

# 2023年生命责任家国手抄报(精选10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 合伙租赁合同篇一

承租人：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同，以供双方共同遵照执行。

### 第一条 商铺位置、面积及用途

1、位置：乙方租用甲方米氏国际家居中华广场\_\_2\_层\_\_\_\_区\_\_ xxx \_\_的商位。

3、用途：乙方租用该商铺仅限于经营\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中免租期月，以便乙方进行内部装修、前期铺货等经营准备工作。

### 第三条 费用交纳

本商位费用为 元/平方米/天（本合同所有款项均以人民币计算）。商位费用=商位租金+物业费+停车费）

商位租金元/平方米/天，（按实际天数结算）。

物业费 元/平方米/天，（按实际天数结算）。

停车费 元/平方米/天，（按实际天数结算）。

#### 第四条 费用的交付期限和方式

1、商位费用按每两个月计收一次，在每一计费周期的第二个月20日交清下一期的商位费用，以此类推。每逾期一天加收所欠金额千分之一的违约金。

2、本合同有效期限为x年。如果乙方在本合同生效后一年内解除合同，须提前两个月以书面形式通知甲方，经甲方同意后，签订撤场协议，如乙方在合同期间有拖欠费用的情况，甲方有权对乙方的等值物品行使留置权。

#### 第五条 质保金的交纳

1、为保障消费者的合法权益，乙方须交纳产品质量保证金xx元（大写：贰万元整），如果乙方经营的是xxxx的比例超过30%的，则按xxx元（大写：伍万元整）收取质保金。

2、为维护消费者的合法权益和市场信誉，合同期满后乙方不再续签或双方协商一致解除合同，若乙方所售出的商品无明显的质量问题且与顾客无未处理完毕的售后方面纠纷，在乙方撤场之日起满一年，甲方扣除乙方所欠各项费用后在十日内将质保金如数退还乙方，该质保金不计利息。

#### 第六条 其他费用

1、商户商位内的用电费由乙方自理（甲方应保证供电设施、供电容量能够满足乙方的正常使用要求），由乙方按甲方统一规定的时间到甲方财务部门交缴电费。

2、为树立商场的良好形象，便于管理，导购员必须统一着装，佩带统一的上岗卡，上岗卡由甲方制作，但费用由乙方承担。

3、（1）为保障乙方的财产不受损失，商位内所有商品应当购买财产保险，投保由商场统一办理，保险费用由乙方自行承担（在保险金额相同的情况下，乙方实际付费标准不得超过其自行投保时所支付的费用）。保险金额按照每平方米1元/年的标准执行，1元/平方米保额为xxx整，本合同约定的展位面积xx平方米，应购买财产保险的保险额为xx万元。

（2）该财产险保期为一年，从保险合同签订之日生效。

第七条 在签订本合同时，乙方须同时向甲方出示所经营产品的质检报告书、环保证书和区域代理证书、法定代表人委托书、营业执照副本的原件，同时提供上述证件的复印件、经营者身份证复印件，导购员的个人身份证复印件，复印件必须加盖乙方公章。

