

码头租赁协议(大全7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

码头租赁协议篇一

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致就甲方厂房工程委托给乙方施工，达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条、 工程概况

- 1、 工程名称：江西亚细亚陶瓷有限公司
- 2、 维修项目：煤场砖墙上钢结构围栏防护

第二条、 工程照价及承包方式

承包方式：按实结算，单价如下：

寸镀锌圆管95元/根，1寸镀锌圆管78元/根，预埋连接板10元/块，膨胀螺丝元/个，4*8槽钢100元/根，4*6方管65元/跟，4*4角铁45元/根，彩钢瓦18元/米，自攻螺丝50元/盒，水槽70元/米，4#扁铁15元/根，人工300元/日，机械费150元/日。

第三条、 工程工期

- 1、本合同工程工期为连续的20个工作日(雨天不能施工除外)，自20xx年7月30日算起。
- 2、若遇不可抗力，停水停电工期顺延。

第四条、 结算方式及付款方式

经甲方验收合格后，一个星期内一次性付清。

第五条 、 双方责任

- 1、为确保工程的顺利进行，甲方无偿提供水电给乙方。乙方要保证材料品牌为正品，如若产品发现是山寨或次品，甲方有权对承包方进行处罚，罚款金额人民币两千元。
- 2、乙方应全权负责工程施工安全，在施工过程中发生一切安全事故由乙方负责。
- 3、乙方负责购买人生意外保险。

第六条、 附则

本合同双方发生纠纷时，双方应及时协商，协商仍未解决纠纷的，向东乡县经济仲裁委员会申请仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工结算并完成工程款支付后失效。 本合同一式四份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

码头租赁协议篇二

执行机构： 业主委员会， 负责人： ；

乙方： ；

法定代表人： ；

住所地： ；

资质等级： ；

证书编号： 。

根据有关法律、法规，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方为（物业名称）提供物业管理服务事宜，订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况：

物业名称 ；

物业类型 ；

坐落位置 ；

建筑面积 。

物业管理区域四至：

东至 ；

南至 ；

西至 ；

北至 。

(物业构成明细见附件1)。

第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

(一) 物业共用部位的维修、养护和管理(物业共用部位明细见附件2)；

(二) 物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理(物业共用设施设备明细见附件3)；

(三) 物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；

(四) 公共绿化的养护和管理；

(五) 车辆行驶、停放管理；

(六) 公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

(七) 装饰装修管理服务；

(八) 物业档案资料管理。

第三条 在物业管理区域内，乙方提供的其他服务包括以下内容：

(一) ；

(二) ；

(三) 。

第四条 乙方提供的物业服务执行以下第 项质量标准：

(一)乙方提供的服务质量按《石家庄市物业服务等级标准》级执行。（服务等级标准见市价[24]69号《石家庄市物业服务收费管理实施办法》）。

(二)乙方提供的服务质量执行双方约定的物业服务质量标准，具体为：

第五条 单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修保养等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第三章 服务费用

第六条 本物业管理区域物业服务收费选择以下第 种方式：

(一)包干制

物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

多层住宅： 元/月·平方米；

高层住宅： 元/月·平方米；

别墅： 元/月·平方米；

办公楼： 元/月·平方米；

商业物业： 元/月.平方米；

物业： 元/月.平方米。

物业服务费用主要用于以下开支：

- 1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- 2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- 3、物业管理区域清洁卫生费用；
- 4、物业管理区域绿化养护费用；
- 5、物业管理区域秩序维护费用；
- 6、办公费用；
- 7、物业管理企业固定资产折旧；
- 8、法定税费；
- 9、物业管理企业的利润；

