

最新感谢信母亲 母亲节感谢信(实用9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋委托代建合同篇一

委托单位：六盘水市钟山区荷城花园房地产开发有限公司(以下简称甲方)

受托单位：六盘水市钟山经济开发区开发总公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

2以西。二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。受托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自2014年10月6日至2016年10月7日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万

元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费

用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

1用。

2建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

3汇票方式支付。六、违约责任：本合同在执行过程中，任何一方违背了上述条款，将按合同代建费用总额的10%支付给对方违约金。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：
或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

订立合同时间□20xx年7月26日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋委托代建合同篇二

二、委托代建管理的范围和内容

亳州城市建设投资有限责任公司(以下简称“委托方”)委托亳州建投房地产开发有限公司(以下简称“代建方”)对位于亳州市南部新区的亳州市南部新区拆迁安路小区a区工程项目进行代建。在本合同生效之日起至本项目竣工验收前，代建方作为本项目的项目法人，享有项目法人权利，并承担相应责任。

代建管理的范围和内容：

(一)按照批准的项目可行性研究报告，组织项目初步设计、施工图设计的编报；

(四)负责工程建设过程中有关合同的洽谈与签订，并对施工和工程建设实行全过程管理；

(六)组织工程的中间验收；

(七)审核施工企业工程决算，编制工程决算报告，报审计、财政部门审计、审批；

(九)对工程质量终身负责，按照保修合同承担保修责任。

三、工程款支付方式

为进一步保障项目建设资金，推进项目建设进度，经双方协商一致，达成以下意见：

(二)项目竣工验收后，为加强资金使用效率，推进项目后期配套建设，加快工程竣工决算进度，委托方根据项目贷款资金实贷实付的要求，一次性将剩余工程项目资金拨付至代建方账户，由代建方根据工程决算进度及质保期限，进行总体资金调配使用。

(三)代建方应对甲方拨付的项目资金专款专用，接受委托方监督，并按约定推进项目工程进度，保证项目工程施工质量，同时需对所有项目工程提供1年期质保。

四、双方的权利

(一)委托方权利

1、委托方依法依规监督代建项目全过程的组织实施。

2、委托方依法依规对因技术、水文、地质等原因造成的设计变更进行确认。

3、委托方依法依规参与招标代理机构的选择，并参与研究并确认代建方依法组织的设计、施工、材料和设备供应及安装等招标方案、招标文件、评标办法、拟签合同。

4、委托方有权要求代建方赔偿因擅自变更建设内容，扩大建设规模、提高建设标准，致使工期延长、投资增加或工程质量不合格所造成的损失。

5、委托方有权要求代建方按照项目的具体进度，及时提供相关工程材料。

6、委托方有权在告知代建方原因后，对于不符合条件的工程建设用款条件的申请，可拒绝支付工程建设费用。

(二)代建方权利

1、代建方根据委托方的授权以及有关法律、法规的规定，享有以下项目建设的组织、管理及协调权：

3、管理各类承包合同、文件和图纸；

4、与有关单位商定处理保修、返修内容和费用；

5、进行项目各参与方的协调工作；

6、提请委托方安排管理人员参加项目运营、维护的技术培训和项目移交接收工作；

7、对项目建设资金依据合同享有管理权，在与专业工作单位合同约定的价格范围内，享有价款支付的审核权、签认权。

8、代建方有权因其他方原因造成的损失提出索赔，如果该索赔要求未能成立，则索赔提出方应补偿由该索赔给他方造成的各种费用支出和损失。

五、双方的义务

(一)委托方义务

- 1、委托方应负责协调代建方与有关的各政府行政主管部门的关系。
- 2、委托方应在项目建成且各专项验收合格，并通过决算审批后组织代建项目的竣工验收和移交。
- 3、委托方应授权一名联系人负责本项目的联络工作。
- 4、委托方应在代建工作完成后，组织对代建人进行客观、全面、公正的绩效评价。
- 5、委托方应在代建方提交用款申请后，及时审核用款申请材料，对于符合规定的用款申请及时予以拨付。

