

# 建设工程合同管理题库 建设工程合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建设工程合同管理题库篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经甲乙双方友好协商，达成设备安装合同壹份，内容如下：

一、工程概况：工程名称：中央空调系统的安装调试工程地点：项目工地(号)

二、合同范围：本合同范围：项目中央空调系统工程的安装、调试、验收及维保。乙方应提供崭新的未经使用的安装设备及材料、技术服务和所需的其他事项。在履行合同过程中，如乙方没有提供或没有达到设计图纸中的技术性能指标，乙方应采取挽救措施，并承担全部责任。甲方需要而合同文件中未提出的技术要求，甲方有权发出变更通知，乙方有责任以合理的进度以及最优惠的价格满足甲方变更的要求。招标文件及投标文件作为合同附件，组成本合同不可分割的一部分，甲乙双方共同承诺、遵守。

3.1 “合同价格”是指项目中央空调系统工程，除甲方供应中央空调系统设备以外(甲方供应设备见附表)，从安装设备及材料、安装调试、备品备件供应至竣工验收合格交付使用及维保等的人民币报价，其中包括材料费、包装费、运杂费、装卸费、安装费、调试费、备品备件供应费、直至验收合格

交付使用的一切费用及维保期内的维保费用等。

3.2合同价格为固定价，包括所有由于以原材料工本或其他条件的价格浮动而导致的全部额外费用，但由于甲方增减工程量引起的价格调整除外。

3.3合同价格包括合同涉及到的，由乙方提供的与设备的安装与调试期间有关的一切专用工具、测试及所用仪器、耗材的费用，并由乙方负责运进和运离工程现场。

3.4合同价格包括乙方人员到现场的一切交通食宿费，甲方协助乙方人员在现场居住的方便，但有关费用由乙方自理。

3.5除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成合同文件描述的工作以及不可或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，也不论它们是否在签订合同时可以预料到。

#### 四、付款方式

4.1合同签订后，十天内，乙方进场前，甲方支付合同总价30%为设备预付款；

4.2主要设备含空调主机及风机盘管末端进场后，甲方支付合同总价30%

4.3工程量进展到一半时，甲方支付合同总价20%。

4.4安装、调试、验收合格后，甲方支付合同总价15%。

4.5质量保证期结束，无质量问题，甲方付清全部余款

五、工程工期：根据发包人使用要求，双方约定合同签订后，自乙方收到设备预付款之日起两个月内，乙方完成本合同全部工程的安装调试工作。

5.1 乙方进场前向甲方提供施工组织设计和施工总进度计划。

5.2 在合同生效以后，\_\_\_\_日内，乙方完成进场前的准备工作，并组织施工人员进场开始施工。

5.3 乙方须按合同规定的日期完成安装及调试，协调与消防、装修的冲突，保证工程顺利进行，确保按期完成。

5.4 如工程实际与图纸设计存在较大差异，无法按图施工；或图纸有较大变更，不能按期完成施工，经甲方签字认可，工期顺延。

5.5 遇不可抗力(由于严重的自然灾害如洪水、地震等不可避免的或不可预见的及非人为所能控制的事件)，工期顺延。

## 六、工程验收：

6.1 乙方应按国家或国际有关的标准与规范施工。

6.2 安装施工应以图纸要求为准，不得私自偷工减料，或更换图纸规定的安装材料。对于图纸未规定的安装材料，应选用质量较好的材料使用。工程安装调试完成以后，应达到图纸设计的功能及使用要求。

6.3 甲方的授权代表有权任何时候检查乙方的相关工程质量与工程材料的质量，并作为验收的依据之一。

## 七、变更通知

7.1 乙方如因为甲方原因影响了合同成本或交工期限，须立即以书面形式向甲方提出，甲方核实无误后将向乙方发出变更通知，但在以下情况中，不得发变更通知。

7.1.1 对乙方影响行为是在合同规定内作出的，或是由于乙方未能履行合同要求所必须的义务。

7.1.2乙方合同执行情况是因其自身的失误、疏忽或未能按合同要求履行而受影响。

7.2 如果乙方认为所作的变更可能会使自己不能履行合同中义务时，须及时向甲方提出。相应设备及工程量的增减，按照国家\_\_\_\_\_年工程定额三类取费进行合同金额修订。

## 八、质保期

8.1 质保期从竣工验收合格之日起计算\_\_\_\_\_年，主机设备保修\_\_\_\_\_年。

8.2 乙方所提供的安装材料为全新的、且中央空调系统安装质量符合合同要求。主机为xx公司产品，风机盘管及末端为上海三燕产品。

8.3在质保期内，若非误操作或人为破坏所致，则合同标的或其部件、安装材料等损坏应由乙方维修、供应和安装。

8.4在质保期内，乙方在接到甲方通知后，2小时内作出反应并指导，24小时之内应派有经验的技术人员到工地现场，履行其保修义务或处理紧急维修工作。超过24小时甲方可请其他人员进行修理，其费用从质保金中扣除。

