最新高校合同工待遇样(模板6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

高校合同工待遇样篇一

本合同文本为示范文本。签约之前，双方当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向相关部门咨询。为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

甲方(聘用单位)：_____

乙方(受聘人)：_____

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 合同期限

1、合同有效期：自 ____年__月__日至____年__月___日止(其中____年____月___日至___年___月___日为见习期，试用期)，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，

国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条 工作岗位

1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。

第三条 工作条件和劳动保护

1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

第四条 工作报酬

1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为元人民币。

2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。

3、乙方享受规定的福利待遇。

4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

第五条 工作纪律、奖励和惩处

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。

4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

第六条 聘用合同的变更、终止和解除

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。餐饮加盟连锁

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1)在试用期内被证明不符合聘用条件的;

(2)严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的;

(3)故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的;

(4)严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的;

(5)被依法追究刑事责任的。

6、___ 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

(1)乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

(2)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(4)乙方不履行聘用合同的。

本合同一式两份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

高校合同工待遇样篇二

委托方：_____(以下简称甲方)

受托方：_____(以下简称乙方)

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就大学校区的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的高校

餐饮服务，特订立本合同。

第一条 项目基本情况

1.项目名称：_____

2.坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

3.总建筑面积：_____平方米。

4.委托管理的建筑物详见图(附件一)。

5.厨房设备及配套工程图(附件二)。

6.现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

第二条 项目委托方

_____大学为甲方，服务提供方为乙方。

第三条 委托服务经营事项

_____大学校区学生食堂饮食服务。

第四条 委托期限

委托服务经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。其中试用期为_____个月，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

第五条 房屋及设备折旧费及其支付

3.支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

第六条 甲方的权利和义务

1.代表和维护师生的合法权益。

2.审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

3.审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

4.承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出_____元(不含_____元)的部分费用。

5.甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积_____平方米作为乙方的工作场地。

6.甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行_____次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照_____、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

7.如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济和法律责任。

8.甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建

设竣工资料等)，并在乙方管理期满时予以收回。

9.有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10.甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

第七条 乙方的权利和义务

1.严格遵守国家、省、市的法律法规，为_____大学提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2.根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3.乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

4.对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5.建立健全本项目管理档案。

6.本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料;移交其管理范围内的全部公共财产，并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时，要确保各项设施的性能完好。

7.乙方每月须向甲方提供月报表，每半年就财务开支情况向甲方作出说明，同时须按时交纳房屋设备折旧费。

8.承担食堂全部的水电费和燃气费。

9.承担食堂冷气使用费的50%(一年内_____元，含_____元)超出部分由甲方负责。

10.乙方的员工应做到五证齐全(身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证)，并将复印件送甲方备案，管理应符合广州市政府及甲方要求，乙方员工食宿自选安排。

11.乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

第八条 服务质量

除前述的标准外，乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准，经甲方同意后作为本合同的必备附件。

第九条 履约保证金的支付

3.合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

4.如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食品中毒等重大事故，履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。

第十条 违约责任

3.房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期，在保质期内，因安装技术等原因，达不到使用功能的，由乙方直接与保质单位联系，双方协商解决，甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的，由保质单位负责;因乙方管理或使用不当造成的，由乙方负责。保质期满后，房屋的质量问题由甲方负责;设备的质量问题由乙方负责。

4.乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的，则视为违约。甲方有权终止本合同，重新进行招标，并追究乙方的违约责任。

第十一条 争议的解决

1.凡在本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

甲：_____

乙：_____

_____年_____月_____日

高校合同工待遇样篇三

乙方：_____

为提高泸南中学超市的管理和服务水平，为全校师生提供更优质的服务，经研究，学校决定采用承包经营的方式对超市进行管理。并于年月日通过公开招标，确定乙方为中标人。为了保护供需各方合法权益，经甲乙双方友好协商，订立本合同：

一、承包期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、安全风险保证：签定合同三日之内，乙方向甲方交纳基本履约保证金两万元(大写：人民币_____元整).

