

最新合伙买房协议合同(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合伙买房协议合同篇一

住所：_____ 住所：_____

邮编：_____ 邮编：_____

法定代表人：_____ 证件名称：_____

联系电话：_____ 证号：_____

委托代理机构：_____ 联系电话：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订_____

《_____》_____幢

层_____室(以下简称该房屋)。

甲方已领取该房屋房地产权证(证书号: _____), 并经_____测绘机构实测, 该房屋建筑面积为_____平方米。

该房屋定于_____年_____月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元, 乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元, 乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时, 支付定金人民币_____元, 作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保, 签订商品房出售合同后, 乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定, 预订期为_____天, 乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内, 除本合同第七条、第八条约定的情形外, 甲方拒绝签订商品房出售合同的, 双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的, 无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一, 乙方拒绝签订商品房出售合同的, 甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2. 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前, 由司法

机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1. 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；
2. 甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式__份，甲乙双方各持__份，____、____各执一份。

甲方：____(签章) 乙方：____(签定)

____年____月____日 ____年____月____日

____年____月____日

合伙买房协议合同篇二

卖 方：----- (以下简称甲方)

买 方：----- (以下简称乙方)

卖方通过转让自家宅基地使用权获得单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于涇阳县电力局十字东隆兴巷(人民银行西)后边一栋的第二层北户，该单元房系一梯一户；属砖混结构，权属清楚，无任何纠葛。

二、建筑面积：约130平方米(含公摊面积);双方以现状进行买卖，双方认可现状;若单元房有质量问题，由卖方负责。

三、买卖价格：双方议定该单元房的卖价为203000.00元。

四、交付办法：双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方33000.00元作为定金;20xx年5月1日前买方付给卖方120xx0.00元整，剩余的房款于20xx年12月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后，将该单元房及相关手续(身份证复印件、户口本复印件、庄基使用证复印件及与开发商张兴旺的协议书)交予买方;卖方不得拖延，并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款，以前所交房款不退，单元房归卖方所有。

六、买方在装修期间，卖方不得无故干涉和阻拦;买方在居住期间，若有其他居住户干涉其正常生活，卖方出面予以协调;单元房的公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛，否则，赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续，卖方应予以积极协助买方办理;若国家征用或拆迁该单元房，所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效，任何一方均不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具

有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

合伙买房协议合同篇三

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于的房产，房产总价款万元人民币。

二、名词解释

1、购房出资金额：_____指购房产生的定金、首付，房贷和购置房产时相关手续所需要的费用。

2、购房产权：_____指的是房胚产权（如是二手房，指未重新装修前）不含重新装修后产生的收益权利。

3、购房产权比例：_____指的是购房出资金额的比例。

4、房产继承产权：_____包含房胚（如是二手房，指未重新装修前）、装修、家具和房内的一切实物。

5、房产继承产权比例：_____包含房胚（如是二手房，指未重新装修前）、装修、家具和房产内的一切实物价值总和所占的比例。

6、房产物权行使：_____指可以使用共同购买的房产。

三、购房出资金额、出资比例

甲方出资元人民币，占50%乙方出资元人民币，占50%

四、购房地产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

五、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

六、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

1/4页

权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由甲方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

2、委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

七、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有50%、乙方享有50%房屋产权，房本上注明甲乙双方的姓名。房地产权证由乙方依法办理并由甲方妥善保管。

八、物业装饰装修由甲方负责办理，所需费用甲方承担100%，乙方承担0%。

九、物业管理、出租及收益分配比例

由甲方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务。出租收益分配比例：_____按购

房出资金额和装修资金总和的出资比例来分配。

十、购置物业税费承担

十一、房产物权行使

1、甲方在有生之年行使所购房产的使用、处分等权利，在甲方有生之年内，乙方对所购房产不行使使用权。但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意，其中单独一方把房产做买卖、抵押、担保的行为均视为无效。

2、在甲方百年之后，乙方有权终止甲方继承人的房产物权行使，但甲方房产继承产权的产权比例部分，乙方要要一次性支付现金给甲方继承人，在没有付清的情况下，甲方继承人还是享有房产物权行使，不能按房产继承产权比例来划分房产区域。

十二：_____房产继承产权及产权比例

1、乙方房产继承权的继承人由乙方本人指定。

2、甲方房产继承权的继承人：_____在甲方有生之年如未婚或无子女，不管什么情况下，房产继承产权的继承人视为乙方或由乙方指定继承人；如甲方有配偶或有子女（含甲方承认的抱养子女）时，甲方房产继承产权继承人为甲方的配偶和子女。