8.5若质保期内，甲方没有指出有缺陷，则代表甲方对乙方的工程安装是满意的，其质量保证责任已完成，但隐蔽性的、合理的检查和实验都不能发现的缺陷除外。

## 九、违约责任

9.1 由于乙方的原因不能按时交付使用，所使用的安装材料不符合合同规定，由此造成的损失，应有乙方承担一切责任。

9.2 若由于甲方原因出现如未按有关要求验收工程或其他原

因致使乙方延期交工等，乙方不负责任。

9.3 乙方原因延误工期，每延误一天交付使用，支付金额为合同价款1%的违约金(无法抗拒因素造成误工除外)。

## 十、不可抗力

10.1 如果双方的任何一方因人力不可抗拒因素(诸如台风、地震、战争或双方认同的其他情况)而引起合同进度延误，在此情况下，一方应及时书面通知另一方，并提供当地政府签发的不可抗力的证明。受不可抗力事件影响一方，就尽力减少事件的影响，尽早恢复工作，双方应尽早协商并确定新的交工日期，并由甲方发给乙方完工变更通知书，确定合同进度相应顺延。

10.2 不可抗力事件给双方造成任何损失，有各方自行负责，合同价格不得因不可抗力的影响而作任何调整。

十一、责任乙方负责在工程竣工前，对已完工程的成品保护，在此期间发生的损坏，由乙方负责修复。乙方承担在安装、维修等过程中因施工与质量问题引发的其他事故和由此发生的全部费用。乙方承担由于自身安全措施不力造成人身伤亡事故的责任和由此发生的全部费用。

## 十二、合同终止

12.1 双方应按照合同的规定，全面履行完全合同义务直至合同终止。

12.2 凡出现以下情形，甲方有权通知乙方终止合同：

12.2.1 不可抗力的原因而不能履行合同。

12.2.2 当甲方确信乙方已无履约能力时。

12.2.3乙方在收到甲方的合同终止书后，应立即终止合同执行，但双方有权追究在合同终止前的违约索赔。

### 十三、 仲裁

13.1 本合同适用的法律是《民法典》。

13.2双方由合同或合同之外引起的所有纠纷，可通过双方的友好协商来解决，若该协商在纠纷开始后不能在15天内通过协商解决，任何一方可以在一个月内向对方提出书面通知，并将该纠纷提交工程所在地仲裁部门或工程所在地法院进行解决。13.3仲裁或法院判决对双方具有约束力，凡产生的仲裁费用或诉讼费用，按照国家相关法律规定执行。

13.4在仲裁和起诉过程中，除非双方协商同意终止合同，否则双方必须继续执行他们各自的合同义务。

### 十四、 合同生效及其他

14.1本合同应在双方签字、盖章之日起生效。双方均已履行完合同规定的全部责任和义务时失效。

14.2在合同执行期间，双方均不得单方随意作出合同范围以外的变更或解除合同。

14.3合同若有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力，若补充规定与合同不一致时，以签订日期在后者为准。

14.4合同由协议书与合同附件组成，并具有同等法律效力。

14.5合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

### 十五、其他未尽事项：

## 建设工程合同管理题库篇二

设计单位：\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条 工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

### 第二条 甲方的义务

1. 甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_年\_\_月\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到

外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

### 第三条 乙方的义务

1. 乙方必须在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_年\_\_月\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

### 第四条 设计的修改和停止



1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。
2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。
3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

## 第五条 设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

## 建设工程合同管理题库篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因施工需要与乙方建立劳务关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，明确甲、乙双方权利和义务的协议，订立本劳务合同：

南宁市青秀区大水坡至官已坡道路大中修工程，原旧路为水泥混凝土路面，全线旧水泥路面已出现局部破坏严重，须进行局部翻修。

1、工程名称：\_\_\_\_\_工程

2、工程地址：\_\_\_\_\_

### 单项砼工种自备机械劳务承包

乙方严格按照甲方施工要求，自备发电机，搅拌机，上料铲车，运输车辆，斗车，水泵，模板等工具，进行搅拌，运输，支拆模，浇筑，收光等工作。

严格按砼质量验收标准执行。

(1) 质量要求必须按施工单位、公司要求确保清水砼，严禁出现烂根、蜂窝、麻面、汽泡，杜绝出现砼漏振、烂脚等。

(2) 砼浇筑严格按照公路水泥混凝土路面设计规范  
[JTG D40—20]执行。

(3) 如出现上述质量问题时，乙方无条件承担所有的处理工作并根据实际情况赔偿甲方损失。

(4) 进度：乙方无论在任何条件下施工作业时必须保证劳动力，若因乙方劳动力不足造成的损失将由乙方全部负责。

1、现场：进入施工现场所有人员必须戴好安全帽，系上帽带。衣着整洁，不准穿拖鞋、不准穿背心裙子、裸背进入施工现场。

### 2、安全教育：

(1) 乙方进场人员必须在3天内准确的记录劳务人员的地址、身份证号码、等资料登记造册，交给甲方一份以备查询。

(2) 乙方进场人员必须全部、全面地接受参加甲方组织的安

全教育活动。上岗人员经过培训及业务熟练的人员才能上岗，违章作业的后果自负。

(3) 在施工期间因工地不安全的环境造成的安全事故，由甲方承担正规医院就医的所有医疗费（凭正规医院发票报销），误工费、护理费、生活费、营养费。由乙方自身原因造成的安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

