

# 最新房屋存量买卖合同和购房合同 存量 房屋买卖合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 房屋存量买卖合同和购房合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

### 一、当事人情况

甲方：\_\_\_\_\_ [本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，[身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_ [本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，[身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_ [本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。注册地址\_\_\_\_\_，营业执照注册号\_\_\_\_\_，资质证书号\_\_\_\_\_。

经办人姓名\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_，经纪人资格证号\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

## 二、房地产状况

房产情况：\_\_\_\_\_

房屋[所有权/共有权]人名\_\_\_\_\_，

权属证书号\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_套，

房屋地址\_\_\_\_\_，设计总层数\_\_\_\_\_层，

本房屋所在层为\_\_\_\_\_层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/\_\_\_\_\_]，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋装修情况\_\_\_\_\_。

其他设施：\_\_\_\_\_

附属用房有[自行车库/汽车库/\_\_\_\_\_][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：\_\_\_\_\_。

土地情况：\_\_\_\_\_国有土地使用权人名\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

## 三、中介服务内容

## 四、费用及支付

乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下：\_\_\_\_\_

第四条丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

## 五、房屋交付

## 六、权利义务及违约责任

第九条甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的'法律责任

第十六条本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起\_\_\_\_\_日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

## 七、争议处理

第十八条本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

## 八、相关性事宜说明

第二十条本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二十一条本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共\_\_\_\_\_页，有以下几件：\_\_\_\_\_。

第二十二条本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条本协议自签字之日起生效。

备注：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋存量买卖合同和购房合同篇二

买方(受让方): \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方(转让方): \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商,本着平等互利、自愿的原则,就房屋买卖有关事项订立本合同。

### 一、房屋具体情况

1. 位置: \_\_\_\_\_

2. 房屋套型\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 结构\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_, 用途\_\_\_\_\_。

3. 该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_元人民币, 总计房价\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由乙方负责处理。

### 三、房屋四界

四、本合同经甲、乙双方签章, 交成都市房地产交易中心登记后, 由甲方一次性向乙方支付总房价款的\_\_\_\_\_% , 计\_\_\_\_\_元的定金或\_\_\_\_\_元的预付款, 其余\_\_\_\_\_% , 计\_\_\_\_\_元价款则交成都市房地产交易中心代存, 代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后, 甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交金额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项

九、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方执存\_\_\_\_\_份，乙方执存\_\_\_\_\_份，成都市房地产交易中心执存\_\_\_\_\_份。

十、买卖双方情况

买方：\_\_\_\_\_

姓名(签章)：\_\_\_\_\_

现户籍所在地：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

登记人：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_

登记人：\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_

## 房屋存量买卖合同和购房合同篇三

买受人：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋基本情况

出卖人所售房屋为楼房平房，坐落为：\_\_\_\_\_区小区幢座号单元号。该房屋所在楼栋建筑总层数为：\_\_\_\_\_层，其中地上层，地下层。该房屋所在楼层为层，建筑面积共平方米。

该房屋规划设计用途为住宅公寓别墅办公商业工业：\_\_\_\_\_。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

### 第二条房屋权属情况

该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_，共有权证证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二。

土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以出让划拨方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，填发单位为：\_\_\_\_\_。

该房屋性质为下列选项中第种情形。

- 1、商品房；
- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 4、按经济适用住房管理的房屋；
- 5、其他房屋。

该房屋的抵押情况为：\_\_\_\_\_。

- 1、该房屋未设定抵押；
- 2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，抵押登记日期为：\_\_\_\_\_年月日，他项权利证证号为：\_\_\_\_\_。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于年月日前办理抵押注销手续。

该房屋的租赁情况为：\_\_\_\_\_。

- 1、出卖人未将该房屋出租。
- 2、出卖人已将该房屋出租，买受人为该房屋承租人承租人已放弃优先购买权。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。



第三条出卖人与买受人自行成交达成交易。

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：\_\_\_\_\_人民币元，元整。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

买受人采取下列第种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

买受人是否向出卖人支付定金，定金金额为人民币，

定金支付方式为直接支付给出卖人存入专用账户划转。

买受人应将房价款人民币元，元整存入双方共同委托的在银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户，账号为。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

关于贷款的约定

买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费

用由买受人自行承担；

本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

## 第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的物业管理费供暖水电燃气有线电视电信：\_\_\_\_\_费用由出卖人承担，交付日以后发生的费用由买受人承担。出卖人同意将其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额转移给买受人。

