

# 2023年房子指标卖了签了协议能反悔吗 住房指标转让合同(汇总10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇一

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 身份证号码： 身份证号码：  
电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方协商，就甲方转让购买茶厂住宅权利的相关事宜达成如下协议：

一、按照茶厂政策规定，甲方拥有购买即将兴建的茶厂职工安置宿舍住宅房屋一套的权利，房屋面积为60平方米，住房位置等其它具体情况依茶厂公布确定。

二、甲方同意将该购房权利转让给乙方，转让费陆万元整，面积为60平方米。乙方在签订本协议时一次性向甲方付清该购房指标转让款。

三、乙方支付购房指标费用后，由购买该套房屋所产生的权利义务均由乙方享有和承担，乙方享有该套房屋的使用权和所有权，甲方有义务协助乙方及时按茶厂规定支付相应购房款及申请办理房屋的登记备案等相关手续，期间产生的任何费用均由乙方负责。

四、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房产登记、备案、交款、交房等手续或又将购房指标再行转让给他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除

应返还乙方已支付的房屋指标转让费，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失。若乙方无故违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。

五、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因事导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应一周内退回乙方购房指标转让费。

六、本协议签订后，若发生争议，经甲、乙双方协商解决，若协商不成，提请当地人民法院仲裁。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇二

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将 \_\_\_\_\_ 职工团购房（  
\_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 平  
米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万

元整（60000元整）由乙方于-11-\_\_\_\_日之前支付到甲方的建行帐号\_\_\_\_\_后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1) 甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（00元整）

2) 乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**房子指标卖了签了协议能反悔吗篇三**

买受人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_有限公司，现将\_\_\_\_\_车转让于买受人。该车车牌号为\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

## 第一条汽车质量

该车于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

## 第二条汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_元。

## 第三条权利义务

1. 出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件；说明汽车的现状。
2. 买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

## 第四条车辆过户

双方共同到车管所办理车辆过户手续，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

## 第五条合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，

另\_\_\_\_\_份备用。

## 第六条合同效力

本合同经买卖双方签章后生效。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_买受人（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇四

卖房屋指标方(甲方)：

身份证号码：

购房屋指标方(乙方)：

身份证号码：甲乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上，乌鲁木齐市 楼房指标转让事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方将其所在乌鲁木齐 房屋指标(楼房建址： )转让给乙方，由乙方借甲方名义购买该楼房。

二、该楼房位于乌鲁木齐市 (房号为 幢楼 单元 号)，面积为 平方米。

三、(国家及自治区补助款)均由甲方享有，乙方不得占用，以后如有国家的其他补助款，也均由甲方享有。甲乙双方必须在此合同签订之时，一次性付给甲方人民币 万元整交楼房首付款时付给甲方 万元整。

四、该楼房的购房款和税费全部由乙方支付，该楼房的一切

权利归乙方所有，甲方对该楼房不享有任何权利。

五、该楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。

甲方必须协助办理楼房贷款，按规定楼房贷款为甲方名。

六、甲方应在接到有关该住房购房款和税费的交纳通知后二日内在交通和通讯便利的情况下将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳。

七、甲方应在获得房屋所有权证后当日内重新签订楼房买卖合同并将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定该房屋能交易后，积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下，办理所有权证，如果单位允许直接过户乙方名下，所需过户费用全部由乙方承担。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、如林业住宅楼停建，甲方如数退还乙方各项付款，终止此合同。

十一、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

因此，在签订房屋买卖合同后，卖方主动毁约时，买方既可以要求解除双方订立的买卖合同，要求卖方支付合同中约定的违约金，也可以要求卖方继续履行该合同。选择是解除合同还是要求继续履行合同，完全取决于哪一种方式更容易获得最大利益。

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇五

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲乙双方均为 职工，现甲方将其自单位获得的购房指标转让至乙方，指标转让价为 元。甲方将其购房指标转让至乙方后，乙方有权以甲方之名义向开发单位支付购房款并取得房屋所有权。

二、甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于县路与大道交汇处，面积为105平方米，楼盘名： 。