1□□

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

(二)酬金制

物业服务资金由业主按其拥有物业的建筑面积预先交纳，具体标准如下：

多层住宅： 元/月.平方米；

高层住宅： 元/月.平方米；

别墅： 元/月.平方米；

办公楼： 元/月.平方米；

商业物业： 元/月.平方米；

物业： 元/月.平方米。

预收的物业服务资金由物业服务支出和乙方的酬金构成。

物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，主要用于以下开支：

1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

3、物业管理区域清洁卫生费用；

4、物业管理区域绿化养护费用；

5、物业管理区域秩序维护费用；

6、办公费用；

7、物业管理企业固定资产折旧；

8□□

乙方采取以下第 种方式提取酬金：

(1)乙方按（每月/每季/每年）元标准从预收的物业服务资金中提取。

(2)乙方（每月/每季/每年）按应收的物业服务资金 %的比例提取。

物业服务支出应全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用；物业服务支出年度结算后不足部分，由全体业主承担。

第七条 物业服务费用(物业服务资金)由乙方按（年/季/月）向业主收取，或者按双方约定的时间、地点由业主向乙方交纳。

业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用(物业服务资金)的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

第八条 物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年 次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

码头租赁协议篇三

甲方：

乙方：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、合同包干金额：元(大写：壹万伍仟元整)，如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20xx年5月14日至20xx年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

第二条：甲方责任

1、负责向乙方提供所需的水、电等；

2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

第三条：乙方责任

1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。

3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、垃圾和消防等工作。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应达到国家质量评定合格标准。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

第五条：关于工程款及结算的约定

1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。

2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

码头租赁协议篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程实际施工情况，在乙方承诺满足本工程要求的前提下，本着互惠互利的原则，经甲乙双方协商签订本合同，以资共同遵守。

维修工程

甲方现场确认的所含工程量，具体见合同清单。

本工程采取包工包料的承包方式，乙方承包甲方现场确认的所含工程量；

施工总天数_____天，开工时间_____年_____月_____日，竣工时间_____年_____月_____日。如乙方中途不能按甲方的进度计划实施，则甲方有权要求乙方加强施工力量，并给予100—300元/天的经济处罚；必要时甲方可自行补充施工力量，更换新工队伍，由此造成的一切损失由乙方负责。

以上合同总价除造价外，还包含以下内容：

a□现场材料二次转运；

b□一般性缺陷消除及施工工艺现场调整修改用工；

c□各施工交叉影响用工

d□定额内容内计时工；

e□安全文明施工用工及清退场用工；

f□政策性调整及市场价格调整；

g□夜间施工增加费及赶工增加费；

h□本工程质保期间的工程维修；

i□配合同场测量放线、承包范围内的检验试验。

j□项目施工用水用电费用。

工程质量必须达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。乙方在施工过程中应严格按照施工规范和操作规程精心组织施工，确保工程质量达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。如质量达不到合格标准，乙方应无偿返工修理直至达到合同要求，并承担由此造成的经济损失，甲方视情节轻重

予以经济处罚。

乙方必须认真遵守国家及当地政府部门制定的有关安全生产的法律、法规，采取措施确保施工安全，工伤频率控制为零，杜绝重大伤亡事故。施工中若因乙方操作不当、不服从指挥等原因造成安全事故，乙方承担全部经济和法律責任。现场施工过程中，必须遵守当地府有关文明施工的规定，做到工完场清，料具堆放整齐。

乙方在完成工程后通知甲方进行验收，验收合格后，由甲方在15个工作日内支付至合同价的95%工程款，剩余5%的保修金在保修期到期后如乙方无违约情形，15个工作日付清。

（一）甲方职责

- 1、负责现场施工、生活用水电，按施工方案接至施工现场；
- 2、全权管理质量、安全生产、进度、文明施工、结算考评；
- 5、负责现场施工的协调工作；
- 6、甲方向乙方提供必要的生产、生活临建设施。

（二）乙方责任

- 1、现场负责人：

乙方负责人必须常住工地，亲临现场指导日常工作，保证电话24小时畅通。若发生遥控指挥，发号施令，不到工地的，每天罚款100元。

- 2、乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防、计划生育、文明施工等规定，必须服从甲方的统一指挥，在未征得甲方书面同意的前提下，不得更换现场其他施工人员，否则，甲方可酌情予以处罚。