## 第六条房屋的交付

1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体

情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

## 第七条违约责任

### 逾期交房责任

除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理和不作累加)。

逾期超过日项中的日期相同)后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起日起日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的%向买受人支付违约金。

### 逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。和不作累加)

逾期超过日项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起日起日内按照累计的逾期应付款的%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

第八条出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买

受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起日起日内退还买受人全部已付款，按照利率付给利息，并按买受人累计已

付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由出卖人买受人缴纳。

## 第十条权属转移登记

当事人双方同意，自本合同签订之日起日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

买受人未能在内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起日起日内退还买受人全部已付款，并按照利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起日内向买受人支付。

出卖人应当在该房屋所有权转移之日起日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付元的违约金；逾期超过日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之的违约

金。

## 第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋所有权转移转移占有之日起转移给买受人。

## 第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第种方式解决。

依法向房屋所在地人民法院起诉；

提交仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同及附件共页，一式份，具有同等法律效力，其中出卖人份；买受人份；份；双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主合同一份，附件二、附件三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人：\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年月日 签订时间：\_\_\_\_\_年月日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋存量买卖合同和购房合同篇四

买方(受让方)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 卖

方(转让方)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

### 一、房屋具体情况

1. 位置：\_\_\_\_\_区

2. 房屋套型\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_。

3. 该房屋的39;销售价格为每平方米\_\_\_\_\_元人民币，总计房价\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经甲、乙双方签章，交\_\_\_\_\_市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元的定金或\_\_\_\_\_元的预付款，其余\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元价款则交\_\_\_\_\_市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协

助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由\_\_\_\_市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项XXXXXXXXXX

XXX

九、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方执存\_\_\_\_\_份，乙方执存\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_市房地产交易中心执存\_\_\_\_\_份。

十、买卖双方情况

代理人：\_\_\_\_\_

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_签定时间

最新存量房买卖合同

存量房买卖合同范本

存量房买卖合同范本

存量房买卖合同范本

存量房的买卖合同范本

存量房居间买卖合同模板参考

安置房屋买卖合同

江苏房屋买卖合同

房屋买卖合同【精】

苏州房屋买卖合同

## 房屋存量买卖合同和购房合同篇五

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：



第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_私有楼房住宅一处，建筑结构为\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

1. 身份证和户口簿；
2. 房屋所有权证和其他有关证件；
3. 房屋共有人同意或委托出卖的证明；
4. 办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第三条甲方应保证所出售的房屋不属于下列情形之一：

1. 无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋)；
2. 有产权争议、已设立抵押或者已向他人出租的房屋；
3. 经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

第四条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费及相关配套设施的使用费用等)由甲方负责。交付后发生的费用应当由乙方承担。具体金额以物业公司的数据为准。

第五条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第六条房屋价款及支付方式

1. 该房屋的价款为人民币\_\_\_\_\_万元，大写人民

币\_\_\_\_\_万元整。

2. 本合同签定之日，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_万元定金及\_\_\_\_\_万元购房款，剩余的`\_\_\_\_\_万元于房屋过户给乙方后予以支付。

## 第七条房屋交付

甲方于合同签订当日将房屋钥匙、水、电卡以及煤气证、有线电视证等本房屋有关手续移交乙方，同时将房屋腾空交付乙方。该房屋毁损、灭失的风险自房屋交付之日起由乙方承担。

第八条该协议签定后，具备过户条件甲方必须协助乙方办理该套住房相关房屋产权证过户手续，否则甲方需承担违约金\_\_\_\_\_万元。

第九条在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归乙方所有。

## 第十条违约责任

1. 甲方保证于合同签订之日，将其落户于该房屋的所有户口关系迁出，逾期迁移原户口的，每逾期一天，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_佰元，造成乙方其它损失的，甲方另行依法承担赔偿责任。

2. 甲方承诺已如实陈述本合同第一条、第三条中房屋的有关情况，若因相关承诺或保证失实，致使本合同成立后发生房屋基本状况纠纷、权属纠纷的，甲方按本合同第六条第一款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；造成乙方其它损失的，甲方另行依法承担赔偿责任。

第十一条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十三条本合同共叁页，一式两份具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。合同持有情况如下：甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日