

红星照耀中国第二章阅读感悟(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

木工班组承包合同篇一

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）_____亩流转给乙方，该土地具体位置（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方_____元/亩，（或实物_____公斤/亩），合计_____元（或实物_____公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

（一）权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

（二）义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地（荒地、林地等）进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

（一）经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

（二）订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

（三）一方违约，使合同无法履行的；

（四）乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

（五）因不可抗力使合同无法履行的’。

九、违约责任：

（一）甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二) 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三) 乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十一、其他约定事项：

(一) 本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____（承包方）

乙方签字：_____（受让方）

____年__月__日

____年__月__日

村集体经济组织或村委会

批准或备案意见（盖章）：

____年____月____日

木工班组承包合同篇二

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程安全管理条例》、《建筑工程质量管理条例》及其相关法律、法规，双方本着自愿、平等、互利和诚实信用的原则，经双方多次协商达成一致共识、甲方决定就祥和乐园27#楼的木工部份以劳务分包形式发包给乙方进行施工，为了明确双方责、权、利的义务，特定立本合同，希望双方共同遵照执行。

1、工程名称：

2、建设地点：本工程位于南阳市北京大道西侧，原京达宾馆西约300米

3、工程概况：本工程为框架剪力墙结构，地下一层，地上十八，标准层层高2.9米

1、承包范围：27#楼从基础到屋面构架的所有模板的制作、安装、拆出和所有内外支模架的搭拆(包括预留洞口的制作、安装、预制过梁模板、构造柱、现浇过梁、预制块模板以及施工现场内其他临时设施需支设的模板工程)，含二次结构在内模板安装、拆出以及砼表面打磨。

3、承包价格及计价方式：按模板展开面积元/平方米计算。

4、付款方式：按甲方与建设单位签订的主合同所规定的付款方式付款；

5、质量要求：严格按施工图纸和施工规定及验收规范施工，

与其他工序或工种紧密配合，乙方应确保所完成工程质量符合验收规范的质量标准，乙方施工完毕，向项目提交完工报告，通知项目部组织验收，经验收合格后才能进行下一道工序的施工。

6、甲方提供施工场地所用的材料堆放必须达到安全文明施工验收标准要求，不能乱堆乱放，做好到堆码整齐，条条有序。

(一)：甲方责任

2、进行工程技术交底，对施工工期及安全文明施工提出明确的目标和具体要求；

3、提供建筑物轴线，标高，负责测量放线、定位，提供施工场所，将水、电接到施工场内。

4、配备必要的塔吊，运输工具，提供合同规定的乙方施工所必需的材料和构配件；

4、指派专人对乙方的工程质量、进度、安全等进行监督；

6、负责组织工程中间验收和竣工验收，做好施工技术安全资料的搜集、整理和归档。

(二)：乙方责任

4、协助甲方放线，根据甲方放线的需要派出专人配合甲方放线。

7、服从甲方管理人员的检查、指导与监督，保证工期、质量和安全；

10、施工过程中，因乙方原因产生的一切安全事故均由乙方承担经济和法律責任；

11、乙方在施工中没有按规范要求施工，经项目部管理人员检查不合格，必须在规定的时间内整改完毕，如不能按时整改造成工期延误的一切损失费用由乙方全部负责。

12、乙方不得与第三方签订任何与本工程有关的分包协议或合同，若发现，甲方有权取消本合同并拒不退还保证金。

3、乙方作业人员若在施工区域内发生打架斗殴、酗酒闹事所产生的后果由乙方自行负责，并且罚款200-500元/次，打架斗殴、酗酒闹事人员必须清理出场。

5、乙方严禁招聘使用16岁以下、60岁以上的工人及病、残人员进入施工现场上岗操作，若经甲方发现，甲方有权将其驱逐出工地，并罚款200-1000元/人。

6、各班组在施工区域内发生的意外事故或打架斗殴，所造成的一切后果由双方班组长自行负责协调、处理，甲方不负任何责任，并视情节轻重对各班组处200-20x元/次的罚款。

