

屋面防水工程协议书 屋面防水施工合同(模板6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

屋面防水工程协议书篇一

甲方：

乙方：

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8c□短边10c进行压缝。

四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等_____年后全部付清。

六、工程保修期限

屋面防水保修期限为_____年，（从该屋面竣工之日计算）_____年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、开工日期

自_____年____月____日起至本月____日止。

九、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方：

代表人：

乙方：

_____年____月____日

屋面防水工程协议书篇二

甲方：青岛__建筑工程有限公司乙方：

甲乙双方经友好协商，达成工程合作协议，为了明确双方的责任与义务，特制定本协议，双方都应严格遵守。

一、工程名称：

__花园地下室防水工程

三、拨款方式：工程款抵顶公司房屋，具体办法执行公司规定。

四、质量要求：

1、乙方进场首先要做样板工程，做好后由工程部组织验收，合格后方可按照承包范围全面施工，一次不合格维修至合格，二次不合格清出现场，永不雇佣，协议自动失效。

2、乙方在施工过程中，必须严格按甲方的技术交底、质量管理细则、现行国家施工技术验收规范、质量检验评定标准以及上级主管部门的有关规定认真组织施工，保证工程达到合格标准（注：js水平搭接不小于10cm，筏板基础与剪力墙翻包宽度预留不小于50cm，每单位工程点渗不得超过3处，且无明显渗漏现象。点渗位置超过3处，按每处20xx元罚款；出现明显渗漏不予结算），并按规定由现场管理人员书面确认合格后，方可结算工程量。（若达不到合格标准，甲方有权中止合同，不与乙方结算。）

3、保修：

（1）工程保修金按10%扣除，保修期（6年）内若出现质量问题，乙方接甲方通知后24小时内必须到达现场，甲方视情况

定维修时限，乙方必须按时维修好，否则甲方另安排人员维修，费用双倍从乙方工程款中扣除。

(2) 在保修期内出现点渗第一次由乙方负责按甲方要求维修，如出现第二次不但要维修好同时罚乙方200元，同样出现第三次罚乙方400元，依次类推。

五、安全生产：

1、首先乙方必须为进场工人办理劳动保险或意外伤害险，所用工器具必须符合建管处要求。否则不得进场。

2、乙方进入施工现场必须服从甲方及项目部管理，严格执行施工现场管理规定。乙方应提高安全意识，加强对工人的安全教育管理，认真执行国家和甲方的有关安全技术交底，按安全操作规程进行施工，不得违章进行作业。屋面施工必须捆保险绳，甲方有权根据公司统一管理制度汇编对乙方的违章作业进行违约金的扣除和罚款；乙方必须正确使用“安全三宝”，对暴露出来的不安全因素必须及时整改。乙方有权指出工程的安全隐患，若达不到安全生产条件，乙方有权拒绝施工。若乙方出现安全事故，一切经济损失由乙方自负，甲方根据情节给予处罚。

六、文明施工：

乙方在施工的过程中，必须严格遵守甲方的文明施工要求，在各自的施工工作面上，做到物料堆放有序、工完料净场地清。否则甲方有权按规定给与经济处罚或安排人工协助乙方对施工工作面进行整理，达到文明施工的要求，所有费用应由乙方双倍承担。乙方在施工过程中，必须注意交叉污染与成品保护，若出现污染或破坏现象必须按要求整改完好，需甲方整改的费用从结算中双倍扣除。

七、施工管理：
乙方在施工过程中，应加强工人的素质教育，不得出现随地

大小便现象，若有违反，则对乙方扣除500元/人次违约金。乙方在施工过程中，应与其他工种配合好，不得出现打架斗殴的情况，若有发生，不论任何原因，甲方对乙方扣除1000元的违约金，并承担相应损失。乙方在施工过程中，若出现偷盗现象，不论偷盗物品价值大小（即使是一个钉子）最低罚款1000元，并负担现场所有失物的赔偿。乙方应积极配合甲方进行临时户口的登记办理，且不得出现违法乱纪现象，若有发生，交公安机关处理。

八、工期控制：

施工工期根据甲方的形象进度执行。为保证工期，乙方必须服从甲方的工程进度计划安排（筏板基础防水不超过两天，剪力墙防水不超过五天），随时调配工人，配合其他工种的施工，而且劳动力必须满足施工进度计划的要求，若属建设单位和不可抗拒的要素的影响，工期顺延，若因乙方的原因而造成工期的延误，按20xx元/日罚款，严重延误者清出现场，不予结算。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字后生效。本协议解释权归甲方。

十、双方发生争议，由莱西市人民法院判决。

甲方：乙方：_____

负责人：_____负责人电话：_____

____年__月__日____年__月__日

屋面防水工程协议书篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《重庆市建筑管理条例》：甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则精神，就群乐二期安置房一合同段屋面、厨房、厕所防水事项达成以下一致协议，并订立本合同共同遵照执行。

一、工程名称：群乐二期安置房一合同段。

二、工程地址：巴南区花溪镇群乐村

三、工程内容

屋面及厨、厕防水面积：(最终以实际收方结算面积为准)。

四、合同价款：

(1)、“911”聚氨脂防水涂料2mm元/平方)，原材料牌子：重庆长寿升旺牌。

(2)，分格网及表面处理：/平方(大写：)(此价格包括嵌缝油膏，一布二油贴缝)