甲方须向乙方提供营业执照副本复印件(盖章)，同时承诺对出租的房屋享有合法的租赁权，并提供相关的证明材料（房屋产权证明、享有转租权的租赁合同等，需加盖公章）。

## 第八条 导购员的管理

1、乙方的导购员必须遵守甲方的管理规定，服从甲方统一的整体管理，接受甲方统一培训，采用甲方统一收银管理。

2、上岗须办理上岗手续，购买工牌，发放导购员手册及出入证，导购员须提供身份证复印件和个人健康证，非本地户籍必须提供其在公安机关办理的居住证件。

3、导购员日常的用工管理由乙方负责落实。在不违反商场整体管理规范的前提下，甲方不得干预乙方的用工自主权和自主经营权。

## 第九条 商场内商位管理

1、乙方必须遵守甲方统一的商位管理规定。凡不符合要求的，甲方有权责令乙方限期改正，逾期不整改或拒不配合整改的，甲方有权追究乙方责任，情节严重的甲方可终止本合同。

2、商位装修及地面、墙壁的轻装修，乙方可根据其经营特色自行设计，并向甲方上报装修方案、设计图片。在不影响整体形象、布局、符合甲方统一规划要求，且不影响消防设施正常使用的前提下，经甲方书面审查同意后，乙方可自行装修。乙方装修应当使用符合国家安全规范的防火材料，乙方在租赁商位构建的装饰装修物（包括射灯、筒灯），从租赁合同期满之日或合同合法解除或终止之日，甲方可折价取得其所有权（具体由双方另行协商），如果租赁期超过三年，则合同期满且双方不再续租的，该装修物的所有权无偿归甲方所有（关于显示有乙方知识产权标识的装修、装饰物，乙方有权直接拆除，且未经依法许可，甲方不得擅自使用）。乙方在租赁期间的消防、电器安装等可能涉及安全的项目，都应达到国家规定的标准，如因未达标发生事故时，所造成的经济损失及法律后果全部由乙方承担（涉及保险责任的，乙方有权要求保险公司赔偿相应损失）。如果因此造成甲方或其他商户的经济损失，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方进驻商场后，应在甲方指定的时间内做好商位装修，以及填充商品、摆好位置等工作，保证如期达到正常营业的条件。如乙方未在甲方指定的时间内做好装修及填充商品或不能正常营业而影响商场的整体形象时，视为乙方违约，经三次书面通知仍未达到要求的，甲方有权收回商位，并不返还乙方定金。

4、乙方必须保证商位上有足够的商品，销售后应及时补充货源，空闲场地占租用面积1/4超过三天时间的，经通知后仍未补充货品的，甲方有权要求乙方按每日200元的标准支付违约金，经三次书面通知仍不补充货源的，甲方有权终止合同，

收回商位另租他人，由此造成的损失由乙方自行承担。

## 第十条 销售货款的收交和结算

1、为确保乙方的经济利益，甲方实施统一收银，乙方售货后必须把销货款交到收银台并加盖甲方的销售章。严禁乙方及其服务人员私自收取、留存货款，否则一经甲方发现，乙方须按照当次销售货款金额的50%向甲方支付违约金。货款每七天结算一次，日期约定为每星期五，以借记卡形式返款给乙方。

双方约定的账号如下：

甲方：

乙方：

2、为保证消费者合法权益、维护商场形象，乙方的销货票必须要加盖甲方的销售章。如乙方未使用甲方的统一销售票据，一经发现罚款1000—5000元（该罚款为违约金的性质），乙方私留、截留、冒领促销奖券、奖品、赠品，一经发现罚款500元（该罚款为违约金的性质）。如乙方未使用甲方统一提供的销售票据，当发生顾客来甲方退换产品等以及由此引发投诉、争议时，甲方有权要求乙方按照前述标准向甲方支付违约金。

## 第十一条 售后服务管理

1、商户经营xxx等保修期为一年，自付货标明的日期次日起计算。

2、乙方在经营过程中，必须维护消费者合法权益，实行明码标价，保证产品质量，并严格按照《消费者权益保护法》实行三包服务。

3、因商品质量问题或服务问题，受到消费者投诉迟迟不给客户解决或者未采取有效补救措施的，甲方有权动用乙方质保金为顾客解决售后问题。当质保金低于约定的标准时，乙方经甲方书面通知后须在三个工作日内补足，超出质保金标准的费用仍由乙方承担。因乙方的商品质量、服务及售后问题对商场形象、声誉造成严重不良影响的，甲方有权解除合同，由要求乙方承担由此产生的法律后果。