7、在施工区域内，上岗作业人员必须佩戴安全帽，高空作业人员和临边作业人员必须系好安全带，违者罚款50-200元/人，如发现未按规定执行出现意外安全事故，由乙方自行负责。

8、在施工现场作业区内，所有各工种的机械设备必须由各工种专业技术人员操作，若不是专业技术人员操作出现的意外事故由当事人自行承担全部责任。。

2、施工许可证前施工企业交缴的建筑工程意外伤害保险费用由甲方承担，乙方人员进场自己需办理的保险费用由乙方承担。

4、施工机具、设备由乙方按工程需要自行组织并承担搬运费，该费用已包含在劳务承包单价内。

2、乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或确保乙方获得第三方的配合。

(一)、当发生下列情况时，甲方承担违约责任：

(二)、当发生下列情况时，乙方承担违约责任：

1、施工中如不能按甲方计划完成，每延误一日按1000元每天向甲方支付违约金；每次验收不达标，在规定时间内整改仍不能达到要求的每次罚款20x元，由此耽误其他班组不能施工而造成的一切损失由乙方负责。

2、由乙方原因造成的停工，在甲方发出指令后仍拒绝复工的，甲方有权调整劳务承包内容，指派其他人员承担其部分工作，乙方承担由此给甲方造成的经济损失。

3、乙方不得将甲方供应的材料倒卖或转移，一经发现查证，乙方负责按倒卖或转移材料价值的两倍支付给甲方赔偿金并处罚款20x元。

4、乙方施工质量达不到规定标准，属乙方原因的由乙方承担相应的责任和经济处罚

(三) 争议

2、双方签订合同以后，均应全面认真履行，若一方单方终止合同，应向对方支付合同价款20%的违约金。

1、本合同签订后，乙方向甲方缴纳安全、质量、进度的履约保证金万元(大写元整)；

2、履约保证金的退还时间：甲方在本工程主体框架完成后将保证金一次退还给乙方。

十、合同解除

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方为乙方撤出提供必要条件并按合同约定支付已完工程的劳务费，合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

5、乙方机具设备未拆除前，必须提供给工程各单位使用，乙方机具设备具备拆除条件时(经甲方确认后)，如需继续留用，则租用费用由甲方负责；本合同一式两份，自双方签字、盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

银行账号： 银行账号：

联系电话： 联系电话：

年月日

木工班组承包合同篇三

发包方： _____ 项目部(以下简称甲方)

承包方： _____ 承包人(以下简称乙方)住址： _____ 身份证：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国劳动法》《建筑工程承包合同条例》的有关规定，结合木工程的具体特点，为明确双方在建筑劳务合作中的权利、义务和违约责任，为提高工人的积极性，增加班组的经济效益，实行以班组作业制，并在了解本工程概况、施工图纸、施工方案、现

场施工条件及本工程风险有一定预见性的基础上，本着平等、互利、合作的原则，经双方协商一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1 工程名称：

二、_____ 承包方

式合同单价：模板接触面积_____元/m²，包人工、包木工机械(切割机、圆盘机、压刨等)；包材料(铁钉、铁丝、锯片等)即甲方仅负责支模架所用的钢管、扣件、螺杆、模板、方木，其余概由木工班组负责；包工期、包质量、包安全文明、包员工的劳保费用。包协议中所有的内容，一次性包干，乙方及乙方代表人自负盈亏，同时不得再另行转包。

三、承包范围及工作内容

作。

运，均应确保按时保质。材料分类堆放整齐，工完场清。

3、工作要求：乙方在浇砼时发生爆模、胀模情形，乙方负责凿除、修复。爆模造成的栓损失由乙方及时清理完成利用，不能及时利用由乙方赔偿。拆模后，由甲方组织人员对现浇混凝土构件进行检查平整度、垂直度，对不符合要求的乙方要进行处理。

4、现浇混凝土时要有派人员值班，每次施工放线时派人参加。

5、其单价为一次性包干，若因图纸变更或施工联系单增加或减少工作量，均按实际增减量按合同约定价格做相应增减调整。

四、工程款结算与支付

1、结算方式:

2、劳务费用支付方式:

