

2023年转让房租合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

转让房租合同篇一

转让方（甲方）

受让方（乙方）

出租方（丙方）

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

- 1、甲方同意将自己位于的门面，面积为平方米，转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。
- 2、甲方与丙方已签订了租赁合同，租期到__年10月1日止，月租金为元人民币（大写），一个季度为一次缴租期，每个缴租期的最后一个月日前一次性足额支付下个缴租期租金。
- 3、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有房屋租赁合同中所规定的条款，并且每个季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用，合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。
- 4、转让后门面现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

5、乙方在__年10月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修装饰、设备、押金等其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

6、甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，并及时交付门面，甲方逾期交付门面时，需向乙方支付转让费的%作为违约金，超过天甲方仍不交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的转让费和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，需向甲方支付转让费的%作为违约金。

7、自本合同签订之日起日内，乙方应支付甲方本合同约定租金总额%共计元的保证金，作为履行合同的担保。

8、在租赁期间，乙方再转租门面时需提前告知甲方，并征得甲方同意。

9、甲方应该协助乙方在三日内办理该门面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责，乙方接手前该门面所有的. 债权、债务均由甲方负责。

10、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，其有关补偿归方。其他未尽事宜经协议可再签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

11、本合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼，本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

转租方： 受让方： 出租方：

__年10月1日__年10月1日__年10月1日

转让租赁合同篇二

转租方（甲方）：

受转租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《广州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

第二条 转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于/县)路号(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即 号 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

第三条 租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证)(编号)。该房屋的用途为 ，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按

租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

第四条 转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于年 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前 个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第五条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（币）元，月租金总计为（币）元。（大写： 万 千 百 拾 元 角 整）。该房屋租金（年/月）内不变。自第（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

第六条 其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

3、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 月的租金，即（ 币） 元。

4、甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

5、租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

6、约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第七条 房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进

行。

第八条 房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按（币）元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第九条 转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第十条 解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（1）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（3）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（4）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过 月的。

第十一条 违约责任

1、该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的金，并变更本合同租金条款。

2、在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方屋原状/赔偿损失)。

4、房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自

退租的，乙方应按月租金的违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

第十二条 其他条款

1、甲、乙双方约定本合同签署后的15 日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由（甲方/ 乙方）负责在本合同变更终止之日起的15 日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件（2）（3）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种）：

（1）提交

（2）依法向人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式 份。其中：甲、乙双方各执一份，（区/县）房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及 各

一份，均具有同等效力。

补充条款

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

转让租赁合同篇三

转租方（甲方）：

受转租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《广州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于/县)路号(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即 号 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证)(编号)。该房屋的用途为 ，乙方承诺按 (租赁合同登记备案证明/租用

公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定,甲方于年 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出 (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前 个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为 (币)元,月租金总计为 (币)元。(大写: 万 千 百 拾 元 角整)。该房屋租金 (年/月)内不变。自第 (年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由 (甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期1日,则乙方需按日租金的__%支付违约金。

1、在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由 (甲方/乙方)承担。其它有关费用,均由/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法、支付方式和时间:

3、甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为 月的租金,即 (币)元。

4、甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

5、租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

6、约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按（币） 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用

费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日

转让房租合同篇四

近年来,房屋租赁转让在房地产市场中蓬勃兴起。对于房屋租赁转让协议你了解多少呢?这里给大家分享一些关于房租租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方(转租方)：身份证号码：

乙方(承租方)：身份证号码：

丙方(房东)：身份证号码：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将_____房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为_____元(包括从20年月日到20年月日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为_____，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元/年。(大写：人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(转租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用,由乙方方向甲方支付租金等事宜,达成本协议。

第一条 甲方自愿将王家坪建材市场__间商铺转租给乙方使用,乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条 乙方承租后可以对商铺进行装修,在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构,装修费用由乙方支付。

第三条 租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营,合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条 甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变,转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条 由于乙方经营不善,不能继续经营时,乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条 甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条 转租期间水电费由乙方承担。

第八条 转租期为 201__年__月__日至 201__年__月4个月。

第九条 转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时,甲方应承担一切责任和义务。

第十条 甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条 本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条 乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让房租合同篇五

转租方：（甲）

租用方：（乙）

经甲乙双方协商，现就租房事宜达成如下协议：

一、房屋地址：

二、租赁期限：

甲方自愿从年月日起将房屋转租给乙方使用至年月日。（注：期间房子使用权全部归乙方，甲方在乙方租用期间不得干涉房子使用权。）

三：租金和支付方式

合同期内，乙方每月交元于新绘公司。一次给于甲方元人民币，为甲乙双方转租费。

四：押金

乙方交元给甲方，作为房租押金（包括桌椅、柜子，10个生员，如少一人在押金中扣除100元，如桌椅、柜子损坏，按损坏程度赔偿）。

五：自合同签订之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。甲乙双方不得擅自终止合同和违反合同。如有一方违反合同，对另一方造成经济损失的由违反合同的一方赔偿另一方全部经济损失。

六：本合同在履行时，如发生争议，双方协商解决，如协商不成时，选择仲裁或法律诉讼。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年___月___日