三、权利与义务：

1.甲方向乙方提供经营场地，用水、用电等设施设备，其他设备由乙方自行解决。涉及到上届承包人物品转让，由本届中标方和上届承包人自行协商决定。乙方对甲方提供的各种设备设施，必须爱护使用，不准擅自改变用途结构，合同期

满，经甲方验收能正常使用后方能解除应负责任。如有损坏或丢失要负责维修或照价赔偿，否则将从履约保证金中抵扣。

2.乙方严格遵守《中华人民共和国食品安全法》、《泸州市学校超市管理办法》，超市承包人对所经营的食品安全承担全部责任，并确保师生安全，保证信卖商品的质量、数量，认真听取广大师生的见，接受学校管理、监督，不断改进自身工作，注重服务态度，提高服务质量。甲方若发现乙方经营变质食物或卫生不合格，发现一次，乙方扣除违约金500元，每学期发生超过三次则终止承包合同;因此而发生事故对学校师生造成食物中毒的，由乙方承担全部经济责任和法律责任，学校立即终止承包协议，并没收履约保证金。凡由上级管理部门检查出问题的，包括罚款在内的一切后果由乙方负责。

3.乙方保证只在以下经营范围内经营：

超市经营范围：学习用具、小百货、食品(面包，牛奶、瓶装水、烤肠、小吃)等。要求销售价格低于社会市场超市价格5%以上。不准经营食堂经营的食品，不准卖烟酒，不准擅自增加经营项目。一经发现乙方上述违规经营，甲方处以乙方：发现第一次扣除违约金500元，每学期发生超过三次违规经营则终止承包合同并取消承包资格。

4.乙方保证严格按照以下经营时间营业：早上6：30-7：30，中午12：00--13：00，下午：17：30-19：00，晚上：20：50-22：40。如遇特殊情况需作调整，经营者必须配合学校，不得擅自开门营业。因未按甲方规定时间营业而影响教学秩序的，甲方处以乙方：发生第一次扣除违约金200元，发生第二次扣除违约金300元，发生三次扣除违约金500元，每学期发生超过三次则终止承包合同并取消承包资格(但不可扰拒的因素和甲乙双方特别约定的情况除外)。

5.乙方保证按照学校要求使用刷卡方式收费，不收取现金(刷卡方式收费在刷卡系统启用之日起)。不按规定刷卡收费的，

甲方处以乙方：发生第一次扣除违约金100元，发生第二次扣除违约金200元，发生三次扣除违约金300元，每学期发生超过三次则终止承包合同并取消承包资格(但不可抗拒的因素和甲乙双方特别约定的情况除外)。

6.乙方采购食品大宗物资均必须从正规渠道进货，坚持索证索票制度，建立台帐。

7.乙方按甲方要求定期为超市职工进行健康体检，并承担相应费用。从营业之日起，乙方所有人员均必须持有效健康证上岗，如有身体不合格者，应立即辞退。若有无健康证上岗的，发现一次扣除违约金50元(健康证必须在一周之内补办)。

8.乙方在符合法律法规要求的前提下，超市实行自主经营，自负盈亏，自聘工作人员，自定工资和奖金标准及其他经营开支，因市场价格波动不受影响。乙方单方要求提前解除合同时，必须提前30天通知甲方，但由此造成的经济损失由乙方承担。

9.乙方加强超市服务人员的教育管理和思想政治工作，保证做到服务育人。反对野蛮粗暴行为，制止不良倾向。任何情况下，乙方人员均不得以不文明的语言和采取武力的方式对待学生。因乙方人员行为引发的不良后果，由乙方承担责任，自行解决。乙方人员不良行为严重的，甲方有权责令乙方予以辞退;触犯刑律的，交司法机关处理。否则，甲方有权终止承包合同，并由乙方承担所造成的后果责任。

10.乙方与所聘用的从业人员之间发生的一切经济关系和劳务合同关系由乙方负责承担解决，概与甲方无关。乙方因管理不善和从业人员自身操作不当所造成的伤亡事故由乙方负责。

11.甲方负责对乙方所售商品的质量、价格、清洁卫生、服务态度以及治安、商品的进货渠道、工作人员体检等实施管理监督。

12.乙方向学校交纳承包费10%的营业额，分三次交纳，前两次分别交纳总承包费的2/5，最后一次缴纳1/5，交费时间：每年_____月_____日，不因物价上涨和学生人数多少而改变。

