

最新公租房的租赁合同去哪领 租房租赁合同(实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

公租房的租赁合同去哪领篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

- 1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。
- 2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。
- 3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。
- 4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过月的；

(七)_____.

7、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分

该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(四)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五)甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(六)提交_____仲裁委员会仲裁；

(七)依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/_____区/县）房地产交易中心受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

甲方_____身份证号：_____

乙方_____身份证号：_____

____年____月____日

公租房的租赁合同去哪领篇二

租房合同注意事项:

租赁期间出租人将租赁物转让给第三人的,租赁合同对于受让的第三人继续有效。《合同法》第229条就此作了规定,即:租赁物在租赁期间发生所有权变动的,不影响租赁合同的效力。它的构成要件包括:

(1) 租赁物在租赁期间发生所有权变动。这里所有权变动的情形包括买卖、继承、赠与等。

【廉租房租赁合同范本】

甲方: _____ (出租人)

乙方: _____ (承租人)

根据《_____》的规定,乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定,在平等、自愿、协商一致的基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同,供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在_____区_____路_____号_____单元_____户的住房(使用面积_____平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元/平方米计收,月租额计人民币_____元。今后政府调整住房租金标准时,应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：_____.

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；
2. 将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；
3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；
4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁()；

(2) 向人民法院起诉()。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的'规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公租房的租赁合同去哪领篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

甲方将自有的坐落在_____市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

- 1、有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
- 2、甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

- 1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 3、由乙方负责维修；
- 4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（）；

所有权属_____方（）。

- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

- 3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

- 5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至年月日

公租房的租赁合同去哪领篇四

乙方(姓名)：_____

身份证号码：_____

一、甲方将坐落在_____房屋以每月_____元人民币的'价格租给乙方使用。

二、租期定为自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、乙方须交甲方人民币元作为押金，在租期满时，验收房屋设置，没受人人为的损坏如数退还押金，若损坏折抵修后多还少补。另交甲方有线机顶盒和智能卡押金500元，到期完好退还。

四、乙方交付租金定为每月_____日，若超过三天不交付视为违约处理，乙方在租赁期间未经甲方同意不得转让，否则甲方有权单方取消合同和押金。

五、在租用期间若乙方出现不按时间交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过十天后，甲方有权将乙方租用房内的家具等物搬出，由所在地联防队见证，乙方不得提出异议。

六、在租用期内，水电费，电话费，有线费，卫生费用由乙方交纳。

七、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自负，甲方有权取消合同和押金。

八、在租期内，乙方提前退房不退押金。期满乙方要提前一个月与甲方商定交还或续租事宜。

九、本合同经双方协商达成协议，双方签字后生效，并双方各执一份。

另：甲方房内有家具如下：抽油烟机1台，煤气瓶1只，单灶1台，热水器1台，铁箱五层，床铺2张(一大一小)衣柜1台，花柜1台，低柜1台，桌子1张，房内门锁损坏，以上物品如损坏由乙方负责修理赔偿。

水表底数：_____

电表底数：_____

甲方(出租人)_____

乙方(承租人)_____

签字：_____

签字：_____

____年____月____日

公租房的租赁合同去哪领篇五

承租方(乙方)：_____

甲乙双方经细谈协商，达成以下协议共同遵守：

1. 由甲方租出位于____的地面单边首层铺位给乙方作为住房

使用，面积约为110平方米。

2. 租铺用途：用于住房。乙方必须严格按照合同规定的用途使用。本铺位：严禁堆放、经营易燃物品，禁止经营高噪音、高污染行业。未经甲方同意，乙方擅自改变铺位结构用途，甲方有权终止合同，并没收押金。

3. 租期：从____年____月____日至____年____月____日止，每月租金为人民币贰仟元整(20____.00元)。

4. 乙方先付押金(即保证金)人民币贰仟元整(20____.00元)给甲方。铺位租金的付款形式定为每三个月缴纳一次租金，下次的租金要提前5天交给甲方(作为先交租金后使用的原则)。

1. 2元/度，水费3.2元/度)必须在5天前向甲方交纳，延期则按每日10%加收滞纳金。

6. 租赁期内，乙方发生的一切经济责任、法律责任及安全事故，由乙方自行负责，与甲方无关。乙方不得擅自将铺位转租、转借、改变用途或用于抵押。

8. 违约责任：

1. 在本合同期内，甲方因特殊原因提前终止合同，收回铺位，必须提前1个月内通知乙方；甲方除免除当月租金并原数返还押金外，不再赔偿乙方由此造成的任何损失。

2. 乙方中途终止合同，铺位内所有装修不得拆迁，全部归甲方所有，乙方交纳的押金及租金(包括预付租金)归甲方所有。

3. 乙方必须按时交纳租金，如逾期不交，甲方每天按租金的1%向乙方收取滞纳金，如逾期超过10天，视为乙方违约，甲方将有权没收押金并收回铺位，乙方在铺位内的所有装修归甲方所有。

