

最新商铺出租合同电子版(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

商铺出租合同电子版篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议:

甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积_____平方米的.铺现出租给乙方,作为合法经营场所。

1、租用期限_____年,自_____年____月____日至_____年____月____日。

2、本合同签订之日,乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟捌佰元整(58800.00元)。

3、乙方在租用房屋期间,甲方不得干涉乙方合法经营。

租凭期间,乙方有权将房屋转租给第三方使用,但必须付清甲方所有费用并办理相关手续,取得使用权后第三方可成为本合同的当然乙方。

1、租凭期满和合同解除,乙方必须按时将租凭房屋内的全部

无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧的除外)交给甲方。

2、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，都由乙方自行负责。

3、租凭期间产生的一切税费均由乙方自理。

1、甲方向乙方提供和给的租凭房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、在租凭期间，本房屋因自然灾害导致不能使用或是拆迁，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决，甲方需将租金无息退还给乙方。

3、在租凭期间，甲方无权将房屋收回或转租他人。

本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有等效力。

本合同经过双方签字盖章生效后生效，本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

商铺出租合同电子版篇二

甲方：（以下简称甲方）

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲方将遵义县南白镇十字街南片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一、租期□xxxx年月6日至xx年月6日止。

二、租金□xxxx年月6日至xx年月6日，租金为xx年月6日至xx年月6日，租金为每年0%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。

如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

年月日

商铺出租合同电子版篇三

承租方（乙方）黄__

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，签订立本合约，双方共同遵照执行。

甲方出租的商铺位于__市__镇__—__时尚汇a区第12幢1088号铺，建筑面积102.69平方米。

租期为3年，本合约从xx年4月1日至xx年4月1日止。

1、乙方应于每月1号前向甲方缴纳当月的租金。

2、签约之日起，乙方向甲方交付租赁押金（共计人民币10000元整）和1个月的租金（共计人民币11500元整）

3、租金标准，每年每月为1500元；

1、甲方保证商铺产权无争议，不因产权原因影响乙方的经营计划。在租赁期内，如果甲方将商铺出售给他人，乙方须无条件按本合同的权利和义务，与新业主重签租赁合同，否则甲方有权单方面终止合同。

2、乙方的装修方案须通过甲方审核，甲方须于7天内给予回复，否则所拖延的时间不计租金。

1、依约交付租金，若乙方拖欠租金，每拖一天，甲方加收拖欠金额百分之一的滞纳金，乙方若逾期一个月拖欠租金，则甲方有权单方解除合约，收回出租商铺，乙方的押金不予退还。

2、租赁期间的物业管理费、商铺保险费，租赁税，维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，对商铺内的设备、电讯器材等配套设施应妥善保管，如发现损坏，须在一星期内由乙方负责出资维修。

4、租赁届满或合约解除，出租商铺的不动产部分（如：装修物等）及原有水电设施物品乙方不能带走，无偿归甲方所有。乙方物品在乙方迁出时带走，迁出后商铺仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

1、租赁期满，乙方不得向甲方索取在本租赁期间投放到出租商铺的装修费用。

2、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必遵守甲方指定的《__管理公约》。

3、乙方租赁的商铺只适宜作商业之用，未经甲方同意，不得改变其用途。

4、商铺租用期间内，由乙方负责管理，如发生人为事故所造成的建筑、管道设施等经济损失，全部由乙方负责赔偿。

5、租赁期间，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏等工作，乙方在房内发生任何事故，甲方概不负责。

6、租赁期间，乙方若利用商铺做违法、犯罪活动，甲方有权终止合同，收回商铺，另扣除押金不予退还。

7、租赁期间，乙方必须遵守《__管理公约》的约定。

1、乙方交付甲方的押金（人民币10000元），在双方确认商铺、物品无损，相关费用交接清楚后，由甲方在当天内如数还付乙方。

2、在本合同期满后，乙方有优先续租权，如需续租，乙方应在租期届满前两个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