13.乙方所用水电费按实交纳。乙方水、电、卫生费按半年与学校结算。逾期未交，每天加收50元滞纳金，逾期时间超过十天时，甲方有权在履约保证金中扣除。

14.因乙方对前述相关条款履行不好，师生反映强烈，又拒不改正或合同期内三次以上改正不力，甲方有权终止合同。由此造成的经济损失，由乙方全部承担;如造成其他影响，甲方将追究乙方的经营责任;如造成恶劣影响及后果，将依法追究其法律责任。

四、招标文件构成本合同的主要内容之一。

五、其他责任条款：

1.非乙方责任原因造成乙方无法正常经营的，乙方不承担责任，但应及时与甲方通报，并主动积极地配合甲方共同商定解决。

2.乙方不准转包，如发现转包，按违约处理，‘甲方有权立即终止合同，并不予退还履约保证金。

六、前述条款未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本合同一式四份，具备同等效力，甲方三份，乙方一份。

乙方交清履约保证金后，双方从签字之日起生效。

高校合同工待遇样篇四

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方经友好协商就乙方承包甲方餐厅为甲方员工提供餐饮服务达成以下协议。

一、 服务的形式、期限和主要事项

1、服务形式：乙方负责组织、管理本公司员工在乙方餐厅内，为甲方提供餐饮服务，自负盈亏。

2、服务期限： 壹年，自20 年 月 日至20 年 月 日止。

3、服务对象：甲方全体员工。

4超出部分由乙方承担。

5、供餐服务时间、消费结算方式：

(1)甲方员工自行到餐厅用餐，供餐实行明码标价，甲方员工持餐卡购买。

供餐时间：

(2)乙方为甲方所有员工统一办理餐卡和充值。

(3)餐卡内金额只限于在乙方餐厅内就餐、小卖部消费。

(4)乙方餐卡初次办理不收取工本费和任何押金。甲方员工应妥善保管卡片，如有丢失或损坏责任由使用人自行承担。如需要补办应交纳卡片工本费人民币贰拾元整。

二、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

(1)乙方有权自主管理、经营餐厅，包括但不限于组织、管理本公司派驻的员工、原辅料的采购、餐厅管理制度的制定等。

(2)乙方有权要求用餐人员遵守餐厅用餐秩序，维护餐厅卫生。

(3)乙方有权拒绝为在规定的用餐时间外用餐的人员提供服务。

2、乙方的义务

(1)乙方在餐饮服务中，应严格执行中华人民共和国食品卫生法、龙岩市饮食食品卫生管理办法以及甲方有关安全、环保、卫生的规定，建立食品卫生管理制度，杜绝食品卫生事件的发生。

(2)乙方派驻的员工应体检合格，持有健康证方能上岗。

(3)乙方应在餐厅中配备餐厅主管，负责餐厅的现场管理，及时了解乙方员工的需求，及时处理乙方员工的投诉，组织员工改善服务，提高用餐人员满意度。

三、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

(1)甲方有权检查乙方是否执行甲方有关安全、环保、卫生的规定，有权随时检查乙方餐厅的卫生、食品的质量、进货发票。对不符合规定的可以向乙方提出整改意见限期整改。

(2)甲方有权将就餐人员的正当意见和投诉向乙方反映，要求乙方协调处理。

(3)甲方有权就在用餐时间外需临时加餐事宜同乙方协商处理。

2、甲方的义务

(1)甲方应为乙方派驻的员工进行上岗前关于甲方的安全、环保、卫生规定的培训。

(2)甲方用餐人数在增减在十人以上时应提前一天通知乙方，以便乙方做出调整。

四、合同的变更、解除或终止

1、本合同生效后即具有法律约束力，甲、乙双方不得随意变更或解除合同。本合同需变更或解除时，应提前一个月通知对方，并经双方协商一致达成新的书面协议。

2、乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成重大食品安全、卫生事件的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任。