三、本合同签订后，乙方以甲方名义交付购房款，甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价 元/平米取得甲方所转让的房屋。

四、本合同签订后，甲乙双方应当到公证部门办理公证，由甲方向乙方出具不可撤销的办理签订《商品房买卖合同》及房产证书的委托书，由乙方以甲方名义办理上述事项。

在房屋产权证书办至乙方名下之前，乙方有权保留《商品房买卖合同》等与该房屋买卖存在关联的交易材料。

五、本合同签订后，如甲方丧失该购房指标，或房屋所有权证不能办理至乙方名下，或乙方不能享有甲方职工购房价购买上述房屋，乙方有权解除合同，要求甲方退还指标转让款及已付购房款，并按中国人民银行一年期贷款基准利率计利息。

六、房屋自开发单位交付后，乙方即取得房屋所有权、使用权。

在符合将房屋权属办理至乙方名下之条件时，甲方应积极配合乙方办理。

七、合同签订后，甲方不得再利用其为房屋名义所有人之便利，再与他人签订房屋买卖合同，将房屋售予他人。

甲方如有违反，乙方有权要求甲方按起诉时房屋评估价格赔偿其损失，此外甲方还应当负担乙方因主张权利所支出的包括但不限于诉讼、鉴定、律师费用。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

九、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇六

出租方（以下简称甲方）

姓名：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_



租赁方（以下简称乙方）

姓名：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_

一、甲方保证拥有的北京市小客车购车指标具有合法性、真实性、有效性，并积极配合乙方完成整个车辆购买、登记、保险等所有相关手续。

二、甲方同意将其现有小客车购置指标（下称该指标）无偿租赁给乙方使用，租期自\_\_至\_\_。

三、该购车指标申请人（甲方）姓名为：\_\_\_\_\_，身份证号为：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_，申请编码为：\_\_\_\_\_。

四、该指标所购置车辆详细信息见行驶证复印件。购置该车辆的出资方为乙方，出资方式为乙方全额出资。虽然该车辆购买后在甲方名下，但双方一致确认：\_\_\_\_\_该车辆所有权、使用权、处分权等均属于乙方，甲方保证其个人及其利害关系人不得对此车辆主张任何权利，附加任何义务。

五、乙方承诺车辆在使用过程中发生的违章、交通事故、保养、维修等一切费用及因该车使用过程中造成的一切法律责任均由乙方承担，租用期间该车辆如发生任何问题均与甲方无关，甲方对该车使用过程中产生的一切费用及法律责任不承担任何责任。（如：\_\_\_\_\_车辆违章罚款、车船使用税、事故纠纷赔偿、车辆的损毁、失窃及第三方人身、财产损害纠纷、押车抵债、肇事逃逸等）所有费用票据归乙方保管所有。

六、若在租赁期内，该车在使用过程中发生本协议第五条所涉及事宜（包括但不限于事故、维修等），乙方应积极处理。乙方妥善处理后，保险索赔的一切收益归乙方所有。若因乙方态度消极而给甲方造成的一切损失由乙方全部承担。

七、签订协议后，乙方应继续参与摇号，当乙方或其亲友通过摇号获取小客车指标后，应优先使用在本协议内车辆上。甲方应积极配合乙方办理本协议内车辆的过户手续，及时将车辆过户到乙方或乙方指定人员名下。过户产生的过户费用由乙方承担。若因甲方不配合乙方办理过户手续而给乙方造成的一切损失由甲方全部承担。

八、合同期内任何一方终止合同需提前一个月告知对方。不管因何原因，双方经协商终止合同前需确认，在本指标下所购车辆无任何事故纠纷、法律纠纷及相关费用（如：\_\_\_\_车辆违章罚款、车船使用税、事故纠纷赔偿、车辆的损毁、失窃及第三方人身、财产损害纠纷、押车抵债、肇事逃逸等）