五、施工质量、进度、安全目标及措施乙方必须严格按经公司、监理审批盖章的模板工程专项施工方案施工，严格遵守现行的《混凝土结构工程施工质量验收规范(gb50204-)》《建筑施工模板安全技术规范(jgj162-)》《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范(jgj130-)》《建筑施工扣件式钢管模板支架技术规程(db33/1035-)》等国家、行业、地方标准规范及相关要求。如不按以上要求施工，经甲方提出后仍不整改的，甲方有权组织相关人员进行整改完善及直至清退乙方，乙方必须无条件承担由此引起的一切费用和责任。

1、施工质量目标及措施:

1) 本工程施工质量确保_____乙方必须严格按施工图及施工规范及技术规程施工，所有的主体结构工程要达到_____要求，质量达不到协议要求，甲方有权处罚或终止本协议，一切损失均由乙方负责。

2) 乙方设专职质量员_____，负责与甲方对质量、技术等方面上的接轨，对甲方的要求及时传达落实，并参加每月或阶段性的质量、安全、文明施工检查。

排其他劳动力进入，人工费按完成合格工程量的_____计算，并由乙方承担其整改返工的费用，材料费和工期延期损失。

4) 在施工中乙方必须按甲方的验收程序进行验收，木道工序完成后乙方经自检合格后通知项目部专职质检人员验收，验收合格后，再会同甲方、监理、政府部门等单位验收合格后，乙方才能将工作面移交给其它施工班组。

2、施工进度目标及措施：

3、1)工期：__ 年一月一日至_____ 年_____ 月一日。
工程进度做好以人为本的原则，合理组织和安排本工种的技术力量及劳动力。熟悉施工图、掌握施工部位及整体施工进度、服从项目部的施工进度总体计划、月进度计划及分项分部施工任务书。做好各工种与工种之间的生产协调工作。各道工序完成后必须做好自检，再由甲方管理人员检查(必要时由业主、监理或相关领导检查)合格后方可进行下一道工序施工。

2)发生不可抗力或非乙方原因造成的工期延迟事件，乙方书面报告甲方，甲方认可后工期可相应顺延。

3、安全管理目标及措施：1)乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场人员必须戴安全帽，高空作业系安全带。2)乙方进场应立即编制好入场职工的花名册并上报项目部。新职工进场必须经过三级安全教育并经甲方安全员认可签字备案方可上岗，若没有三级教育签字备案擅自上岗，经检查发现，责令退场。

3)乙方自备的材料和工机具必须为合格产品，质量和安全性能。

4)乙方所有人员必须遵守本工种《安全操作规程》，特殊工种必须持有有关部门核发的特殊工种操作证否则不得从事特种作业。

六、甲、乙双方的权利和义务

甲方权利与义务：1)甲方根据与建设单位的合同工期要求，制订合理的总体进度计划、月计划、周计划及局部工作施工任务书，做好后勤和各工种班组之间的协调安排工作。

2) 甲方根据结构图、建筑施工图做好各项专项施工方案、施工技术交底、安全技术交底、拟定项目部的各项管理制度及管理措施、签订项目部与班组之间的各项班组协议书。

3) 新班组新职工进入施工现场，项目部对新职工进行三级安全教育，签订职工安全生产责任书、劳动合同书，对施工人员定期和不定期进行安全教育，对现场文明施工、安全生产定期检查和不定期进行抽查。

4) 甲方负责协调乙方与其他施工班组相互配合关系，提供垂直运输、提供施工用电、用水及安装、加工场地，创造施工便利条件。

5) 甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，避免停工、窝工，若不能保证连续生产应进行合理调整。

6) 甲方有办理现场签证的义务，并将实际发生的零星用工列为结算依据。

权责令限期整改，对不服从管理、拒绝整改的，甲方应按情节轻重进行经济处罚或终止合同调换施工队。

2、乙方权利与义务：

1) 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及施工人员的持证上岗情况。

2) 乙方用具由乙方自行管理使用，并承担修理、缺损、损耗、保管、保养、运输等费用。

3) 严格执行质量、环境与职业健康安全规范，努力提高生活水平，

应对施工人员健康状况定期检查，并有资料记录，携带传染病和恐高症的工人禁止进入施工现场，严禁酒后作业，否则后果自负。

4) 甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业，乙方有权拒绝。

5) 乙方对与确定劳动关系的工人必须认真审查，保证施工人员的政治素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁不得高于55周岁，乙方人员需持本人身份证，并将其人员登记上花名册(注上身份证号码)。