五、违约责任

1、乙方违约责任

(1)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成食品安全、卫生事件的，经卫生部门认定属乙方责任的，应按产品质量法、消费者权益保护法的规定承担相应责任。

(2)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现头发、线、菜虫等一般异物，乙方应重新免费提供一份等值食品或退还餐费。如在同餐次同一菜品中多次发生类似异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(3)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现苍蝇、蟑螂、蚊子、玻璃、金属等严重异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(4)乙方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿甲方损失人民币10000元。

2、甲方违约责任

(1)甲方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿乙方损失人民币10000元。

(2)甲方违反本合同第三条第2款第(2)项约定未提前通知乙方，使得乙方不能及时调整供餐造成甲方员工无法用餐的，乙方不承担责任，如造成乙方收入减少的还应予以补偿。

六、附则

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章时生效。

2、本合同期满后，乙方在同等条件下有续签的优先权。

2、如本合同发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的可诉至有管辖权的法院。

高校合同工待遇样篇五

甲方：(以下简称“甲方”)

乙方：上海万康餐饮管理有限公司

(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方就甲方食堂承包事宜共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。

2、乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。

3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。

4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

5、承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

二、双方权利及义务：

1、甲方权利义务：

1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3)甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、乙方的权利义务：

1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2)乙方必须遵守国家和地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4)餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5)做好消除蚊、蝇、鼠害。

6)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7)乙方现场工作人员必须具有健康证。

8)所有食堂工作员工工资和福利均由乙方负责。

9)厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

三、伙食标准：

早餐元/人，中餐元/人，晚餐元/人，夜宵元/人。其中中餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，晚餐标准为大荤小荤素菜汤及水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

四、结算方式：

甲方按双方核定用餐数，每个月计算餐费，于每月的.5日前以现金或支票付给乙方。

五、合同期限：试用期为1个月，合同期一年，即从年月日至年月日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

六、合同终止条例：

若甲方有意终止合作关系，须提前15天通知乙方;乙方有意终止合作关系，须提前30天通知甲方;七、违约责任：

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2、甲方无故未按时结清乙方账款超过15日(以结算确认单日起)的，应承担违约金0.3%/天。

3、一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的

10%

八、其它：

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方:

乙方:上海万康餐饮管理有限公司

甲方代表：乙方代表：签约日期：年月日

高校合同工待遇样篇六

食堂承包,食堂承包是指企业、医院、学校、酒店等企事业单位或团体组织根据需要将食堂承包给专业的餐饮公司来管理,然后选择餐饮公司所提供的各类菜式就餐。对于高校食堂承包合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的高校食堂承包合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就餐饮中心承包的有关事宜达成协议如下：

一、地点

二、具体位置

三、承包用途及经营项目承包期限

乙方向甲方承诺，承包该区域仅作为师生餐饮服务使用。

经营项目为餐饮服务许可证所规定的经营范围，具体项目详见本合同附表经营明细，经营本合同以外的项目需提出书面申请，由甲方签字盖章后方可执行。

该区域承包期自 年 月 日起至 年 月 日止;承包期满，甲方有权收回出租区域，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须按照学院有关要求参加社会化招投标。

四、租金支付及履约金

1、租金标准：人民币 元/年(大写： 整)，租金支付方式为：现金 ，于签订合同时缴纳。

2、履约保证金：人民币 元/年(大写： 整)。合同期满后，在无违反学院各项管理制度及本合同约定条款且将全部自有设备设施撤离甲方场地，卫生清理合格后凭收据一次性返还，无收据不予返还。

3、管 理 费：

4、电 梯 费：

5、水 费：

6、电 费：

7、缴费办法：

双方签定协议时，乙方即向甲方一次性缴纳租金、履约金及其他上述费用。

费用合计：人民币 元整。(大写：元整)。

五、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)为乙方提供水、电、暖、燃气管道、排烟设施齐备的经营场所及部分设备、设施。