九、本协议到期后乙方及其家属仍未获得购车指标乙方有优先续租的权利，租金经双方友好协商并参考当时市场行情而定。

十、协议期内乙方未取得小客车购置指标前，甲方不得以任何理由要求取回该指标。

十一、租赁期间乙方须将该车办理全险，若乙方违反此条规定则此协议立即终止。

十二、本协议及相关租赁事宜均经双方认可的'担保人见证，租赁及协议终止过程中如有疑问可由担保人从中调解。担保人本着方便甲、乙双方的目的，保证不从本租赁过程中获取任何财物，且不承担任何费用及法律责任。

担保人：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

十三、乙方用该指标所购置汽车的行驶证复印件、甲乙双方的身份证复印件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

十四、本协议一式两份，双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。其他未尽事宜，双方可友好协商达成补充协议，补充协议同本协议具有同等法律效力。若双方发生纠纷，可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇七

卖方(甲方):

联系方式:

买方(乙方):

联系方式:

卖方公证人(甲方公证人):

联系方式:

买方公证人(乙方公证人):

联系方式:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议:

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于（路号），号楼，单元楼户，主房建筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方；

2、乙方自愿购买上述房屋；

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

## 第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)元整(大写：元整)。

该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

## 第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向 市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式\_\_\_份，双方及双方公证人各执\_\_\_份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：

卖方(甲方)签章： 买方(乙方)签章：

卖方公证人(甲方公证人)签章： 买方公证人(乙方公证人)签章：

联系地址： 联系地址：

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇八

乙方(受让方)：刘某某

甲、乙双方于201×年××月××日签订了《商品房指标转让协议》(以下简称转让协议),约定甲方将其位于××县××镇的春天×栋×单元×室的单位集资房及号车库的指标以人民币贰万伍仟元的价格转让给乙方,相关购房费用全部由乙方承担,待甲方取得房产证后应无条件配合过户到乙方名下。

《转让协议》签订后,乙方随即将贰万五千元购房指标转让款支付给甲方并按照协议支付了后续全部购房款项。现因房价上涨,本着公平原则,双方经平等自愿协商,达成如下补充协议:

- 1、在本协议签订之日起两日内,乙方在之前已经支付的贰万七千元购房指标转让款的基础上,再一次性向甲方支付指标转让款叁万元,即乙方先后向甲方支付购房指标转让款共计人民币五万七千元。
- 2、甲方在收到上述增加的叁万元指标转让款后,不得再以任何理由就涉案房屋转让事项向乙方索要任何款项。
- 3、甲方在收到上述增加的叁万元指标转让款后,应该按照乙方的要求,无条件协助乙方将涉案房产过户到乙方名下,不得以任何理由推脱。
- 4、如果非因乙方的原因导致未能将涉案房产及时过户到乙方名下,则甲方除退回所收取得五万七千元指标转让款之外,还应向乙方支付十一万四千元的违约金,房产仍然归乙方所有。
- 5、在涉案房产过户到乙方名下前,甲方未经乙方书面同意,不得擅自对该房产进行任何形式的处分,否则因此导致乙方无法获得该房产产权的,乙方可以单方解除转让协议并要求甲方按照市场价给予赔偿。
- 6、本补充协议作为双方此前签订的转让协议之补充,系转让

协议的重要组成部分，两份协议具有同等法律效力。

7、本补充协议自双方签字之日起生效。双方应于签订之日起三日内一起到公证处对本协议进行公证。

8、本补充协议壹式两份，两份协议具有同等法律效力。

甲方：        乙方：

签订日期：二零一×年××月××日

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇九

第一条贷款金额：本合同项下贷款最高金额为人民币\_\_\_\_万元。

第二条贷款期限：本合同项下贷款期限为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上。

第三条贷款用途：本合同项下贷款限用于借款人与\_\_\_\_组建(合作)\_\_\_\_厂的投资股本。

第四条贷款利率及利息计收：

1. 本合同项下贷款利率为月息\_\_\_\_%(一个月以30天计算)。

2. 贷款使用期间,若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率,本合同规定利率将作相应调整。

3. 本合同项下贷款利息按季计收,每季最后一个月的20日为结息日。

4. 贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分支机构开立的专用基金存款户中或其他账户中收取,或由借款人在结息日前三个工作日前将利息汇入贷款人指定的账户。