(二)代建方义务

- 1、代建方在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规，维护委托方的合法权益。
- 2、代建方应组建能够满足本项目代建管理服务需要的项目管理部，指定具有相应资格和工作经验的项目负责人，切实履行代建合同约定的代建工作范围和内容，完成代建工作，并按约定向委托方报告代建工作进展情况。
- 3、代建方应按批准的建设规模、建设内容和建设标准组织项目实施，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付使用。因技术、水文、地质等原因必须进行设计变更的，应由设计单位填写设计变更单，并经监理单位、施工单位签署意见后，由代建方报委托方核准。
- 4、代建方应按有关规定选择专业工作单位及设备、材料供应商，并接受委托方监督。与之签订的有关合同、协议应报委托方和使用方备案。

- 5、代建方应根据项目进度需要，向委托方提出投资计划申请。
- 6、代建方应严格执行国家有关基本建设财务管理制度，并接受委托方监督。
- 7、代建方应对工程质量、安全生产和文明施工等进行管理，组织各单项工程的质量验收。在项目建成后，组织消防、环保等专项验收，编制竣工决算并按规定报批。协助委托方组织竣工验收。
- 8、代建方应在项目移交前，签订保修服务协议。
- 9、代建方应建立完整的项目建设档案，在代建项目完成后将工程档案、财务档案及相关资料向有关部门移交。未征得有关方面同意，不得泄露与本项目有关的保密资料。

六、工程竣工、验收与移交

(一)代建方在申请正式竣工验收前应办理质监备案，并完成消防、环保、安全生产、档案等专项验收工作，取得相关手续。

(二)委托方在代建方协助下组织或委托有关机构及专家组，依照项目初步设计批复及其他批复文件，进行工程竣工的验收工作。

(三)代建方负责完成竣工验收的相关准备工作，并对工程的验收结果负责。

(四)自项目竣工验收之日起，代建方应在三个月内按财政部门批准的资产价值向有关方办理资产移交手续。

(六)代建方要按照《中华人民共和国档案法》的有关规定，建立健全有关档案。在办理移交手续时，一并将工程档案、

财务档案及相关资料向有关部门移交。

七、 赔偿责任

(一)若代建方未能完全履行本合同全部内容，擅自变更建设内容、扩大建设规模、提高建设标准，致使投资增加或工程质量不合格，所造成的损失或投资增加额由代建方进行赔偿。

(二)代建方在项目的设计、施工和设备、材料采购安装等过程中，若存在违法违规行为，委托方可中止有关合同的执行。由此造成的损失由代建方负责赔偿。

(三)委托方应履行本合同约定的各项合同义务，任何未按合同约定履行或者未适当履行的行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

八、 合同生效、变更与终止

(一)本合同自签订之日起生效。

(二)由于委托方或原因致使代建工作发生延误、暂停或终止，代建方应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，委托方应采取相应的措施。由于委托方未采取相应措施，代建方可继续暂停执行全部或部分代建业务，直至提出解除合同。委托人承担违约责任。

(三)当事人一方要求变更或解除合同时，应当在10日前以书面形式通知其他各方。因解除合同使其他各方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

(四)代建方与使用方办理完成项目移交手续，并经委托方审核通过工程决算，代建方收到代建工程尾款后，本合同即终止。

九、 不可抗力

(一)如委托方与代建方之任何一方未履行本合同的有关条款、规定或条件是由于不可抗力造成的，则这种情况不应被视作违反本合同。

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免又不能克服的客观情况。

(二)援引不可抗力条款的一方应：

1、五日内书面通知对方不可抗力的性质和迫使该方暂停履行本合同规定的该方义务的程度。同时，将本通知一并抄报委托方。

2、不可抗力状况一经结束，尽快恢复履行义务。

3、如在竣工之前遇到不可抗力，代建方应讨论修改工程竣工的时间表，由委托方审批。

4、尽管有第2和3款的规定，如不可抗力超过90天，各方应讨论本合同继续执行的基础和条件，如双方均认为本合同不能继续执行，应讨论减少损失的办法，由委托方审批。

5、双方应互相协商，采取一切合理的步骤将不可抗力造成的损失减少到最低程度。

十、 双方承诺

(一)委托方承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

(二)代建方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十一、补充条款

项目实施过程中，双方可根据合同履行的实际情况，签订本合同的补充条款。委托方和代建方双方共同认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件，也将视为合同书的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、合同正本一式四份，具有同等法律效力，委托方、代建方各执两份。

