

最新合同文本的基本组成(精选7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

合同文本的基本组成篇一

出租单位:

承租单位:

第一条租赁房屋坐落在, 间数, 建筑面积, 房屋质量。

第二条租赁期限从*年**月**日至*年**月**日。(提示: 租赁期限不得超过三年。超过三年的, 超过部分无效。)

第三条年租金(大写): (每月元/平方)

合计租金(大写):

第四条租金的支付期限与方式:

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途:

第七条租赁房屋的维修:

出租人维修的范围、时间及费用负担:

承租人维修的范围及费用负担:

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写）元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交平湖市仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至_____年___月___日

合同文本的基本组成篇二

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

双方就 产品供货等事项达成协议，根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同。

备注：乙方提供样品作为合同附件。

2. 合同暂估总价为人民币：（大写）元整，所有产品乙方提供的技术支持

3. 合同总价结算：

3.1、 数量：数量以交货前甲方或甲方委托的单位书面通知计算确定，以甲方的签收回单为最终确认实收凭证。甲方有权利增减数量，甲方有权选择其他品牌。

4. 产品的包装标准：

4.1 产品必须由乙方妥善包装，适合运输。

4.2 产品所有包装物以及所产生的包装费由乙方提供及承担。

5. 货物的技术标准和质量保证：

5.1 产品生产质量标准，既有国际标准，又有国内标准的或行业标准的，以高者为准。

5.2 乙方应提供同产品检测报告、产品合格证。

5.3 乙方保证所提供的产品符合本合同约定的质量要求，在

质量保证期内出现的质量问题，由乙方承担维修或更换，费用由乙方承担。

5.4 在质量保证期内，因甲方使用不当而造成的产品损坏，乙方不承担保修责任，但乙方应按甲方要求对其进行维修，维修造成的材料、设备、人工费用均由甲方承担。

6. 货物的运输及交货：

6.1 合同签订后，根据施工进度按甲方要求的时间将合同规定的产品送抵到甲方指定的工地现场并负责卸货。

6.3 送货地点为： 。

6.4 甲方须指派专人对乙方所供之产品进行到货验收，并签收乙方提供的送货签收单。产品的到货验收应包括产品的品牌、数量，型号，外观及完好情况；收到货后，甲方随即向乙方签发自乙方出具的送货签收单。

6.5 乙方向甲方工地的运输途中以及卸货过程中出现的损坏等情况均有乙方承担。

6.6 甲方指定验收接货人为 ，或凭甲方盖章签收。（以甲方书面通知为准）

7. 付款方式：

7.1 甲方选择以 分批次支付 方式支付乙方所有款项。

7.2 合同签订后：付款按批次付款。每批次要货前10天甲方书面通知乙方，货物到达现场并经甲方验收通过后甲方在____日内支付该批货物价额的70%，工程验收通过后甲方支付至货额95%的货款予乙方，5%的余款作为质保金，质保期为____年，保修期满后____日内无息支付。甲方付款前

乙方应提供相应正规发票。

8. 合同条款的补充或修改：

8.1 乙方按照双方商定的价格交货给甲方，不得自行随意更改价格。如任何一方要作价格调整，均须提前提出，并经双方协商达成一致后方可实施。

8.2 甲、乙任何一方如果要注销合同，必须提出充分的理由，双方协商。

8.3 如甲方有新增的产品超出本合同范围，应及时与乙方协商，以便双方制订新合同或增补合同。

8.4 凡甲方要求在本项目增加购买乙方其他规格型号的产品时，乙方需要据此合同附件相同的下浮比例按全国统一批发价格同比例下浮优惠后进行价格调整供货。

8.5 乙方保证所供产品均为广东xx公司产品。如发现不是xx品牌等冒充行为将扣除乙方该批货款的20%的违约款，如给甲方造成其他损失，乙方负全责。

9. 售后服务：

9.1 乙方有义务在合同生效后提供甲方现场技术指导。

9.2 所有及配件提供_____年保修，并在保修期结束后提供有偿终身维修服务。

9.3 产品安装时，乙方提供技术支持，甲方可随时通知乙方安排技术人员赴工地现场协助甲方进行产品的安装及调试工作。甲方通知发出后，2个工作日乙方技术人员必须到达施工现场。