(3)、单价含成型交工的各种费用。

五、工程总额：以实际最终结算价为准。

注：1、屋面及厨、厕防水面积及工程总量均为预算数，最终以甲、乙双方认可的结算数量、金额为准。

以上单价包含基层处理、制作、安装材料(主、辅材)及人工费、运输费、利润、税金、管理费、安全费、清洁费、关水实验，工程所需检测的一切费用、维修费、放水等费用(不含增加任何费用)，不含土建配合费。

六、工程材料、质量和技术要求

- 1、本工程屋面、厨卫防水材料 $\geq 2\text{mm}$ 厚“911”聚氨脂防水涂料(重庆长寿升旺牌厂家)
- 2、本工程屋面及厨卫防水由乙方负责施工。
- 3、施工标准：按现行国家相关验收评定标准验收。

七、工程工期

- 1、本工程屋面、厨卫防水施工时间：(按甲方要求)
- 2、施工进场时间：进场时间以需方书面通知为准。
- 3、施工进度安排：严格按施工管理人员计划安排施工。若工程进行中工期要求有所调整，甲方应书面通知乙方。由甲方、土建施工方原因及其他不可抗力因素造成房屋及厨卫防水工期延误，乙方不予承担责任。

八、付款及结算方式

1、付款方式：

(1)不支付预付款。

(2)工程竣工验收并结算后，除结算总金额的5%作为质保金待质保期(质保期为五年)满后支付外，剩余款项甲方于结算后三十日后内一次性支付给乙方。

2、如甲方未按上述要求履行付款义务，乙方有权对本工程作暂停处理，待甲方将工程款项支付后方予复工，由此产生的工期延误及其它责任，乙方概不负责。

3、款项支付方式：乙方提供正式发票，甲方转账支付。

4、结算方式：

甲方应于工程验收合格(同时乙方提交甲方资料完备)之日起30日内乙方完成工程金额的结算工作(双方签字确认)。

九、甲方责任

- 1、提供工程有关设计图纸。
- 2、提供材料库房，在现场内提供供水、电源接口由乙方使用，保证供水、供电。
- 3、为乙方提供搭伙膳食方便。
- 4、协助乙方对施工成品进行保护，由于甲方造成的损坏，由甲方自行负责。
- 5、及时对乙方的施工质量进行监督检查，提出整改要求。
- 6、由甲方原因造成的返工费、运输费由甲方负责。
- 7、积极组织协调工程完工验收，并协调乙方办理结算。

十、乙方责任

- 1、负责按甲方的要求施工。
- 2、负责乙方施工人员遵守甲方现场各项管理制度，接受甲方检查。
- 3、因乙方原因在制作、运输、安装过程中造成种种损失及费用由乙方承担。
- 4、负责产品的制作、运输、安装过程的清洁、保护直至交验。

5、明确派驻现场施工的负责人及技术、质量、安全人员并提哦给你名单及联系电话。

6、按有关规定采取严格的安全保护措施，承担由于自身原因造成的安全事故，由乙方自行承担。

7、施工前必须先做样板间，由监理、项目部、质监站同甲方共同审查合格后，才能进行大面积施工。

十一、保修服务

乙方承包范围内的全部工程五年内免费维修，因住户使用造成损坏，由乙方进行维修，但收取成本费用。

十二、违约责任

1、任何一方如中途单方撤销或无故不履行合同，除应偿付对方未履行合同总价款10%的违约金外，还要赔偿对方的一切损失。

2、未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

十三、其它

1、本合同经双方签字后立即生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议明确，补充协议及合同那个附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同保修期满并且无保修责任，工程款项付清后自然失效。

4、本合同执行过程中如产生纠纷，甲乙双方应协商解决，协商不成，则向人民法院提起诉讼。

5、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

屋面防水工程协议书篇四

承建方乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、工程名称：神府经济开发区医院楼顶防水

2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、承建方式：由乙方包工包料。

4、保修办法：免费保修期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7、付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

屋面防水工程协议书篇五

甲方：

乙方：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、工程名称地点及材料

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程材料：根据公司工程联系单位通知要求，屋面、室内防水工程采取用**b4.0**厚施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包安全文明施工、保进度等总包方式。

三、工程造价：按每平方米元计算。

四、双方责任：

1、甲方责任

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)为乙方施工，提供方便、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任；

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场。材料运输、安装乙方自理。

(2)配合公司整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修___XXXX___年。

五、付款方式：

2栋楼完成付已完工程量80%，验收合格付工程总造价的85%，审计结算后付总造价的95%，剩余5%为保修金，按国家规定保修期为___XXXX___年，保修期满一次性付清。

六、其它：

本通用版合同式二份，各执一份。甲乙双方签字(盖章)交纳定金后生效，具同等法律效力，如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

屋面防水工程协议书篇六

乙方：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用_____元，大写__元，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：__。

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

自本合同签订之日起____日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为_____日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的`堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付_____元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）： _____

甲方代表： _____

甲方代表： _____