙方造成室内跑水、火灾；
- （2）乙方损坏室内设施、格局的；
- （3）乙方利用房屋进行违法活动危害公共利益的；
- （4）乙方不按时交纳固定费用和租金；
- （5）擅自将房屋转租、转借的。

3、乙方利用此房从事商业活动或办辅导班的，一经发现，甲方有权提前终止合同，收回房屋，并不退租金及制约金。

4、合同期满若需要续约或终止合同时，双方必须在期满半个月前通知对方，另行签订合同，逾期不通知的，合同到期满终止。

5、合同有关条款变更时，必须征得双方同意后方可变更。

## 六、违约责任

1、本合同签订后，双方应严格遵守，若单方违反合同，违约方按制约金的全部赔偿给对方。

2、对那些别有用心不辞而别的人，按居住期间问题程度和情节要依法追究，不退制约金。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物品，到期不搬出的，视乙方放弃所有权由甲方处理，不退制约金。

## 七、免责条件

因自然灾害的原因，导致双方任何损失的，双方互不承担任何责任。甲方（出租人）：电话：身份证号： 乙方（承租人）：电话：身份证号：