第十二条 合同期间乙方必须合法经营，文明诚信，若由于乙方责任造成顾客及甲方经济损失的，乙方必须承担赔偿责任等法律责任。

第十三条 合同履行期间，如因不可抗力所造成的财产损失，甲乙双方自负其责，互不追究责任。

第十四条 如遇商场整体调整，商户服从商场调整（甲方应在事前合理的期限内通知乙方，并书面说明其调整的理由及其正当性），商场无故调整导致乙方损失的，乙方有权向甲方提出补偿或赔偿请求。

#### 第十五条 违约责任

1、甲乙双方应严格按照本合同执行。履行期限未满约定合同期的，甲乙双方任何一方提前终止合同时，都应提前2个月以书面形式通知对方，经协商一致后可以解除合同。如果一方不同意解除合同，则应当继续履行，否则提出解约的一方应当承担违约责任。违约金按本协议剩余合同期租金50%计算。

2、乙方如有下列情况之一者视为违约，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任，赔偿甲方损失：

a□乙方违反有关国家政策法规及利用商位进行违法活动的；

b□乙方擅自改变经营品牌或品种的；

c□乙方未经商场管理部门批准连续3天不开门营业的；

d□乙方欠交甲方租金及商场物业费逾期超过30天的；

e□未经甲方同意乙方私自将商位转让或转租给他人的。

3、甲方如有下列情况之一者视为违约：

a□甲方对租赁房屋不享有合法的出租权，或者交付的房屋不能满足乙方使用要求（供电，供水排水，基础消防设施等）的，乙方有权解除合同，要求甲方按合同期全部租金的20%支付违约金，并有权要求甲方赔偿由此造成乙方的全部损失。

b□不能按约定交付租赁房屋，每延迟一天，除了免除当日租金，另外相应延长本合同约定的租赁期。

c□质保期满后，甲方不按约定的时间退还质保金的，乙方有权要求按同期银行贷款利息的四倍要求甲方支付违约金。

d□甲方无合理、正当理由擅自调整或干预乙方正常经营的，应当赔偿乙方的损失，并支付至少1万元的违约金。

第十六条 合同期满前一个月，乙方如愿续约，须书面形式向甲方说明。在同等条件下乙方有优先租赁权。

第十七条 未尽事宜，由双方进行协商，协商达成一致的可做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力；如不能达成一致意见，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

第十八条 本合同自双方签字、盖章（按印）之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具同等的法律效力。

承租人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合伙租赁合同篇二

合租人：\_\_\_\_\_以下简称乙方，身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲乙双方共同合租的房屋位于\_\_\_\_\_，合租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积）。租赁期共36个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将房屋交予乙方经营使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。营业用途按北川县禹羌投资公司业态规划经营使用。乙方有下列情形之一的本合同终止。

- 1、利用房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 2、到期未缴纳房屋租金的；

1、房屋租赁期间的物业管理费由乙方自行与物业管理部门协商缴纳

2、北川羌族自治县永昌镇新川路17—3号门面租金、物业管理费、水、电费及装修、营业资金等由乙方全额投资。门面租赁期（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）经营所有权归乙方，三年后无论是续租或买卖权归乙方。

3、由于\_\_\_\_\_号门面全额出资人是乙方，所以在租赁期间与甲方无任何责任关系，甲方不得干预乙方正常经营活动。

4、租赁期间因全额出资人是乙方，甲方不承担与\_\_\_\_\_号门面任何债权债务。



1、房屋因不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

1、如乙方按法定手续程序将房屋所有权转移给第一方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得禹羌投资公司同意。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 合伙租赁合同篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方就 商场 商铺租赁经营有关事宜，本着诚实守信、合作共赢的原则，经双方友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方同意将 号商铺，其套内 平方米，建筑面积 平方米

租赁给乙方。

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前 日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前前 日乙方未提出书面申请，（及乙方在租赁期内任何时期不得在未经甲方允许的情况下不营业或分租、转租，否则视同违约，除自动放弃优先承租权外，甲方不退还乙方履约保证金及租金），甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金：