附表2：《甲方设施设备物品明细表》。

(2)甲方计财处和后勤服务处于每月1日、16日与乙方结算两次，遇节假日顺延，结算时甲方扣除乙方当月发生的水、电、管理费等各种应缴费用，剩余部分返给乙方。

(3)对乙方的经营管理等具有指导、检查、监督、处罚的权利，同时对乙方的进货渠道及货物、食品质量有全程监控的权利。

(4)有权督促乙方组织从业人员学习《食品卫生安全法》及国家有关食品安全的法律、法规，学习餐饮中心从业人员岗位责任制，有权监督乙方执行《合同》 规定的义务，有权按合同规定对乙方违反合同及相关条款项目进行违约处罚。

(5)有权监督、检查和参与餐饮中心的日常经营管理工作;在

餐饮中心的日常经营工作中，出现食品卫生、质量等问题时，甲方有权用履约金先行支付相关费用。

(6)甲方负责食堂南、北楼梯、门厅、东西两侧楼梯、走廊、卫生间卫生(不含各档口后厨)的清理工作;甲方负责食堂垃圾的清运，食堂污排、隔油池的清掏工作。

(7)负责餐饮中心电梯的管理、维修和养护工作，餐饮中心电梯为货梯，禁止从业人员乘坐，仅为运货使用且载货重量不得高于300斤，若有人员擅自搭乘产生不良后果责任自负。

(8)负责办理卫生、防疫等行政部门的相关手续。

2、乙方的权力和义务

(1)乙方必须按照甲方要求承担加工设备、消毒设备、清洁设备、人工、原材料、水、电(包括公共部分照明费)、燃气、保洁、洗碗等相关费用。

(2)乙方档口牌匾由甲方统一制作，费用由乙方承担;承租区域内新增广告等宣传必须经甲方书面同意确认后方可执行，且应真实、规范、整洁;乙方对承租区域内的其他装修由乙方自行安排，费用由乙方承担，装修前必须向甲方提供装修方案，经甲方同意后方可进行装修。

(3)为维护甲方的正常经营秩序，乙方必须服从甲方管理，未经甲方同意不得擅自开业或停业;对于意外停水、停电等突发事件及其它任何原因均应无条件保证学生和教职员工用餐;节、假日期间(包括寒暑假)乙方应保证部分在校师生、员工的正常就餐(可根据在校就餐人员情况，双方商定具体事项)。

(4)乙方使用的食品原材料(米、面、油、肉类、调味料等)必须由甲方指定的供货单位提供;乙方自行采购的其他食品原材料必须索证索票且四证俱全(营业执照、卫生许可证、食品流

通许可证、批次产品质量合格证);如根据相关要求甲方对餐饮中心的食品原材料进行统一采购，乙方应无条件配合。

(5)乙方必须确保甲方的设备、设施、建筑、固定资产等不流失、不损坏;未经甲方批准不得私自出卖、转让、租借他人或部门;不能随意改变建筑结构及用途。如乙方对承租区域进行装修改造(包括上、下水的改造)所发生的费用由乙方自行承担，合同终止后产权归甲方所有。

(6)未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租区域。

(7)乙方应严格执行《中华人民共和国卫生法》、《餐饮服务食品安全操作规范》、《中华人民共和国消防法》和《消费者权益保护法》，加强食品卫生和环境卫生管理;乙方还应积极配合上级主管部门(如消防安全、食品卫生、检验检疫等)及甲方的日常检查与管理，并对检查结果负全部责任。

(8)乙方禁止超负荷使用电器设备，不得擅自改动电路，乱接用电设备;凡是由于乙方经营、管理造成的食物中毒事件、火灾、电器故障等人身伤亡、设备损毁、消费纠纷等事故，一切不良后果、法律责任及经济损失均由乙方自行承担。