## 第五条贷款支用：

1. 本合同所列贷款，借款人应按照贷款申请书所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。
2. 借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人同意，其超过贷款申请书所列使用时间未支用贷款金额的一部分或全部，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。
3. 借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日以前向贷款人提交有关贷款凭证，贷款人凭以发放贷款。

## 第六条贷款的偿还：

1. 本合同项下贷款应按申请书所列还款计划偿还。由于客观原因借款人不能按期归还，借款人应向贷款人提出延期申请，经贷款人同意后，才能延期偿还。
  2. 借款人以贷款投资的联营企业分得的税前利润归还贷款。
- 联营借款合同范文节选！

## 第七条贷款保证：

1. 借款人用企业自有的折旧、生产发展基金及其他企业基金作为还款保证，借款人不能按合同期限偿还贷款，贷款人有权在借款人专用基金账户中扣收。
2. 本合同项下的贷款由\_\_\_\_出具的无条件不可撤销担保书作为偿还贷款的保证。

第八条违约及违约处理：借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约。

供给乙方\_\_\_\_\_型主机零配件的成品，由乙方包装并标贴与原样相同的商标和标签。



3. 乙方每月销售不少于\_\_\_\_\_套/箱。
4. 若乙方6个月不能销售双方同意的数量, 本合同在任何时候可予以作废。
5. 本合同有效期内, 甲方未经乙方同意前, 不得指派另一家公司或工厂在\_\_\_\_\_地区销售\_\_\_\_\_型主机零配件。
6. 若乙方每月销售量达到规定的数量, 乙方有权永久担任代理。
7. 广告费由乙方负担。
8. 经双方同意后, 本合同自签字之日起生效。
9. 本合同用中英文签署, 一式两份, 双方各执一份。如中文本与英文本发生异议时, 以英文本为凭。
10. 本合同遇有修改, 需经双方同意。联营借款合同范文节选!

甲方(盖章): \_\_\_\_\_公司 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

公司代表(签字): \_\_\_\_\_代表(签字): \_\_\_\_\_

## 房子指标卖了签了协议能反悔吗篇十

乙方(签字或盖章): \_\_\_\_\_

一、甲方自有车牌号: \_\_\_\_\_

二、租赁期限: \_\_\_\_\_壹年, 自甲方办理车牌给乙方使用之日起计算。

三、租赁费用: \_\_\_\_\_乙方一次性支付甲方一年租赁费用元。本合同签订后甲方将车牌交给乙方当日乙方支一次性付给甲方元整。

四、租赁期内，车辆产生的一切费用及债权债务均由乙方支付并处理，与甲方无关。

五、车辆牌照在租赁期间应购买第三方保险（保额50万），因交通事故给第三者（包括人、物等）造成损害的，应由乙方和保险公司根据事故处理的有关部门的裁决进行赔偿，与甲方无关。

六、车辆在租赁期间所产生的一切责任均由乙方承担，甲方概不负责。

七、乙方在为悬挂上述车牌的'车辆办理年检、保险、交通事故理赔、更换车辆等需要甲方配合的事宜时，甲方需予以配合。

八、租赁期间内，乙方对租赁车牌照要妥善保管，不得在未经甲方同意的情况下将其租赁、转借等。

九、乙方对自行购买的车辆财产拥有不可争议的所有权；

十、租赁期满后，乙方对车辆牌照的使用权自行终止，如需续租，甲乙双方另行协商签订续租合同，租金另议。如不续租，乙方须配合甲方办理车辆转出相关手续，便于甲方自行购买车辆使用自有牌照。

十一、如果乙方车牌摇号中签，则双方办理车牌转出手续，甲方按租赁未使用月数退还剩余租赁费用。

十二、本协议未尽事宜双方协商解决。如因本协议发生争议，可在甲、乙任何一方所在地法院解决。

十三、本合同一式叁份，双方各执壹份。本合同自签订之日起生效。

乙方(签字或盖章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日