

最新个人合租合同 个人租房租赁合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

个人合租合同篇一

乙方：_____

第一条本合同所指标的为_____市_____县_____镇_____园_____单元_____房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方需向甲方交一个月的押金_____百元押金会在合租关系正常中止时退还。

第四条租金

1. 付款方式：乙方以_____。

2. 付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____仟_____佰_____拾_____元整rmb_____元。以后每期房租到期3日前付清下期租金。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

第五条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲方负担。

第七条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十一条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方必须在与房

东解除合约前一个月，知会乙方。

第十四条本合同自订立之日起，即告生效。

第十五条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签章：_____

身份证地址：_____

身份证号：_____

乙方签章：_____

身份证地址：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

个人租赁合同篇二

乙方：_____

身份证号码：_____

第一条本合同的标的是_____

第二条甲方作为联系人，负责联系房东。乙方向甲方支付租金，享有完全独立的客房使用权和公共区域的共同使用权。乙方如需增加合租人数，必须获得甲方的书面同意。

第四条公共使用区域是指该区域内的客厅、厨房、浴室、阳台及相关设施。

第五条共享期内，水、电、气、宽带费(如有)由甲乙双方共同支付..

第六条共享期间，双方本着和平友好共处的原则，共同维护生活环境的健康和安全。不要随意干涉对方的私人空间。应积极采纳对方的合理建议。

第七条朋友来访时，应尽量保持安静，以不干扰对方的学习和生活为宜。如果有2个以上的朋友来访，应该提前通知对方。

第八条单独做饭还是合伙做饭，根据双方饮食习惯协商解决。由于生活需要，增加设施的费用视具体情况而定。

第九条租赁期间，双方应坚持“节约、珍惜”的原则，不得浪费水、电、气等。设施的安全性应共同维护。

第十条乙方如需退房，应提前一个月通知甲方，否则押金不予退还。租金不足一个月的，收取一个月的租金。

第十一条乙方有优先续租权。

第十二条由于共享的特殊性质，当甲方与房东的租赁关系终止时，本共享合同自动终止，甲方不承担违约责任。甲方还必须在与房东终止合同的半个月前通知乙方。

第十三条本合同自签订之日起生效。

第十四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字:_____

身份证号码:_____

电话:_____

乙方签字：_____

签署日期：_____

个人租赁合同篇三

乙方(承租方)：_____

甲乙双方经协商，于____年__月__日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为____平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方__个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

第八条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、违反本合同有关规定的；
- 3、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 5、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

个人租赁合同篇四

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

丙方：_____

身份证号码：_____

第一条本合同所指住宅小区为：_____区_____栋_____单元_____房间_____元房间。

第二条甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方支付房租，丙方享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，丙方向甲、乙双方交押金元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前百元。起租日期为三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租年月日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向甲、乙双方说明。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方三分之一。（按人头计算）

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习,生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据三方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，三方都应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条丙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

_____年_____月_____日

个人租赁合同篇五

乙方（承租人）：_____身份证号码：_____

甲、乙双方通过友好合作，协商一致的原则，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：_____区人民南路新悦城25楼24号

2. 房型规格：面积53平米，单身公寓（一室一厅）

3. 室内附属设施：电热水器一台、抽油烟机1台、燃气灶一台、空调一台、液晶电视一台、洗衣机一台、沙发等。

4. 防盗门钥匙2根。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须房屋租金按_____付。

三、月租金为人民币_____元，第一季度房租金额为_____元。

租期内的物业管理费、电、水、有线电视、房屋维修等费用由乙方支付，乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

四、保证金（押金）

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。）

2、保证金支付方式：现金支付

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，如须装璜，需经得甲方同意；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方退租或租期到期不再续租请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 6、甲乙双方欲在租赁期满后不再续租，需提前一个月通知对方。
- 7、转让交接，水、电、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

- 1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上由双方协商决定。
- 2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

十一、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方各执壹份。

本协议签订于：_____年_____月_____日，即日生效