10. 违约责任:

10.1 双方签订合同后,任何一方未能按合同条款履行各自应尽义务的,一律视为违约。(双方另有约定的除外)

10.2 甲方逾期付款,经双方协商仍未能解决的,每逾期 1 天,应向乙方支付逾期付款金额的千分之 1 的违约金。若逾期超过 30 天,乙方有权单方面解除合同并要求甲方支付合同总价的 25%作为对乙方一切损失的赔偿。

10.3 乙方逾期供货,经双方协商仍未能解决的,每逾期 1 天,应向甲方支付本次定货产品金额的千分之 1 的违约金。若逾期超过 30 天,甲方有权单方面解除合同并要求乙方支付合同总价的 25%作为对甲方一切损失的赔偿。

10.4 存在质量问题的产品乙方将无条件在两日内更换,在乙方更换符合合同约定的合格产品之前,甲方有权拒付该批次产品该批次中存在质量问题产品的货款。经甲方催告后乙方仍未更换的,则视为乙方根本性违约,应承担该批货款总价20%的违约金。

11. 纠纷解决方式:

11.1 有关本合同或执行过程中发生的一切争执的异议,应通过友好协商解决,若不能妥善解决时,双方约定在项目所在履行地提起诉讼,最后结果以法院的判决为准。

12. 其他:

12.1 任何一方遇到不可抗力,如地震、台风、水灾、战争、政府介入、自然灾害、禁运和其他不可预测或避免的事故等风险而无法履行合约或延误时间的,应以书面形式通知对方并提乙有效证明,双方应根据事故的合同的影响程度统一协商,以决定完全或部分取消本合同,或是延长合同履行期限,

对方对此做出一个明确的、合理的决定。

12.2 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后____日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

12.3 与本合同有关的所有正式文本，如招标书、投标书、产品报价单等，均可作为本合同的附件，以供双方核查、参考。

12.4 双方在合同上所注明的通信地址、联系方法为双方履行通知等义务的指定方式。任何一方通信地址或联系方法发生变更应及时以书面形式通知对方，否则必须承担由此而产生的一切后果。合同所提供的联系地址是双方寄发函件的依据，必须真实准备。任何一方提供的通信地址错误或拒不接收对方的函件，则发函方以挂号信或特快专递方式发出函件的，自寄出的次日起满三天即视为对方已经收到。

12.5 合同执行期内，乙甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

12.6 本合同自双方签字、签章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

合同文本的基本组成篇三

甲方：

乙方：经销公司

为保护甲乙双方的合法权益，根据国家有关法律法规，本着互惠互利、共同发展的原则，经双方充分协商，特订立本合同。

一、甲方授权乙方为产品?_____?(地区)的独家经销权，甲方不得在前述渠道内另行从事本产品的销售业务。

产品包装：

二、销售指标

1、市场启动期为三个月(即?年?月?日—?年?月?日)，乙方提货不少于?件。

2、其后每月进货量不少于?件，全年累计进货量不少于?件。

3、当乙方完成年进货量指标，甲方给予乙方总进货量的?%作为销售奖励，并以货物形式返给乙方。

三、供货价格、付款方式

1、?供货价格：每件?元(即每盒?元)。

2、货款结算方式

(1)原则上现款提货，即在乙方货款汇至甲方帐户后，甲方再行发货。

(2)甲方可按结算货款为乙方开具发票。

四、供货期限、货物运输

1、乙方每次提货必须提前10天通知甲方，并将有效发货申请单传真给甲方。

2、货物到乙方经销城市的铁路或公路零担费用由甲方承担。如乙方需其他运输方式，超出铁路零担运输费用由乙方承担。

3、运输途中如有破损或数量短缺，凭承运部门证明，甲方负责更换补充。乙方在销售和仓储中造成的破损和短缺由乙方负责。

4、乙方在收货(即货到)24小时内完成验收，验收时如有问题应立即通知甲方，逾期甲方不再负责。乙方验货后，应在48小时内将收货凭据经签字盖章后传真给甲方，否则视同收货认可。