3、乙方不得将工程转包或分包给他人，否则，甲方有权单方解除本合同，一切损失由乙方承担。

4、组织具有技术能力强、素质较高的青壮年工人，并配备专职技术、质量、安全、料具管理人员，采取相应的管理措施，确保工程质量达到合同要求，若乙方未按合同第六条要求实现工程质量等级标准，甲方有权单方解除合同，令其退场，不予支付工程款。

5、乙方人员必须按施工图纸及施工方案组织施工。爱护甲方提供的设备及工具，如发生损坏或丢失照价赔偿。施工用随手工具、劳动保护用品由乙方自备。

6、各班组交叉作业时，必须做到文明施工，不得因材料或其他原因发生争吵或打架事件，若发生打架事件，除医药费由责任班组自理，每发生一次视情节轻重以罚款，不得少于100元。

7、工作过程中，各工种必须完成本工种工作内容。必须派专人清理施工现场、生活区，保证施工现场和生活区整洁规范。如未做到视情节轻重每次处以罚款200——500元。

8、乙方对与其确定劳动关系的工人必须认真审查，保证不雇佣负案在逃人员，且身体素质和技术水平满足工程施工需要，工人年龄不得低于十八周岁及超过50周岁。乙方工作人员须持个人身份证，并将其并报甲方物业公司备案。乙方应遵守国家计划生育政策，严禁乙方家属滞留施工现场。

9、甲方负责向乙方提供有偿临时用住房，乙方入场后应立即在甲方物业公司办理施工人员暂住证。

10、人员进场后组织有关人员进入场教育，并进行监督、检查。

工程保修期：2年，2年后终生有偿保养服务。

保修期间，如发现质量问题，甲方及时通知乙方，乙方必须在三天内进场进行维修和更换，若乙方不配合，甲方可委托其他单位完成，所需费用由乙方全额支付。

任何一方无正当理由解除合同的，必须向另一方支付1000元的违约金，并承担由此造成的一切经济损失。

1、双方在履行合同过程中发生争议时，首先应友好协商解决，协商不成时，可通过以下方式解决：可以向有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解或者和解调解不成的，双方可以向甲方所在地的人民法院起诉。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，甲乙双方签字盖章后合同生效，付清全部工程款后自动失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

码头租赁协议篇五

甲方：

乙方：

_____港务局（以下简称甲方），为将_____号货柜码头改善工程交由_____工程事业管理处（以下简称乙方）

承包，经双方同意订立合约条款如下：

_____号码头附近

详设计图、施工说明书、详细价目表及单价分析表。

全部工程总包价为_____元整（本工程造价为_____，营业税为_____元）详细价目表附后，竣工后工程结算总价按照施工说明书总则第十一条及第廿三条之规定办理。

（一）本工程无预付款。

（二）工程部份计价日期，原则上订在每月_____日及月终最后一日办理估验计价，支付该期估验计价_____%，规定工程完成期限不足_____工作天者（不含_____工作天），按原合约单价计付，不予采用工程款计价调整办法办理，但如因甲方原因延误连续达_____个月以上者，连同原合约工作天在_____天以上时，其未完成部份得应乙方要求按工程款计价调整办法办理之；工程完成期限在_____工作天以上者（包含_____工作天），以采用工程款计价调整办法，按_____省政府主计处公布之“_____省营造工程物价指数”总指数为调整工程费计算标准，其办法详本局营缮工程补充说明书第八条之规定办理之。上项估验计价如系采用工程款计价调整办法办理者，应予按月办理不得延期。

（三）本工程开工后，乙方将合格材料运达工地时，1. 成品：经检验合格后，按成品单价_____％付款。2. 单项材料：经检验合格后，按单项材料单价_____％付款。于工程计价付款时，按其材料使用量核实扣抵之。

