

翻围墙检讨书免费(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

项目开发协议书篇一

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：_____

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势：_____

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：_____

四、投资总额：_____其中甲方投资_____乙方投资_____在总投资额中：甲方占_____%；乙方占_____%。（注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。）

五、双方的具体分工

1、甲方负责：_____

2、乙方负责：_____

六、双方的违约责任

1、任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额____%的违约金。

2、任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额_____%的违约金。

七、成果归属与分享在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1)一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

(2)合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3)发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担____%;乙方负担____%。

九、合同争议的解决办法：_____

项目合作开发协议书篇二

房地产合作开发合同的主要条款：

(1)合作开发当事人的名称、姓名、住所；

(2)项目概况(包括：座落地点、项目性质、四至、占地面积、有关规划指标等)；

(3)项目现状；

a□项目报批现状包括规划参数，并列明取得的批文；

b□项目动拆迁、开发现状。

(4)合作方式；

a□共同组建项目公司方式

b□合作建房协议方式；

需约定：合作各方的投资方式（包括土地投入的评估）、投入期限、投资比例、合作经营方式、运作机构的组成、利益（权益）分配等。

（6）项目的总投资数额（包括成立项目公司的注册资本及投资总额的差异）的投入方式；

（7）项目合作建设计划（规模、进度等）；

（9）违约责任；

（10）解决争议的方法；

（11）合作当事人约定的其它事项。

房地产项目转让合同的主要条款

（1）转让当事人的名称、姓名、住所；

（2）项目概况（包括：座落地点、项目性质、四至、占地面积、有关规划指标等）；

（3）项目转让时土地使用权性质，获得方式及使用期限；

（4）项目现状；

a□项目报批现状包括规划参数，并列明取得的批文；

b□项目动拆迁、开发现状（停建、缓建）；

c□项目涉及的土地或工程的权利限制情况；

(5) 项目转让方式;

a□以开发项目转让方式;

b□以转让项目公司股权方式;

需约定:项目公司概况、股权转让比例、价格、支付方式,现有资产的认定,需出示原公司股东会决议并需办理工商变更登记手续等。

(6) 项目转让价格、支付方法和期限;

(7) 项目标的物转让、交割日期及方式;

(8) 转让前原有债权债务以及土地或工程的权利限制的处理;

(9) 双方的权利义务;

(10) 违约责任;

(11) 解决争议的方法;

(12) 转让当事人约定的其它事项。

项目合作开发协议书篇三

正文:

地块项目合作开发合同(共同出资)

地块项目合作开发合同(共同出资)

甲方: _____

法定代表人: _____

住所地：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

丙方：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

丁方：_____

法定代表人：_____

住所地：_____

_____年_____月_____日甲乙丙三方签订了合作开发的《意向书》，各方又按《意向书》同意丁方加入了合作。为了进一步予以明确，现上述各方就共同出资合作开发_____地块（_____号宗地）的有关事项协商达成如下条款：

项目名称为_____地块，土地面积_____平方米，土地用途为商住综合用地，土地使用权出让年限年。由xx市国土资源局以挂牌的形式出让。

受让该宗土地使用权的款项_____万元（包括市政配套费、代建费），其中甲方已出资金额_____万元（于_____年_____月_____日以_____形式划入_____帐户，票据号码为：_____），丁方已出资金额_____万元（于年月日以形式划

入_____帐户，票据号码为：_____）乙方出资金额_____万元（于年月日以_____形式划入甲方帐户，票据号码为：_____），丙方出资金额_____万元（于年月日以_____形式划入甲方帐户，票据号码为：_____），代建费 _____万元（由乙丙二方分别承担_____万元）。

依据上述出资，结合各方前期对合作项目的贡献情况，各方确定对合作收益的分配比例分别为甲方____%、乙方____%、丙方____%、丁方____%。

收益的分配原则上在合作开发结束之后的一个月内进行，特殊情况另行商定。

合作开发项目由乙方名义负责实施开发，设立开发管理委员会，委员会为最高权利机构，由5名成员组成，其中甲方2名，乙方、丙方和丁方各_____名。

1. 合作四方竞得的土地使用权证办入乙方后，各方出资的购地款由乙方逐步予以归还。
3. 合作各方应严格遵守本协议，任何一方不得违反。
4. 未尽事项由四方协商解决，另行书面约定。

甲方： _____

签字： _____

乙方： _____

签字： _____

丙方： _____

签字： _____

丁方：_____

签字：_____

_____年____月____日

地块项目合作开发合同（共同出资）

地块项目合作开发合同（共同出资）

项目合作开发协议书篇四

第一条 项目名称

1.1 本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技术标的项目的名称）

1.2 技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于_____技术的合作开发合同。

第二条 标的技术的内容、范围和要求

2.1 本合同的标的技术为：（甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果）

2.2 本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2.3 甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或其他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可

