

最新会产生手续费吗 分期付款合同(精选6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

会产生手续费吗篇一

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本合同的标的物为 ，分期付款总额定为人民币 元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

1. 前款 元；
2. 余款 元；
3. 月息 元。

第二条 乙方预付 元予甲方，余款自 年 月 日至 年 月 日止付清，每 月 日前各支付 元。

第三条 乙方可以就上述条件提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票一张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙

方偿还货款。

第四条 甲方于本合同订立的同时，将 产品交付乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若未能支付第二条所列分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用 产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

会产生手续费吗篇二

- 1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流；
- 2、乙方愿意以分期支付的形式购买合同约定的房产；
- 3、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产证。

第一条甲方将位于郑州市文化路号建筑物的房产套转让给乙方。具体见所附平面图的红线标注。

第二条房屋的基本状况：

1、房屋属结构。

2、关于房产及楼盘状况以本合同的明确规定为准。

第三条房屋面积

该房建筑面积共_____平方米。

第四条计价方式与价款。

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款：

该房屋单价为每平方米_____元，总金额(_____币)_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第五条面积确认及面积差异处理。

合同约定面

积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按照实际面积据实结算。

第六条付款方式及期限。

1、合同签定后日内乙方在支付合同价款的%作为履约定金并冲抵合同价款：

2、年月日前支付合同价款的%；

3、年月日前支付合同价款的%。

4、上述款项全部结清后，双方在日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产证等相关手续。

第七条逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之的违约金，逾期日以上的甲方并有权解除合同。

第八条房屋交付。

乙方无违约前提下甲方在____年____月____日前，将符合本合同约定的房屋交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，相应延期并不视为违约：

1. 遭遇自然灾害、政府行为等不可抗力；
2. 非因甲方责任造成的。

第九条逾期交房的违约责任。

甲方逾期交付房屋，按下列第____种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理（不作累加）

(2)逾期超过____日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起____天内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第十条房屋验收

- 1、房屋交付后，乙方对于房屋应当予以验收，存在异议的应当在交付后5日内提出异议。
- 2、其中房屋质量问题双方发生争议的，由作为房屋质量的鉴

权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

乙方应当服从物业管理人的统一管理，遵守相关制度。

乙方不得直接或间接将房屋用于以下用途之一：

- 1、餐饮、；
- 2、娱乐、；
- 3、其他不符合环保要求或影响小区整体形象的项目。

乙方转让房屋的应当将本条各项规定体现在转让合同中，否则造成的一切损失乙方承担。

第十六条凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成的，

- 1、提交郑州仲裁委员会依照该会规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。
- 2、由房产所在地人民法院处理。

买受方：

年月日

会产生手续费吗篇三

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

保证人：_____ (以下简称丙方)

上列甲乙双方就机器的买卖事宜，订立合同如下：

第一条甲方根据本合同的各项条款，将机器售予乙方，乙方买受。

第二条买卖价款与付款条件规定如下：

1. 总金额人民币_____元整。

2. 付款方式：

(1) 于本合同成立时，即付预付款_____元。

(2) 余款_____元，在交货试机完成后，分二十期平均摊付。

(3) 分期付款的支付日期，以定金付日该月的翌月开始，每月二十日之前截止。

(4) 为支付上述分期付款，乙方应与丙方以共同汇出的名义，汇出支票二十张付予甲方。支付日期定于机器交付之时。

第三条交货的时间与方法规定如下：

1. 交货时间为_____月_____日前。

2. 交货地点约定于乙方的_____工厂，应安装妥当，并先行试机。

3. 试机完成后，甲方应将机器交付乙方，乙方则须依第二条第2款第(4)项的约定，将二十张分期付款的支票支付甲方。

第四条机器的所有权暂由甲方保留，待乙方付清第二条所列全部货款时，再将所有权移转予乙方。

第五条机器交货之后，若因不可抗力的因素，而致机器毁损、遗失时，一切责任由乙方负担。

第六条丙方与乙方须连带对甲方保证，对依本合同发生的一切应负债务(除货款债务外，还包括毁损、赔偿债务)负完全支付的责任。

第七条乙方或丙方若发生下列事项，则与本合同有关的债务无需通知催告，即自动消失，分期付款的所有余款皆必须一次付清。

1. 乙方或丙方的支票无法兑现，或停止付款的；
2. 乙方或丙方有滞纳租税，或有破产、和解及其他类似判决上的情形的；
3. 机器被依法扣押或先予执行等情形的；
4. 机器因乙方的故意或重大过失，以致毁损、灭失的；
5. 乙方从未支付第二条所列分期付款的；
6. 其他违反本合同的事项。