五、销售价格及渠道管理

1、本产品执行全国统一零售价格政策，每盒零售价规定为176元。

2、经销商不得进行不正当的价格竞争，不得以任何名义直接降低价格倾销。

(1)乙方保证以不低于甲方规定的零售价格(经甲方同意的打折促销除外)，销售本产品。

(2)如乙方在经销期间将甲方的产品低于甲方的供货价销售，一经查实将按该月货款总额的200%赔偿给甲方，同时甲方有权取消乙方的经销商资格。

3、未经甲方书面同意，乙方不得跨区域销售产品，不得到甲乙双方约定的专销地点以外的任何地区销售，一经查实将按该货款总额的200%赔偿给甲方，同时取消乙方的独家经销商或经销商资格(本款所指销售为较大规模的公开销售)。

1、乙方对广告宣传的内容和发布方式具有建议权，但最终确定权属于甲方。

2、?地区性的广告、宣传费用由乙方单独承担。

3、?根据乙方销售需求，己方按成本价提供相应的宣传品。其他与产品销售有关的用品由乙方自行负责。

七、双方的权利、义务

1、甲方的权利

(1)?对乙方的经营和推广活动有咨询、知情权。

(2)?在乙方发生违规销售时，有权查看乙方的帐目。

2、甲方的义务

(1)有按照合同规定维护乙方合法权益的义务。

(2)本合同生效后，在乙方未违反本合同约定的情况下，甲方不得在乙方的销售渠道内再以其它任何方式或由任何机构来销售本产品。

(3)有按时供货、保证货物质量和提供经营信息的义务。

(4)有向乙方提_____品销售必须文件的义务。

(5)产品出现质量问题，有义务无偿退换、并承担运费的义务。

3、乙方的权利

(1)乙方有在合同许可范围内的自主经营权和独家经营权。

(2)对甲方违反本合同的行为，可以直接追究甲方经济、法律责任。

4、乙方的义务

(1) 乙方有拓展市场、建立健全有效的销售网络的责任。

(2) 乙方有在甲方提供有关手续后三十天内办好本产品上市的一切相关手续的义务。

(3) 乙方有对甲方的产品技术、经营情况、市场拓展策略、价格体系等信息保密义务。

(4) 乙方不得再经销其它与本产品功效成份相似或构成竞争关系的产品

(5) 乙方有义务代表甲方妥善处理当地消费者对产品的质量、功效咨询等相关事宜。

八、合同的解除

1、?乙方的进货量在半年或一年内未达到一定规模，则甲方有权解除本合同。

2、在市场启动期结束后，如甲方在约定的供货期后15日内仍未发货的，则乙方有权解除本合同。

九、解除合同后的有关约定

1、乙方应对甲方经营内容(包括但不限于销售政策、价格体系等)继续承担保密的义务。

2、乙方应退还所有的文件、资料、授权委托书等(包括复制品)。

十、其他

1、甲乙双方均不得以企业性质发生变化等原因终止或违背合同。

2、?乙方应将资质材料(营业执照、保健食品经营许可证、法人证书复印件等加盖公章)于合同签订一并提交甲方备案存档。

3、?合同签定时，乙方须交付市场履约保证金?元，合同期满后，如乙方无违约行为，甲方将保证金全额退还给乙方(不计利息)。

4、?当市场营销启动一定规模的广告宣传及规范的终端销售管理，则甲方有权根据费用及责任的分担情况相应调整产品的代理价格和销售量指标。

5、?因产品质量问题可随时退、换货。推广期后，经销商未售出的产品，保质期在一年以上，包装完好且不影响二次销售的，可按进货量的?(比例)退、换货。

6、?未经甲方授权，乙方不得在互联网上发布与本产品有关的信息，并严禁进行网上销售。

十一、违约责任

1、甲乙双方同意本合同全部条款，如有违约按国家有关法律、法规解决。由于不可抗力或国家法令变动等特殊情况造成违约行为，双方协商解决。

7、?甲乙双方协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同生效及期限

1、本合同有效期为?年(自?年?月?日至?年?月?日)，经甲乙双方签字、盖章后生效。合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续约权。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，共同遵守。本合同涂改处无双方盖章为无效条款。