（1）第一年度租金内租金标准为人民币 元/月/平方米（套内面积），合计年租金 元/年。

（2）租金支付方式： 元，（大写 ）。

（3）租赁期在一年以上，三年内，双方确定第二年度租金标准为 元（大写： ）。第三年度租金标准为 元（大写： ）。必须在执行年度合同期满前45天，每年度一次\_清给甲方。

五、履约保证金

（1）租赁合同履约保证金：乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金（一般为当年度三个月租金），数额小写： （大写 ）；乙方如有违约行为，租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为，以及其它给甲方造成

损失的行为，甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除，并要求乙方在15日内补足扣除部分，如乙方未在该期限内补足，甲方有权终止本合同，没收乙方保证金，收回乙方承租的商铺，并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为，且没有拖商场物业公司的任何费用，履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2) 商管履约保证金：乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位□ xx 物业管理有限公司，以下简称物业公司商管缴纳\_\_\_\_\_元/户经营保证金，并签字遵守□xxx商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》，乙方如违反经营管理公共协议，物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担（与甲方无关）。

九、关于商场营业作息时间：\_\_\_\_\_。甲方及委托代理人（物业公司商管）有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任：

(1) 若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。

并保留其起诉权。

(2) 乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

## 十一、商铺用途及经营管理：

1) 乙方在租赁期内，只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内，乙方若想更换经营的产品种类、品牌，需提前15日以书面形式向甲方提出申请，得到甲方协商同意后方可更换，不得擅自变更。

2) 乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营，不得擅自发改变或降低经营品牌。

3) 乙方如降低经营品牌、档次，甲方有权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同（在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理余货），乙方无条件服从。

4) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围，以及改造商铺结构。否则视为违约。

5) 乙方在租赁期内，不得在无正当理由状态下使承租商铺处于无营业状态。若无营业状态每月超过3日，甲方有权终止合同，没收乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租商铺。

## 十二、装修或改建

(1) 乙方对商铺的内部装修，应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定，先完善手续后装修。

(2) 乙方提前终止合同（包括到期）应保持商铺的完好无损，

否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺（包括设施、地板）恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担；或保持商铺装修原状，否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意（并符合甲方提出的条件），乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方（甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓转让费、装修费），否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，没收经营保证金，除照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前30日向甲方提出书面申请，甲方有权对接租人（第三方）所经营的业态等相关信息进行考查，在取得甲方书面通知并接受甲方的条件后，可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力（战争、地震等）或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金（三个月租金）。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意原反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，甲乙双方各执一份，物业公司备案一份，经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

二十三、本合同的附件□□xxxxx商场经营管理公共协议》《治安、消防责任书》

出租商：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合伙租赁合同篇四

承租人：\_\_\_\_\_

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约\_\_\_\_\_平方米）租给租户营业使用，租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_元整，其中租金已包括空调费和电费。

### 二、经营范围

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

#### 四、承租人向酒店承诺以下各项

- 1、租户需于每月\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。
- 8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）。
- 9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。
- 11、该承租范围不得分租或转租。
- 12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损

坏或损失，概由租户自行承担。

## 五、酒店向租户承诺以下各项：

- 1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。
- 2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_元/人执行。
- 3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

## 六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币\_\_\_\_\_元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

## 七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

## 八、合同终止

- 1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。
- 2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

## 九、续约



1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_ 签字盖章：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

## 合伙租赁合同篇五

(租)电话：

乙方：(地址：电报：电话：)

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，

代理乙方承租下列物品。

#### 一、租赁物件：

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

#### 二、租赁费及有关条件：

1. 租赁费总额：（大写：）租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2. 其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3. 在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

#### 三、租赁物件交接：

1. 租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2. 乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

#### 四、费用结算办法：

(1) 本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2) 有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3) 本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位缴纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4) 甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按计收，结算办法同本款第(2)条。

#### 五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

#### 六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：(章) 乙方：(章) 担保单位：(章)

代表： 代表： 代表：

开户行： 开户行： 开户行：

帐号： 帐号： 帐号

年月日