(4) 在施工期间不得惹事、打架、偷盗，发现一次根据情节轻重进行经济处罚。情节严重的移交司法机关。

(5) 租房：在施工现场有条件情况下将集中住宿统一管理。

(6) 文明施工：在所有的工作范围内必须每天做到工完场清、余料及废料每天做到下班时清理干净。不得私拉乱接电线，非械面人员不得从事机械操作，不得违章指挥，发生事故由乙方自行负责。

乙方按甲方要求时间进场，先期费用由乙方自行解决，工程进行15天后可向甲方支付生活费，待工程完工验收后，结清全部款项。

1、本合同与项目管理条例同时生效。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，一经签字立即生效至工程款付清后自动失效。

3、本合同生效后由乙方原因造成的使工程不能正常生产的，责任由乙方全部承担。中途无故退场的，退场费将由乙方自行承担，甲方只付给乙方工程款的70%。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签

字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设工程合同管理题库篇四

承包方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程名称\_\_\_\_\_；

工程地点\_\_\_\_\_；

工程规模\_\_\_\_\_；

工程投资\_\_\_\_\_；

第二条委托方根据本合同规定填写建设工程勘察设计委托书。  
(见附表一、二)

第三条勘察设计费取费的依据和取费标准，按国家规定执行。

勘察设计费的拨付办法，自合同生效后\_\_天内，委托方应向承包方给付定金。合同履行后，定金抵作勘察设计费，不足部分委托方应在\_\_天内一次结清(或订为分若干次结清)。

勘察任务的定金为勘察费的30%，设计任务的定金为估算设计费的20%。本工程的勘察费为\_\_元估算设计费为\_\_元。

委托方不履行合同的，无权要求返还定金；承包方不履行合同的，应双倍返还定金。

#### 第四条委托方的义务

- 1、委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料和可靠性负责。提供资料的内容、技术要求及期限见附表三。
- 2、在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供以下工作和生活条件。
- 3、委托方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的承包参加。
- 4、按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计费。
- 5、维护承包方的勘察成果和设计文件，不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

#### 第五条承包方的义务

- 1、承包方应在\_\_年\_\_月\_\_日前提交有关勘察成果和设计文件，并承担责任。提交勘察成果的范围、进度和质量，以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。
- 2、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。
- 3、设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加

隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商（另附协议）。

## 第六条违约责任

1、因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计的费用。具体规定如下：

2、因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计的费用外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计的费用相等的赔偿金。

3、承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计的费用5%的违约金。

4、由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：

5、因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重任设计，应另行增加勘察设计的费用。

6、委托方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天，按该工程勘察设计的费用5%计算。

## 第七条争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方属于一个部门的由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，合同双方任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条经双方协商一致，增加补充下列\_\_项条款（没有增补以“空白”记入）。

## 第九条附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》规定执行。

本合同附件：《建筑工程设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本2份，委托方、承包方各执1份；副本\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

委托方（盖章）：

承包方（盖章）：

鉴（公）证意见：

地址：

地址：

经办人：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

鉴（公）证机关（章）

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

邮政编码：

邮政编码：

签约时间年月日签约地点\_\_\_\_\_

有效期限年月日至年月日

附表一：

建设工程设计委托书

委托方委托承包方进行\_\_\_\_\_设计工作。

工程设计项目表



工程编号

项目名称建设性质投资（万元）规模建筑层数结构设计内容

附表二：

工程、地质勘察委托书

建设单位

工程名称

场地位置

设计单位

要察

求资

提料

## 建设工程合同管理题库篇五

设计方：\_\_\_\_\_

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《建设工程设计合同》（下称“原合同”）中的定义相同。鉴于：

发包方和设计方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同签署了《建设工程设计合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就《建设工程设计合同》中未尽事项特订立以下补充协议：

1、所有单体工程施工图必须在20\_\_年2月15日前完成，以保

证工程项目顺利进行。

2、因功能改变等原因造成的设计变动，施工图纸应保证不影响工程正常进行(包括地库、地下室增层、阁楼、机房变动等)。

3、钢结构的二次设计由发包方发包，并由设计方进行审核。

4、设计方须派驻设计代表，保证及时、有效的解决施工过程中的一切设计问题。

5、因出图时间延误，施工过程中设计问题解决不及时等原因造成的一切损失，按工程实际发生的费用由设计方负责赔偿。

本协议生效后，即成为《建设工程设计合同》不可分割的组成部分，与《建设工程设计合同》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

发包方：\_\_\_\_\_

设计方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日