9. 租金从____年____月____日算起。

10. 未尽事宜，由双方协商后另行补充协议，补充协议与本合同具有同等的合法效力。

11. 本合同一式两份，经甲、乙双方双方签名生效。

出租方(甲方)代表人：_____

承租方(乙方)代表人：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

签定日期：_____年_____月_____日

公租房的租赁合同去哪领篇六

租房合同注意事项：

租赁期间出租人将租赁物转让给第三人的，租赁合同对于受让的第三人继续有效。《合同法》第229条就此作了规定，即：租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。它的构成要件包括：

(1) 租赁物在租赁期间发生所有权变动。这里所有权变动的情形包括买卖、继承、赠与等。

【廉租房租赁合同范本】

甲方：_____ (出租人)

乙方：_____ (承租人)

根据《_____》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的革基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在_____区_____路_____号_____单元_____户的住房(使用面积_____平方米)租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、月租按_____元/平方米计收，月租额计人民币_____元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：_____。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额_____%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金;6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；

3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的;

4. 私自调换住房的;

5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的;

6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁();

(2) 向人民法院起诉()。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人(盖章)：_____乙方(签字)：_____

公租房的租赁合同去哪领篇七

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共____年零__月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期满确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本_____份，送_____单位备案。

鉴（公）证意见_____

经办人_____

鉴（公）证机关_____

（章）

公租房的租赁合同去哪领篇八

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《黔西南州教师公租房管理暂行办法》及其他有关法律、法规、规章和政策性文件的规定，遵循平等、公平和诚实信用等原则，甲乙双方就公租房租赁事项协商一致，签订本合同。

第一条

合同期限□20xx年3月1日至20xx年3月1日，共计1年。

第二条

租赁租金：待义龙新区政府确定后在补交。

第三条

甲方的权利和义务：

- (1) 公租房的产权依法属于甲方所有；
- (2) 公租房的公共设施的维修、更新和改造的专项维修资金由甲方承担其所有费用；
- (3) 甲方保证公租房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对公租房进行检查、养护，应提前1日通知乙方。

第四条

乙方的权利和义务：

(1) 乙方享有在合同约定租赁期限内使用公共租赁住房的权利；

(2) 不得改变房屋结构和用途，并要爱护室内外的所有设施设备；

(4) 乙方应按时缴纳房屋租金和房屋使用过程中发生的水、电、气、通讯、电视等费用。

第五条

乙方有下列行为之一的，应当退回教师公租房：

(1) 转借、转租、转让所租公租房的；

(2) 改变所租公租房用途的；

(3) 破坏或者擅自装修所租公租房，拒不恢复原状的；

(4) 在公租房内从事违法活动的；

(5) 无正当理由连续三个月以上闲置公租房的；

(6) 拖欠租金的；

(7) 在公共租赁住房分配中无理缠访的；

(8) 租用期满未续租的；

(9) 与学校解除聘用关系的；

(10) 经确认，已不符合租赁教师周转房条件的；

(11) 已办理调离、退休、退職手续或死亡的；

第六条

租赁合同的提前终止

1、租赁期间出现下列情形的，本合同终止，由此造成的损失双方互不承担责任：

(2) 法律法规规定或双方约定终止的其他情形；

(3) 根据上级要求由上级相关部门统筹分配或征用的；

2、租赁期间，乙方因家庭人口、家庭收入及住房等情况发生变化，不再符合公租房租住资格条件的，本合同终止。乙方应当及时向甲方申报，并返还公租房。

第七条

违约责任

(3) 租赁期间，满足第五条中之一的，乙方应按租金的5倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，甲方可从乙方工资中抵扣。甲方并责令其限期退回；逾期不退回的，甲方将停发乙方工资，直至退还为止。

第八条

争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，提交义龙新区劳动仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

第九条

合同的生效与终止

本合同一式两份，具有同等法律效力，其中甲方一份，乙方一份。本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

本合同未尽事宜，双方共同协商解决，可以签订补充协议，签字盖章后生效，本合同附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：

甲方代表签字：

乙方（签字盖章）：

20xx年xx月xx日