(9)乙方负责经营场所内水表、电表、燃气表等表以下部位的各项设施、设备及排水维修，如改动线路等走向，须经甲方书面批准同意，如发现有窃水、窃电行为，将给予重罚。

(10)乙方员工不得擅自进入学生公寓，如有违反将视情节轻重给予相应处罚，直至终止合同。

(11)乙方必须遵守《餐饮管理细则》及甲方的一切规章制度，且《餐饮管理细则》及甲方的一切规章制度为本合同的组成部分。

(12)乙方承包者应常驻甲方餐饮中心，即每周在承包区域内

工作不得少于6天。

(13)所有从业人员上岗前必须携带“身份证”、“健康证”原件及复印件两张，到甲方后勤服务处、保卫处办理登记手续，否则无经营上岗资格，从业人员照片应予以公示。

(14)乙方经营各种产品应确保所使用的食品原料及调味料(含汤底主料)必须为有预包装且明确标明生产厂家、厂址、生产日期、保质期、主要成分等内容的正规产品。

(15)备餐间只能出售食品成品，不得进行加工制作，加工制作应在单独的操作间进行。

(16)乙方应按甲方要求应时刻保持承包范围内的环境及设备卫生;从业人员工作期间要穿戴整洁统一的工作服、工作帽，现场加工制作人员必须佩戴口罩、帽子等，备餐区销售人员必须佩带口罩、手套，佩带“标牌”服务。

(17)营业时间：实行分段供餐，早6：00—10:00;中午11:00—13:00;晚间16:00—22：00;节假日可全天供餐;周三、周五13：00—16:00可以供餐。

(18)经营者所经营食谱、价格等必须由学院审定后执行，以有甲方盖章的食品价格确认表为准，表格详见附表1;食品销售价格不得高于周边市场同类产品的价格;若新增品种或项目应书面向甲方后勤服务处申请批准，且撤销原经营项目中的一项方可执行，否则甲方有权禁止该产品、项目经营;情节严重者终止合同且不退还履约保证金;对所经营的食品必须实行明码标价并向消费者公示，同时考虑部分师生的需求，应保证销售价格为6元以下(含6元)经营的品种不少于4个，大餐中销售价格为2元以下的菜品不少于4个。

(19)乙方对所经营的各种食品必须进行每餐次不少于100 克的留样，留样时间必须在48 小时以上，并做好详实的留样记

录。

(20)禁止销售无食品卫生许可证、食品流通许可证等相关证件的外加工食品。

(21)乙方在经营过程中禁止收取现金，禁止对食品成品进行打包。

(22)乙方需自备炊具、餐用具、保洁柜、货架、冷藏设备等设备，合同到期后乙方自行将所投入设备搬离甲方，甲方无义务为乙方进行处理。餐用具必须保证数量，严禁售饭时使用临时冲洗的餐具，餐用具材质需适合利用机械进行清洗消毒。

卫生，做到清洁干净，无任何卫生死角。

(24)所有垃圾桶必须有盖(备餐区垃圾桶应为非手触式)并保持清洁，剩饭、剩菜必须每餐一清，禁止隔顿出售，垃圾必须用垃圾袋存放，并由甲方保洁人员在规定时间内进行统一回收清运。

(25)禁止非餐饮中心工作人员进入食品加工及销售等区域(甲方餐饮中心管理人员除外)。

(26) 负责刷卡机终端的使用和维护工作，如有损坏由乙方自行负责维修处理。

(27) 端正服务态度，如出现与消费者或管理人员发生矛盾，应理智处理，否则对此产生的一切后果均由乙方负责，情节严重的甲方有权终止合同。

(28)乙方为餐饮中心安全、卫生、质量、防火、防盗的第一责任人，餐饮中心不得留有住宿人员，必须注意防毒、防盗、防火、防触电等意外事故的发生;如发生以上情况，所需费用

及善后处理工作均由乙方负责。

(29)乙方在甲方餐饮中心从事经营活动期间所雇佣员工的工资、养老保险、人身安全等福利待遇及责任事故所产生的一切费用均由乙方自行承担。

(30)乙方在甲方餐饮中心从事经营活动期间的各种进货款项结算、欠款等均与甲方无关。

(31)合同期满乙方应将自备物品搬离甲方，乙方在合同到期10日内若不将自备物品搬离甲方，则甲方视同遗弃物进行处理，且乙方承担相关费用并从保证金中扣除;所用甲方物品如数归还，双方按交接清单及本合同附表2：《甲方设施设备物品明细表》进行盘点;如有损坏、丢失等按物品交接时的作价进行赔偿，并由甲方工作人员检查验收经营场所各部位的设备、设施情况，验收合格后15 日内乙方凭收据结算。乙方因经营需要安装在甲方原有设施上的物品如门、卡机等视为甲方物品，乙方合同到期后不得拆除，乙方因经营需要放到甲方场地的桌椅，自放到甲方场地之日起，所属权就归甲方所有，合同到期时乙方不得将该物品撤离场地。