（四）全部工程完成并经正式验收，乙方并已缴存保固切结及保固不漏切结，除保留工程结算总价_____％。

(五) 作为工程保固金，俟保固期满后再行发还外，其余尾款结清，并无息退还乙方所缴存之全部工程保证金。

(一) 本工程应依照施工说明书及施工图样等施工，其倘有未尽之处，乙方应听从甲方施工单位主管工程人员之指示办理，不得借口有任何要求推诿等情事，如在施工中，甲方发现工程与原施工说明书及图样不符，得要求乙方重行修正施工，至修正施工部份，其一切施工工料及其他一切费用，由乙方全数负责，不得要求补偿。

(二) 乙方不得将在甲方因承揽工程而发生之债权让与第三人。

(三) 乙方未经甲方书面同意不得向外发表工程内容或意见之新闻。

本工程乙方于签订合约后_____日内开工，并于开工前检送开工报告，由甲方主办工程单位查核，全部工程限于_____工作天完成。凡遇不能工作之日，经甲方审查同意后，得免计工作日数。

每逾竣工期限一天，罚款按工程结算总包价_____‰计算。该项罚款甲方得在乙方未领工程款内扣除，如有不足，得向乙方及其保证人追缴之。

所有本工程之图样、施工说明书及本合约有关附件等，乙方认为完全明了，愿切实遵照办理，如施工说明书与图样有显明冲突时，以图样为准。

有关本工程一切应用之设备工具及工料运杂等费用暨印花税款，除招标或订约时说明由甲方供给或借用外，余均包括在各项单价内。另营业税包括于投标总价内，由乙方缴纳税捐机关缴纳。上项借用工具及供给材料，应由乙方负责保管；工具材料如有损坏遗失，乙方应负责修理如式或照时价赔偿。

运输工程材料等，绝对禁止使用并装无照机动车辆，俾策交通安全。

甲方对工程有变更计划及增减工程数量之权，乙方不得异议，对于增减数量，双方参照本合约所订单价计算增减之。惟如有新增工程项目时，得由双方协议合理单价。倘因甲方变更计划，乙方须废弃已完成工程之一部或已到场之合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合约所订单价，或比照订约时料价计给之。

乙方逾开工日期_____日尚未开工，或开工后工人及料具设备不足，进行迟缓，作辍无常，致较规定总进度落后_____ %以上甲方认为不能依限完工，或乙方不能履行合约责任等时，甲方得随时解除合约另行发包或自办，乙方应立即停工，负责遣散工人，即由甲方按照合约单价或工程款计价调整办理结算；其未完成工程部份之工料费用及甲方因此所受之损失，如超出原合约之剩余工料款时，其超出费用应由乙方负责缴付甲方，乙方不得异议并放弃先诉抗辩权。

工程进行中，如因特殊情形，甲方认为工程有终止之必要时，得解除合约全部或一部分，一经通知乙方，应立即停工，并负责遣散工人，其已完成工程，及已进场材料，由甲方按合约单价核实结算之，而乙方所领超出之工料款即行缴还甲方，乙方不得有额外之要求。

工程进行中，乙方工作人员如有伤亡意外等情事，其善后由乙方负责处理，甲方概不给任何补贴。

参与本工程之乙方员工，必须听从甲方主管工程司之一切指示，并须遵守当地场所之一切法章规则，如有触犯违反而引起之任何损失，应由乙方负完全责任。

本工程施工时，乙方负责人需在工地监督，如乙方负责人不能驻在工地时应选派富有工程经验之人员负责管理施工之一

切事宜，并接受甲方施工监督，惟甲方认为不适当时，得随时要求乙方更易之，甲方工程司并有权要求乙方更易其它不称职之人员。

施工期中每日停工时场地应加清理，竣工后乙方必须将工作场地全部清理洁净后再行报请验收。

乙方陈报本工程全部竣工后，甲方应于_____日内派员初验，如验收人员认为有开挖或拆除一部份工作以作检验之必要时，乙方应即照做不得推诿，并应负责免费修复，如发现与图样施工说明书及甲方正式通知文件不符等情事，乙方须负限期改正责任，经甲方所派验收人员认为合格为止。其无法改正者，甲方得要求乙方拆除重行施工，其所需工料及其它一切费用，由乙方全数负责并不得要求补偿。倘乙方不在限期内修理完妥，则其超过该项限期之日数，应依照逾期罚款之规定办理。必要时甲方代为办理，其费用概由乙方负担。