第八条乙方应根据正确用法使用机器，并由优秀的管理人员负责保管。

第九条乙方发生第七条情形的，即失去使用机器的权利，且该机器必须归还甲方。

第十条若发生第九条的情形，甲方可对撤回的机器作适度的评估，并将货款与评估之间的差额作为损害赔偿金，连同已收取的货款，抵消债务，如有余额则退还乙方。

第十一条甲方需保证机器的性能完全与说明书(如附文)相符，

且交货后一年内自然发生的故障，甲方亦需负责修理。

第十二条机器交货后经三个月的，除前条规定的情形外，甲方不负所有瑕疵的保证责任。即使交付后三个月内，亦只容许更换机器，因机器故障而发生的损害，甲方不负其责。

第十三条有关本合同乙方的债务，期满后的赔偿金定为日息四分。

第十四条对于机器，乙方需为甲方办理由总货款扣除预付款的余额作为投保火险的金额，并为保险金请求权设置质权的手续，其费用由乙方负担。

第十五条甲乙双方于_____年_____月_____日前至公证处办理公证事宜，认同本合同各条款所列金钱债务及机器给付义务并载明一旦违约应经受强制执行。

第十六条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出卖人(甲方)：_____

买受人(乙方)：_____

保证人(丙方)：_____

____年__月__日

签订地点：_____

会产生手续费吗篇四

出卖人：

买受人：

身份证号：

上列甲乙双方就电脑的买卖事宜，订立合同如下：

第一条甲方根据本合同的各项条款，将电脑售予乙方，乙方买受。

第二条买卖价款与付款条件规定如下：

1. 乙方旧主机回收抵扣叁佰元，总金额人民币_____元整，
剩余款项：_____。

2. 付款方式：

于本合同成立时，即付预付款_____元。

余款_____元，加收_____%的利息，即共计_____元，
在交货验机完成后，分十二期平均摊付，即从第二个月开始
每月向乙方支付_____元。乙方可以提前还款，利息计息随
还款月份的提前而减少。

分期付款的支付日期，卖方银行卡号：_____，开户
行：_____，乙方每月30号前定时转入。

第三条交货的时间与方法规定如下：

1. 交货时间为_____年____月____日。

2. 试机完成后，甲方将电脑交付乙方使用，在保修期内硬件
问题由甲方负责保修、更换。

第四条电脑的配置按双方商定的配置表，不得有差异，否则
乙方不提货。

第五条电脑交货之后，若因不可抗力的因素，而致电脑毁损、

遗失时，一切责任由乙方负担，并且要继续完成余款支付，只到全部支付完成。

第六条甲方需保证电脑的性能完全与说明书相符，且交货后保修期内自然发生的故障，甲方亦需负责修理。

第七条乙方若无能力按时付款，需要提前知之甲方，乙方若三个月以上不分期付款，甲方有权提回电脑。

第八条若因乙方原因，意外变故造成合同不能继续履行本合同，甲方一年内可回收该电脑，但只能按原价的50%折扣，并且乙方需要支付剩余款项10%的违约金。

第九条双方若有违反上述约定，需向被违约方支付剩余款项10%的违约金。

第十条本合同一式两份，共三页，甲乙双方各执一份为凭。经双方签字盖章后即产生相应法律效力。

第十一条双方必须保证身份及相关证照的真实性。有未尽事宜，双方友好协商解决，不能协商的可通过当地法院申诉。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

会产生手续费吗篇五

依据平等互利原则，经甲乙双方协商达成一致共同签订本买房分期付款合同。

年月日前全额支付给甲方。

2、为配合乙方申请银行房屋贷款的需要,在未收取全额首付款前,甲方仍承诺于本协议生效之日,以乙方名义出具全额首付款发票。

3、本协议第二条第二项所涉全额首付款发票不作为证明在该发票签发日甲方收到全额首付款的依据。

4、若乙方在约定的还款期内没有还款,甲方有权推迟交房,并有权自延期日起按欠款的万分之五按日累计计算违约金,甲、乙双方因此发生的一切损失,均由乙方承担。

三、本协议项下销售的房屋为特定物,不调、不退、不换。

四、本协议履行产生纠纷的,由甲乙双方友好协商解决。协商不成涉讼的,由本协议履行地人民法院管辖。

五、本协议经甲、乙双方盖章或签字后生效。六、本协议一式贰份,甲、乙双方各执壹份。

会产生手续费吗篇六

身份证号码: _____

购房方(乙方): _____

身份证号码: _____

一、房屋具体情况: _____

1. 位置: _____重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

四、付款方式：_____

(1) 该房产总价格为人民币万元整，协议签定之后，首付万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万元。

五：_____甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

七、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

八、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

九：_____

附件(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十、本协议壹式份，甲方 份，乙方 份，

甲方：_____

乙方： _____

_____年____月____日

_____年____月____日