6) 乙方人员必须保证人员相对稳定，不能随意变动，注册人员保证按期、按质、按量完成甲方委托的生产业务，服从甲方的统筹安排，统一调动。当甲方因故不能保证连续生产时，可将队伍临时调整，对调整的人员应在不影响甲方生产的前提下。

罚。

八、违约和纠纷

1、双方在本合同内产生争议应先协商解决，协商不成均可向公司申请调解，调解不成由陇西县人民法院解决。

乙方应向甲方支付违约金为本合同总价的_____ %，并赔偿甲方的一切损失。

3、若乙方在工程质量、安全、进度等方面达不到合同要求时，甲方有权清退乙方，终止合同。

九、合同生效

1、本合同壹式二份，甲方一份，乙方一份，均具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商。本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。至工程款项结清日起本合同自动失效。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代理人:代理人:

电话:电话:

签约地点:签约时间:年月

木工班组承包合同篇四

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依据有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程_____项目的木工施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、施工范围:

4、工程性质:

5、工程造价：

6、支付方式：

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

二、质量要求风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。按国家现行工程质量规范要求执行，达到_____标准。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

三、甲乙双方的职责

1、甲方的职责

（1）甲方负责给乙方提供施工场地，因施工场地有限甲方不安排乙方施工人员的住宿，仅提供工具房及办公场所。

(2) 甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

(3) 甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

(4) 甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

2、乙方的职责

(1) 乙方的每道分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(2) 乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(3) 遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4) 乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5) 工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

(6) 乙方必须做到工完料清，施工完毕，所有拆除模板必须分类整齐码放。

四、安全条款

1、乙方必须自备扳手、安全帽、安全带、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款_____元。

3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方_____元，工程结算时扣除。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的_____倍收罚款。

5、所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。

6、身体不符合施工条件的，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款_____元。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

五、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的_____%承担违约金，或每天按_____元向甲方支付违约金。

木工班组承包合同篇五

甲方：

乙方：_____

依照《民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

工程承包范围

_____1#、3#、4#、5#、11#、12#楼施工图的全部工程量。

1、计划开工日期：计划完工日期：

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

所承包工程范围内的工程质量必须达到国家设计要求。

第四条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同。

2、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范。

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场

工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法行为的人员予以清退。

4、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1、遵守国家政策和法律法规。遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责。根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期。承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理。接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具。妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合

同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件。禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员。禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育。依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工。加强对现场操作工人的安全教育。认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产。随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良

好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染。避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)。因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担。材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

1、承包方式及单价：按3#、4#、11#、12#楼施工图包含的全部内容包工包料、每平方米1800元。1#、5#楼按每平方米1800元的`45%结算(即每平米810元)。

2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用。各类材料的场内二次倒运。自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用。包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库。劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等)。安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等)。

文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工)。承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工。预防一般性自然灾害所

采取的措施用工费用。

甲方一次性支付乙方工程变更量全部费用贰拾万元整。甲方今后不再向乙方支付任何变更费用。

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月15日前按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____ %。所承包工程完工后付结算款的_____ %，余款待所承包工程竣工验收达到合同要求后_____ %付清。3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____ %的劳务管理费。

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收。甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业。验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收。甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

1、保修范围、期限：_____

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决。否则，应在甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

3、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

4、调解要求停止合同工作，且为双方接受。

5、仲裁机构要求停止合同工作。

6、法院要求停止合同工作。

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一

定的金额。若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成损失。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

双方履行合同全部义务。劳务报酬价款支付完毕。乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后。保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

本合同一式_____份，甲方_____份。乙方_____份。

本合同自双方签章后生效。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

合同签订时间: _____

合同签订地点: _____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

搜索文档