(32)若涉及到上缴各种税费项目须由乙方自行承担。

(33)乙方必须完全按照食品药品监督管理局食品安全信誉度等级评审(a级)标准进行经营管理。

(34)乙方应严把用人关，作为一个独立的承包主体，乙方有责任承担其内部从业人员的因故产生的相关责任。

(35)乙方在校期间应按学院要求停放车辆并办理相关手续。

(36)甲方统一负责餐厨废弃物回收事宜，乙方应积极配合。

(37)承包者在校期间禁止偷用学院水电、禁止私自调整监控

探头的朝向，如有违反本条规定的行为，甲方有权对乙方处以5000元以上的罚款，情节严重者立即终止合同且不退还承包金及保证金。

(38)乙方所有从业人员在甲方院内禁止吸烟，如有违反乙方应赔偿甲方违约金500元/次。

(39)乙方应自行准备足够的餐用具，每天只能在11：00和16:00到各楼层洗消间取回洗消后的餐用具，其余时间不得自行取餐用具，更不得自行洗消;另筷子、汤匙由学院统一购买，费用由各家分摊。

六、合同的变更、解除与终止

餐饮中心承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租区域：

1、未经甲方书面同意，转租、转借承租区域的。

2、未经甲方书面同意，拆改变动承租区域结构的。

3、损坏承租区域，在甲方提出合理期限内仍未修复的。

4、未经甲方书面同意，改变本合同约定的承包用途或经营项目的。

5、利用承租区域存放危险物品或进行非法活动的。

6、逾期未缴纳按约定应由乙方缴纳的各项费用，给甲方造成严重损害的。

7、承包期满合同自然终止。

8、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同随即终止。

七、违约责任

乙方在经营期间如有违反本合同规定的行为之一的，同种行为第一次发现甲方将予以警告，第二次发现甲方将按照《餐饮管理细则》的规定进行违约处理，违约金从当月结算金额中直接扣除，若《餐饮管理细则》未有规定的扣除1000元以上的违约金，第三次发现甲方有权按照《餐饮管理细则》的规定对乙方加倍处罚或停业整顿，情节严重者有权终止合同，并不予退还保证金，由此所造成的一切损失均由乙方自行承担。

八、其它约定

1、甲乙双方在签定《合同》时，即对交接设备、物品进行盘点，盘点清单由甲乙双方签字确认后附在《合同》上，属于本《合同》的组成部分，合同终止时按该盘点清单进行设备、物品交接。

2、乙方因经营不善不能维持正常营业或中途退出承包时，作为单方违约，其内部装修自动转为学院不动产，学院不向承包人提供任何补偿，学院不予退还租金及履约金。

3、乙方应在接到缴纳电费、水费通知时的二个工作日内缴纳相关费用，逾期缴纳将按应缴金额的5%/天收取滞纳金，情节严重的甲方有权终止合同。

4、投标文件及《餐饮管理细则》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、乙方应坚决遵守《食品卫生安全法》等相关法律法规，坚决按照《餐饮管理细则》及《餐饮中心承包合同》进行管理和经营，否则甲方有权随时与乙方解除本合同。

6、本承包金甲方已经综合考虑了各种物价及费用上涨因素，

即本合同承包期间上级部门各种对学院及学生的各种补贴、补助均已乙方无关。

7、甲方为乙方提供员工住宿宿舍，及门卫 室，共 张床位，费用为1200元/床位/年，合计费用为 元，具体要求详见《社会化住宿补充协议》，本费用应于本合同签订5个工作日内交付至甲方计财处。

8、合同未尽事宜双方协商解决，协商未果可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、免责条件

1、因不可抗力原因致本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包的区域，使甲、乙双方造成损失的互不承担责任。

十、本合同的最终解释权归甲方所有。

十一、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力;本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，本《合同》 自双方签字盖章之日起生效。

以下无合同正文。

甲 方：

代 表：

联系电话：

签约日期：