委托方：亳州城市建设投资有限责任公司(签章)

法定代表人或委托代理人：(签章)

代建方：亳州建投房地产开发有限公司(签章)

法定代表人或委托代理人：(签章)

共3页，当前第3页123

房屋委托代建合同篇三

委托人(全称)：

代建人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称：1号、2号、3号改造工程

工程地点：东湖路146号

工程内容：前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资)：壹亿元人民币(财政投资9000万元，东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)□xx.7.1-xx.1.20,

三、质量标准:优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的2%作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的`有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：武汉东湖宾馆

本合同约定双方签字盖章后生效。

委托人：（公章）代建人：（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

房屋委托代建合同篇四

委托代建据委托方需求, 承建方(开发商)从土地获取、产品设计、开发管理和工程施工全过程服务, 最终将委托方所需产

品提供交付委托方的全过程。以下是本站小编整理的政府委托代建合同，欢迎参考阅读。

委托人(全称)：

代建人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路146号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资)： 壹亿元人民币(财政投资9000万元，东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)： .7.1-.1.20,

三、质量标准：优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算

为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 武汉东湖宾馆

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人：（公章） 代建人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

委托单位：（以下简称甲方）

受托单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就荷谐花园工程建设管理的相关事宜协商一致，达成如下委托代建合同条款，以供双方共同信守。

一、委托代建工程概况

二、委托代建内容：代表甲方行使建设单位的权利和义务；按施工图纸设计的全部工程内容进行全面管理，直到工程竣工验收合格交付甲方使用。包括竣工资料的移交和竣工审计结算的办理。受托人不得将委托人委托处理的事务转委托给第三人处理。

三、委托代建工程期限：自20xx年 10 月 6 日至20xx年 10 月 7 日。

四、委托代建工程合同金额：暂定(大写)伍佰柒拾万元整。待竣工审计结算后，根据本合同条款结算实际代建费用。

五、委托代建费的计算标准，支付时间及方式

建合同签订后30天内甲方向乙方支付150万元;当委托事宜(施工)完成70%时，甲方向乙方支付200万元，其余代建费用待乙方全部完成代建事务后30天内，甲方一次性支付给乙方。

汇票方式支付。

七、合同争议的解决方式：如本合同在执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，当协商不成时，可提交仲裁委员会仲裁。

八、附则

1、本合同在执行过程中如有未尽事宜，经双方协商一致后可另签补充合同。

2、本合同双方签字盖章后生效，本合同条款执行完毕后失效。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

委托单位(盖章)： 授托单位(盖章)：

委托单位法定代表人(签字)： 授托单位法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)： 或委托代理人(签字)：

共3页，当前第1页123

房屋委托代建合同篇五

委托代建是一种房地产销售前置方式，有利于开发商快速回收资金，避免市场波动带来的风险。那么签订委托代建合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的委托代建合同，欢迎

参考阅读。

第一部分 建设项目委托代建合同

委托人(全称): 某某 宾馆

代建人(全称): 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法,经委托人研究,同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则,就代建管理事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况:

工程名称: 1号、2号、3号改造工程

工程地点: 东湖路146号

工程内容: 前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资): 壹亿元人民币(财政投资9000万元,东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号:

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)□ 20xx.7.1-20xx.1.20,

三、质量标准: 优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 武汉东湖宾馆

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人：（公章） 代建人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

第一部分 建设项目委托代建合同

委托人(全称)： 某某 宾馆

代建人(全称)： 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭1号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路146号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资(估算投资)： 壹亿 元人民币(财政投资9000万元，

东湖宾馆1000万元)

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)□ 20xx.7.1-20xx.1.20,

三、质量标准：优良

四、合同价款

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

共2页，当前第1页12