3、本合同未尽之外，双方可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效律。

甲方：?乙方：

代表人：?法人代表：

地址?地址：

电话：?电话：

传真：?传真：

年?月?日

签于：_____

合同文本的基本组成篇四

甲方：_____

地址：_____

邮编：_____

联系方式：_____

法定代表人：_____

授权人：_____

乙方：_____

地址：_____

邮编： _____

联系方式： _____

法定代表人： _____

授权人： _____

二、 商品信息

名称

型号

数量

商品价格

单价

总价格

测试仪

t _____-3

20

5000

100000

线缆

cat5eudp

20__

50

100000

磨具

oc66

20

500

10000

塑料板

gh-1

1000

200

200000

合计金额rmb(大写) 410000

三、 产品质量要求

1. 所有产品符合产品外包标示的技术标准。
2. 产品保修期随保修单规定时间进行质保。

四、 产品包装要求

乙方应保证产品的运输方式及安全等采用合适的包装，并保证交货时完好。

五、 产品交货地点和时间

时间以厂家到货时间为主。

交货地点：_____。

六、 付款方式及期限

甲方于月日付清乙方全部贷款。

七、 违约责任

双方按合同有关规则执行。

八、 纠纷解决

如协商不成，可按下列一种方法处理。

1. 提交_____仲裁委员会制裁。

2. 依法向_____人民法院起诉。

九、 本合同执行期限内，双方均不能随意变更或解除合同。

一十、 本合同自合同双方授权签字盖章之日起生效。

一十一、 本合同壹式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方：_____ (盖章)

授权人(签字): _____

日期: _____

乙方: _____ (盖章)

授权人(签字): _____

日期: _____

合同文本的基本组成篇五

卖方: (以下简称甲方)

买方: (以下简称乙方)

乙方因工程施工的需要, 向甲方购买沙石, 为明确双方的权利义务, 经双方平等友好协商, 订立以下条款。

1、甲方向乙方提供的生产所需的沙石质量、数量应当符合并满足乙方生产需要, 否则乙方有权解除合同。

本合同期限从20__年1月1日至20__年12月30日止。期限: 壹年。

2、乙方根据生产需要, 分期分批向甲方购进所需沙石, 乙方每次需货时, 应提前一天通知甲方所需沙石的种类、型号、数量、经甲方确认后, 甲方应在贰日内将该沙石送到乙方指定地点。

如果甲方逾期供货, 则应当按照逾期部分的价款日千分之三支付违约金。

3、沙石市场价格变动不大, 暂定价格为沙25元/m²砂加石25

元/m²如变动过大由甲、乙双方根据市场价确认价格为结算价格。

4、沙石接收验收方式：乙方收到货物后应先进行检测，合格后方可使用，如有质量问题应在收到货物之日起壹日内通知甲方，并提出相关的检测报告，否则该批沙石的质量视为完全合格。经双方确认沙石质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的沙石运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方在贰日内换送合格沙石。

5、乙方付款实行滚动付款，每季度结算一次。

6、双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应协商解决。

7、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字生效。

甲方：

乙方：

二零__年一月一日

合同文本的基本组成篇六

购销合同（四）

（ ）购字：_____

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____

需方：_____

代表： _____

电话： _____

供方： _____

代表： _____

电话： _____

经双方协商，签订本合同并严肃地履行。

品名	规格	单位	数量	单价	金额	备注
----	----	----	----	----	----	----

货款共计人民币（大写）：

9. 违约罚则：按《民法典》及其它相关规定执行。

11. 附

则： _____

本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执正本一份。

有效期自_____年____月____日至_____年____月____日止。

供方：

代表：

地址：

电话：

开户银行：

帐号： 需方：

代表：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

合同文本的基本组成篇七

购销合同（标准文本2）

买卖合同

订立合同双方：

供
方：

需
方：

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、种类、规格、单位、数量

品名

3. 运输方
式：。

第六条 验收方
法。

（按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。）

第七条 预付货款

（根据不同商品，决定是否预付货款及金额。）

第八条 付款日期及结算方
式。

第十条 运输费用负
担。

第十一条 违约责任

年 月 日