2/4页

3、房产继承产权比例：_____甲方占房产继承产权30%，乙方占房产继承产权的70%（这房产继承产权比例制定的前提是双方购房时出资比例各为50%的情况下，不含装修费和家具等费用）。如在购房后的5年内，甲方有按第十三条给付乙方的现金，按最新购房出资比例来计算双方享有的

房产继承产权比例。比如购房出资比例变成为甲方占80%时，乙方占20%时，那房产继承产权比例就变成：_____甲方享有共同屋业48%的产权，乙方享有共同屋业52%的产权，甲方享有的48%的产权可以传给甲方的配偶和子女。

十三、物业出卖及优先购买权行使

1、如甲乙双方共同决定出售所购房产时：_____应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损计算办法：_____在15年内出售，均按购买房产时出资和装修出资比例来计算（因装修是甲方一方出资的，甲方有义务一次性书面通知乙方装修所用所有费用，不能重复通知，乙方在甲方的通知书上签字后方为生效）；如是购房后满15年后再出售，双方均享有或承担50%出售总金额。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

2、甲方如想购买乙方的购房地产时：_____如是在购房起次年开始算，第5年年底前购买，按购房时的购房出资金额来支付乙方现金，并按中国银行的定期利息来支付利息。比如乙方在20__年12月出资10万元和甲方共同购买一套房产，在20__年1月份以前甲方付2万元给乙方，这2万元甲方要按1年定期的利息给付乙方。在20__年1月份以前甲方再付2万元给乙方，那这2万元甲方要按2年定期的利息给付乙方。以此类推；如从购房起5年内没还清，乙方还是拥用甲方未付资金的比例购房地产产权比例，比如甲乙双方在20__年12月份，购买共同房产时各出资10万元，在20__年1月份前甲方如只给付乙方6万元（这个6万元利息也给付了的时候），余下的4万元，购房出资比例变为甲方占80%，乙方占20%。

3、乙方如想购买甲方的购房地产时：_____如

是在购房起次年开始算，第5年年底前购买，按购房时的购房出资金额和装修费用来支付甲方现金，并按中国银行的定期利息来支付利息。如从购房起5年内没还清，甲方方还是拥用乙方未付资金的购房产权比例部分。

2、主贷人为乙方先生；

3、按揭贷款的期限为年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担%、乙方承担%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

合伙买房协议合同篇四

买方：_____

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区

_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易

中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____
仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民
币____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给
甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交
易中心缴交税费当日支付首付款人民币____拾____万____
仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民
币____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易
的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将____等
费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，
并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及产权过户
手续费由____方承担。

第六条：违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，
应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息
) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。

若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日
内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1、甲方是____共____人，委托代理人____即
甲方代表人。

2、乙方是____，代表人是____、

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条：本合同一式份。

甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条：双方约定的其他事项：

甲方：_____

乙方：_____

_____年___月___日

合伙买房协议合同篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民

币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：
_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起_____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第六条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

地址：_____

电话：_____；

地址：_____

电话：_____

鉴证日期：_____年___月___日

合伙买房协议合同篇六

您好，以下就是分期买房合同样板，希望能帮到你！

出卖人：_____（以下简称甲方）

1、甲方开发位于_____物业，现房出售。

平方米，总价为元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到_____物管处签订《商品房买卖合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房买卖合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房买卖合同》后本协议自动作废。

签订时间：_____

合伙买房协议合同篇七

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落：

建筑面积： 用途：商业

三、甲方在 年 月 日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

七、双方约定的其它事项：无

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

合伙买房协议合同篇八

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市_____区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证_____字_____号)，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米(包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写)_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。甲方指定银行：_____银行账号为：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之

日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____ (大写数字) 向乙方支付违约金。逾期超过_____日 (遇法定节假日顺延) 甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____ (大写数字) 向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____日 (遇法定节假日顺延) 乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种 (大写) 方式解决纠纷。1. 提交北京仲裁委员会仲裁。2. 任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

邮政编码：

邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话：

联系电话：

_____年_____月_____日_____年_____月_____日预售

登记机关：（章）

经办人：

合伙买房协议合同篇九

卖房人： _____

双方就下列房屋买卖达成协议，现签订房屋买卖合同如下：

1、房屋地址面积

略

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2、本契约全部价款计人民币：_____元，价款计算组成：_____
_____，投调税_____。

3、付款约定：签约_____周内付清 。

4、上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5、上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6、买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7、上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

卖房人：_____

签约日期：_____