以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2.4甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。2.5甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

第三条 研究开发计划

3.1甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(2) 现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

(3) 研究开发本项目的主要任务；

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容；

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效

益；

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3 甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4 甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5 合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

第四条 合作研究开发项目的投资

4.1 甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作开发项目进行投资。

4.2 甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3 甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4 甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5 甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：_____万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：_____（写明甲方用来投资的

设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地

为：_____ (写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术

为：_____ (写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额)

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：_____ 万元人民币。

4.6 乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：_____ 万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物

为：_____ (写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额)

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地

为：_____ (写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额)

项目合作开发协议书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就×××号地块项目合作开发事宜

签订以下协议，以资共同遵守：

第一条双方合作开发建设的地块位于×××，地块出让编号为×××号，土地面积_____平方米，折合×××亩，地块具体四至以土地出让合同规定为准，现该土地使用权正由××区国土资源局采用挂牌方式出让，如甲方按本协议规定顺利摘取该土地使用权用于商品房开发，则甲、乙双方按本协议约定组建项目开发。该地块四周尚未挂牌的_____亩土地在后期能顺利摘牌的情况下也纳入合作范围。

第二条双方共同出资组建房地产开发项目进行合作开发。

- 1、项目公司在甲方摘牌竞得×××号地块土地使用权后_____天内正式按《公司法》组建。
- 2、项目公司名称双方另行协商，最终以工商部门注册核定的名称为准。
- 3、项目公司注册_____万元，其中甲方_____万元，占_____%，乙方出资_____万元，占_____%，双方均以货币资金出资。
- 4、项目公司法定代表人由甲方法定代表人翁信岳担任。
- 5、项目公司根据《公司法》规定建立董事会、股东会、监事会三级法人治理结构。董事会由5人组成，其中甲方选派3人，乙方选派2人，甲方选派人员中推荐1人任董事长。监事会由3人组成，其中甲方选派1人，乙方选派2人，乙方选派人员中推荐1人任监事会召集人。各级治理机构按《公司法》规定行使各自职权，其中，对项目规划、设计单位、施工及设备招标、对外融资、销售策划及定价等重大事项须双方股东研究一致同意后项目公司方可实施。
- 6、公司的经营班子及财务人员由双方派员组建，公司总经理、

工程部经理、前期部经理、出纳由甲方派出，总理由董事会兼任，常务副总、财务经理、营销部经理、办公室主任由乙方派出，双方派出人员须具备双方基本认可的岗位胜任能力，其他人员待公司成立后确定。经营班子权限须双方股东研究一致同意后书面统一授权。

7、项目公司须接受任何一方派出人员或社会中介机构进行的审计、评估等监督检查工作。

第三条项目公司开发的土地为上述第一条所指地块，地块的取得、手续的办理、地价的确认等具体约定如下：

1、甲方负责该地块的摘牌，并在项目公司成立以后及时协助完成以项目公司为主体与国土部门签订土地使用权出让合同、办理土地使用权证等相关手续（办证过程中的相关税费由项目公司承担）。

2、鉴于摘牌土地为毛地，双方约定由甲方负责将毛地转化为净地的投资建设。所谓“净地”是指完成“七通一平”（通电、通上水、通下水、通留和路、通讯、通燃气、通热力至开发地块及地面平整）具备开发建设条件的土地。甲方需保证在____年____月底前完成场地平整使土地具备开工建设条件，原则上在____年____月底前完成“七通一平”工作。

3、项目公司取得净地的价格确定为_____万元/亩，其构成实际支付给土管部门的土地毛地出让金（具体单价以最终的摘牌价为准）、支付给甲方的甲方为取得土地已经发生的各项支出、甲方在将“毛地”转化成“净地”过程中尚需发生的各项支出。

×××号地块上的建筑物、构筑物的拆迁和补偿，尤其是闲林镇里项村地块拆迁和补偿由甲方负责，其费用已包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

×××号地块的竞得价为该幅地块的总价款，占总价款_____%的可作为基础设施配套抵扣的款项、及按征地补偿安置方案公告额抵扣的征地成本包括在_____万元/亩的净地价格之中，由甲方承担。

4、如果以_____万元/亩作价的土地总价款中扣除实际支付的土地毛地出让金及由项目公司代甲方支付的各项用于土地毛地转化为净地的支出外，尚有差额的，差额部分由甲方开具正式票据给项目公司，该部分差额如税务部门认定不能税前列支，责任由甲方承担，其所得税由甲方自行承担。