

不动产赠与合同需要公证吗 不动产赠与合同(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

不动产赠与合同需要公证吗篇一

赠与者_____ (以下简称甲方) 受赠者_____ (以下简称乙方)

双方缔结如下赠与契约：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于_____年___月___日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年___月___日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金___元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的扶养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据

第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付

第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：坐落于____市____街____号

面积：_____亩

(2)建筑物木造房屋二层

面积：一楼_____亩二楼_____亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人：

赠与人(甲方)：

住址：_____

身份证统一号码：_____

受赠人(乙方)

住址：_____

身份证统一号码：_____

_____年____月____日

不动产赠与合同需要公证吗篇二

赠与者_____ (以下简称甲方)、受赠者_____ (以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下：

第一条甲方提供乙方监护、养育其子_____ (以下简称丙方)的养育补助费，于每年六月底及十二月底，无偿赠与人民币各_____元整。

第二条前条定期赠与期间，自_____年六月三十日始至丙方成年为止。

第三条乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人：_____

赠与人(甲方)：_____

住址：_____

身份证统一号码： _____

受赠人(乙方)： _____

住址： _____

身份证统一号码： _____

_____年__月__日

不动产赠与合同需要公证吗篇三

身份证号： _____

联系电话： _____

送达地址： _____

乙方(受赠人)： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

送达地址： _____

甲方自愿将其不动产赠与乙方。双方经平等协商后，达成如下赠与合同：

1、不动产位于： _____

2、不动产基本情况： _____

1、赠与人的权利

1) 不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人，且有权获取因出租该不动产所产生的收益。

2) 甲方可根据需要要求乙方在本合同生效后以及接受赠与之同时履行一定的义务。

3) 乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与。

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属。

(2) 不履行对赠与人的. 扶养义务。

(3) 不履行本合同中约定的义务。

2. 赠与人的义务

(1) 按照合同约定转移不动产所有权于乙方。

(2) 附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应当在附义务限度内承担与出卖人相同的责任。

(3) 因故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

1、受赠人的权利

1) 本合同生效后，乙方可以要求甲方及时为其办理不动产转移登记手续，转移不动产所有权于乙方。

2) 附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，乙方可以要求甲方承担相应损害赔偿责任。

2、受赠人的义务

1) 若赠与合同附义务，乙方应当按合同约定履行赠与所附义

务。

2) 甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方原样返还不动产，并配合办理不动产转移登记手续。

甲乙双方在合同生效后，应当按照合同约定及时到不动产登记管理部门共同办理不动产转移登记手续。

经双方协商一致，约定赠与所附义务为：

受赠人应当保证赠与不动产的完整性，未经赠与人准许不得擅自装修、拆分，否则赠与人可以随时解除赠与。

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，每份合同文本具有同等法律效力。

签约时间：_____

签约地点：_____

甲方(签字或盖章)：_____

乙方(签字或盖章)：_____

不动产赠与合同需要公证吗篇四

赠与人_____、受赠人_____因附负担赠与不动产，达成如下协议：

第一条赠与标的物：

_____市_____路_____号_____平方米房屋所有权。

第二条赠与人愿将前项不动产赠与受赠人，受赠人允受上述赠与。

第三条受赠人应对赠与人负扶养义务，否则可撤销赠与。

第四条赠与合同成立后，赠与人应将赠与的标的物所有权转移登记与受赠人。

第五条合同成立后，赠与物之一切税费由受赠人负责缴纳。

第六条本合同经公证后生效。

赠与人：

受赠人：

_____年_____月_____日

不动产赠与合同需要公证吗篇五

赠与人_____ (以下简称甲方)、受赠人_____ (以下简称乙方) 双方缔结如下赠与合同：

第一条甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条甲方会同乙方于_____年_____月_____日进行登记的不动产转移登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年_____月_____日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条乙方受赠不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自不动产租赁所得租金_____元于每月前交付予甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生于时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

(1) 无法履行前述的扶养义务时。

(2) 对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1) 土地使用权：

面积：_____亩

(2) 建筑物

本房屋二层

面积：一楼_____亩

二楼_____亩

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方)：

受赠人(乙方)：

_____年_____月_____日

不动产赠与合同需要公证吗篇六

赠与人：_____（以下简称甲方）

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

受赠人：_____（以下简称乙方）

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

甲乙双方就赠与_____事宜达成协议如下：风险告知：赠与标的必须是赠与人所有的或者赠与人有权处理的财产或者某种权利，赠与人不能把不履于自己或者自己无权处理的财产和权利赠送他人，否则，构成侵害他人权益的行为。赠与标的可以是物，可以是货币（包括外国货币），也可以是有价证券、某种权利。例如专利权人可以将专利权赠与他人，房屋所有人可以将房屋赠与他人等。

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于_____年___月___日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至_____年___月___日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方获赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。但，乙方应自后记不动产租赁所得租金_____元于每月前交付与甲方。但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。风险告知：赠与合同成立，赠与人有交付受赠人财物的义务。赠与人按照赠与合同约定的地点、期限、交付的方法等将财产交付给受赠人，并由此而发生物权的转移，但是，法律规定必须经过登记才发生转移的财物，如不动产，应在登记后才发生转移。赠与合同成立，赠与人已将赠与财物交付受赠人，物权发生转移，应视为受赠人合法享有受赠财物的占有、使用、处分权，赠与人不得撤销赠与合同。赠与合同成立，但赠与人未将合同约定的财物交付受赠人，受赠人可以不履行赠与义务，可以撤销赠与合同，但赠与是具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务的赠与合同或者是经过公证的赠与合同，赠与人不得撤销赠与合同，对不履行这类赠与合同的赠与人、受赠人享有要求赠与人交付的权利，赠与人故意或重大过失造成赠与物毁损、灭失的，应承担民事赔偿责任。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

- 1、无法履行前述的扶养义务时。
- 2、对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据

第四条但书中的抚养费。风险告知：赠与合同是赠与人的无偿赠送，不承担赠与物的瑕疵责任，但是附义务的赠与，赠与人应在附义务的范围内承担赠与物的瑕疵责任。

第八条不动产标示

2、建筑物木造房屋二层面积：一楼_____亩二楼_____亩上列建筑物正租赁中。

第九条争议解决本合同履行过程中产生的争议，由双方协商解决，协商不成任何一方的，双方同意交由合同履行地法院管辖。

第十条其他

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

2、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分加盖签字后按捺指印确认，否则涂改部分无效。

3、本合同及附件经双方签字盖章后即生效，有效期至合同履行完毕之日起止。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

_____年___月___日_____年___月___日

签订赠与合同的注意事项：

1、赠与合同的内容要具体明确赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的

时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

2、从赠与人的角度考虑若赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

3、赠与合同是否存在条件如果赠与人在赠与财产时对受赠人有一定的要求，则可作为一个赠与的条件。如果受赠人无法满足赠与人提出的条件，或者受赠人的行为让赠与人不满意，则赠与人可以名正言顺的拒绝履行赠与义务。

4、赠与财产是否需要等级手续赠与的财产依法需要办理登记等手续的，应当约定办理有关手续的内容。