本工程自全部竣工正式验收合格后之日起（一定金额以上工程以复验合格之日起），由乙方保固_____年，在保固期间倘有损害坍塌、屋漏等或其它之损坏时，乙方应负责免费于通知期限内修复，如延不修复，甲方得动用保固金代为修复不得异议。保固期限规定如次：

（一）港区疏浚、清理、堤防抛石、建筑物拆除、地质钻探等免保固。

（二）机电、船舶等整修工程保固_____年。

（三）机电、船舶新建、油漆防水、路面、水电及一般修缮工程保固_____年。

（四）消波块制造、一般挡土墙、围墙新建、护舷新装等保固_____年。

(五) 建筑物构造体(包括建筑物、码头、堤防、暗渠、桥梁)保固_____年。

(一) 合约生效后,乙方如无力履行合约所订条款时,保证人愿放弃先诉抗辩权,代负有关本工程乙方应负之一切责任。

(二) 保证者有中途失其保证资格、能力或自行申请退保时,乙方应立即觅保更换,原保证者于换保手续完成,并接甲方通知后,始得解除其保证一切责任。

(三) 保证者应俟本合约失效时,始得解除其保证一切责任。

本合约有效期限自双方签章即同时生效,直至全部工程完竣验收后之保固期满为止。

(一) 乙方应遵照《劳工安全卫生法》及《营造安全卫生设施标准》规定切实办理。

(二) 乙方对维护交通、环境卫生应配合甲方之施工环境,设置有关显明标志,以策安全,倘因疏忽而发生意外,乙方应负一切责任;发生国家赔偿事件时,甲方得依法行使求偿权。

(三) 乙方对工地设备,应求齐全,诸如材料、工具储存、保管、交还等,均应有充分之作业规定与设备,其设置地点之选择,以施工方便、安全为原则,但事先应先与甲方协调并经同意之。

(四) 在施工期间,甲、乙双方应尽量协调配合,以便顺利施工。

(五) 乙方对于有机密性之工程,无论任何文件、地点、时效等均应代为保密,不可任意泄漏,否则应负法律责任。

本合约共一式_____份，计正本_____份，副本_____份，正本_____份由甲乙双方各执_____份为凭，副本_____由甲乙双方分别存转。

本合约内所附一切文件及施工期内甲方之正式通知，与本合约同样生效。

码头租赁协议篇六

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《_合同法》及有关法律，法规的规定，结合本合同具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

工程名称及内容：泰山中学家属院道路、下水管道、幼儿园改造、老年公寓改造，沙池改造、自来水、电力改造，幼儿园食堂改造，幼儿园前路面新建。

二、工程地点：泰山中学

三、工程时间□20xx年10月-20xx年12月。

四、材料供应：所需一切沙、石、水泥等一切材料，由乙方负责 采购。

五、工程结算方式：垫层及路面铺设，所有工程改造按照20xx 年度工程定额进行结算。

六、其他约定

1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪音，以免影响学生的正常学习和人身安全。

2、乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

3、在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

4、如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

七、其他未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

码头租赁协议篇七

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

20xx年洪灾，沿路路面损毁严重，边沟堵塞，坡边塌方，造成车辆人员行走极为不便，经村两委研究决定，对此段路进行维修。《_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工

程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

(一)工程名称：道路维修。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围：全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价：经双方确定本合同工程造价暂定为人民币万元，大写 万元整。

第二条：工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若遇特殊情况，工期顺延。

第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。