1、甲、乙双方应严格按照合约之规定履行义务，任何一方违反导致本合同提前终止的，违约方需赔偿对方人民币10000元的违约金。

2、租期满一年后，乙方取消或中断合同，应提前两个月通知甲方，同时甲方退还全额押金给乙方，双方无需承担任何责任。

3、乙方若要自动退场更换租客，必须先提供第三方资料给甲方，通过甲方与第三方协商签定租赁合同后，方可退回全额押金给乙方。

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效应。

2、在履行本合约的过程中，若甲、乙双方发生争议或纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，任何一方均可诉请__市人民法院解决。

3、本合约如有未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议。补充协议与本合约具有同等法律效力。

4、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

5、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份。

本商铺只能经营__，乙方不得制造噪音，破坏商铺周围环境。如果有业主投诉乙方恼乱整常生活，甲方有权责令乙方立即整改，若情况比较严重者，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方：__市__房地产开发有限公司

乙方：

法人代表：

法人代表：

联系地址：__市__镇__

联系地址：__门面

签订日期□xx年3月24日

签订日期□xx年3月24号

签订地点：__

签订地点：__

房屋商铺出租合同

城镇个人商铺出租合同范本

标准版个人商铺出租合同范本

商铺出租合同电子版篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《佛山市商铺租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,为明确甲、乙双方的权利和义务关系,双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜,订立本合同。

一、出租情况

1-1甲方出租给乙方的商铺位置:座落于佛山市南海区丹灶镇金沙上安李家开发区(即金沙中心公路上坊小桥边),金华联公司员工宿舍楼下南号商铺。

1-2甲方作为该商铺的房地产权人与乙方建立租赁关系。

1-3甲方同意将该商铺出租给乙方使用,双方共同在本合同上签字确认,出租的商铺没有权属纠纷。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方办公营业使用,乙方保证遵守国家和本市有关商铺使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，商铺租赁期自年日起至日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。如乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前___个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该商铺每月租金总计为人民币元(大写：元整)，该商铺租金于本合同有效期内不变。

4-2乙方应于每月逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：支付。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，乙方应向甲方支付商铺租赁保证金，保证金为方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、治安管理费用由乙方承担，于每月支付铺租时一同支付。

六、商铺使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。6-2乙方保证按本合同规定合法使用该商铺，不得擅自改变使用性质。

6-3乙方保证不在该商铺内存放危险物品。否则，如该商铺及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、商铺返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的1.5倍向甲方支付该商铺占用使用费。

7-2乙方返还该商铺须符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应承担的费用。

7-3属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

八、转租、转让和交换

8-1乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该商铺部分或全部转租给他人。

8-2经协商后，如甲方同意乙方转租该商铺，则本合同终止。应由甲方与新的承租方签订新的租赁协议。

九、解除本合同的条件

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同

终止，双方互不承担责任：

- a. 商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- b. 该商铺因社会公共利益被依法征用的；
- c. 商铺因城市建设需要被依法列入商铺拆迁许可范围的；
- d. 乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。
- e. 该商铺毁损、灭失或者被鉴定为危险商铺的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- a. 在租赁期间商铺发生权属纠纷而导致合同无法继续履行的，甲方承担违约和赔偿责任。
- b. 乙方未征得甲方同意改变商铺用途，致使商铺损坏的；
- c. 因乙方原因造成商铺主体结构损坏的；
- d. 乙方擅自转租商铺、转让商铺承租权或与他人交换各自承租的商铺的；
- e. 乙方逾期不支付租金累计超过日的。

十、违约责任

10-1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该商铺的，甲方应向乙方支付个月的租金做为赔偿。

10-2乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修商铺或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复商铺原状。

10-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11-1若因政府调整规划等原因发生商铺拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。11-2乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在商铺内从事任何违反国家法令、法规的事；乙方商铺符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任与承担全部损失。

11-3若乙方在本商铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11-5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

11-6本合同一式两份，经甲、乙双方签字后生效。签字后由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺出租合同电子版篇五

甲方(出租人)身份证号码:

乙方(承租人)身份证号码:

甲方将商铺出租给乙方达成以下条款,供双方共同遵守:

一、租赁房屋及租期、装修标准:

(一)租赁房屋为商铺,建筑面积平方米,用途为经营。乙方若变更租赁房屋的用途,须经甲方同意。

乙方应遵守政府消防部门和物业管理关于防火等安全规定,不得利用租赁房屋从事违法活动。

(二)租期为年,自年月日至年月日止。

(三)装修及装修所需费用由乙方自理,在交房之前,甲方为乙方的提供装修提供支持和必要协助,但乙方对所租赁房屋的室外门头、招牌、广告等外观需报甲方审核同意才能装修,并且以不影响夜郎广场商住区总体外观为原则。

如因乙方的装修不符合夜郎广场商住区物业管理和政府相关规定,导致拆装或返工或被相关部门处罚的,其后果由乙方负担。

二、租金及付款方式:

相关税费由乙方全部承担。

(二)租金一次付清,先付款后租房,次年12月31日前付清,

若不能按时支付租金，甲方有权收回商铺。

(三) 租赁甲方在签订本租赁合同的当日，乙方需向甲方支付押金壹仟元整(1000.00元)。以保证乙方遵守，执行其应遵守和履行的规定和条件。这笔租赁押金在整个租期内将由甲方为乙方保留，不计利息，如果乙方违反本合同任何规定及条件，甲方有权收回全部商铺，并终止本租赁合同，租赁押金将被甲方全部没收。

在租赁期满，乙方支付完全租金及无违约情况发生时，甲方全额退还乙方租赁押金(不计利息)。

三、交付使用标准：

- 1、内墙面及顶棚；混凝土面、未粉刷、普通清光。
- 2、地面：毛地面。
- 3、商铺卷帘门1个。

四、关于商铺出售和商铺内部隔墙拆除及复原的特别约定

1、租赁期间如果出租人将商铺出售给其他人，承租方应就本租赁合同同新的业主重新签订租赁合同，合同条款不变，本合同终止。期满后如果该商铺继续出租，同等条件下承租人有优先租赁权。

自行承担。如因拆除、恢复原状引起的建筑结构的损坏及其损失由乙方承担。

五、关于商铺物业管理及相关费用

该商铺物业管理(包括该房屋大修理及日常的房屋维修、门前三包、安全、保卫)由乙方负责，发生的水、电、卫生、能信费用均由乙方承担。

乙方需与夜郎广场管理商住区的物业管理公司商定物业管理服务协议，接受夜郎广场商住区物业管理处的统一管理。

六、违约责任

(一)在本合同签订后至租赁期满前，如甲方单方解除本租赁合同，应当向乙方支付与押金金额相等的违约金，并退还承租人已支付给甲方的租赁押金和未租用期的租金及装修费，本合同终止。

(二)在本合同签订后至租赁期满前，如乙方中途退租、单方解除本租赁合同或未经甲方同意改变租赁房屋用途的，甲方有权没收全部押金，乙方所交租金不退，本合同终止。

(三)如乙方未能按时向甲方支付租金的，每逾期一日应向甲方支付应付未付部分千分之三的违约金，连续超过三十日仍未支付，本合同自动终止，乙方除向甲方支付反欠租金及违约金外，乙方所交租赁押金转为乙方对甲方的违约金，甲方不予退回。

(四)如乙方未按规定金额及期限向有关部门交纳水、电、电话和物业管理费等费用，导致甲方被处罚、停水、停电等后果，全部后果由乙方承担。

七、终止

(一)本合同因前述违约情况出现或租赁期满而终止。

(二)由于政府机构的任何法律、法令、干涉或干预致使本租赁合同的执行已失去实际的商业可行性时，该合同终止，甲方退回乙方剩余租金及押金。

八、乙方及其代理人、受雇人或者乙方的股东、合伙人在经或过程中，与第三方发生的债权债务及其他纠纷，均与甲方

无关。若因此影响甲方声誉或对甲方造成经济损失的，由乙方承担全部法律责任。

九、争议解决

本协议未尽事宜，经甲乙双方友好协商解决，但应签订书面补充协议。补充协议是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字盖章并由乙方交付押金之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

东莞出租屋出租合同

摊位出租合同