

# 2023年村办公室买卖合同 租办公室合同(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 村办公室买卖合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

甲方同意将位于 本房屋二楼 的部分场地及其设施，在 双方自愿 的状态下租给乙方作为 办公 使用，出租房屋的建筑面积总计为 50 平方米。

租赁期\_10\_年，自 20xx\_年 01 月 08\_ 日起至 \_20xx\_年 \_01\_\_月 07 日止。

3、1双方谈定的租金为每月（人民币） 壹仟伍佰 元整。

3、2为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方交纳相当于 1 个月房租共 1500 元作为保证金。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施，并付清本租约项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额无息退还给乙方。

3、3乙方交纳房屋租金应每 1 个月支付一次。付款日期应在每（月、季、半年） 25 号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

4、1租赁期间房屋有关物业费由甲乙双方共同承担；空调费由甲乙双方共同承担；电费由甲乙双方共同承担。

4、2电话昆曲、宽带费、收视费、车位费由乙方支付；

4、3房屋的饮用水、电费消耗按每月查表实数由乙方交付。

5、1甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5、2甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5、3租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）。

5、4在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5、5非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5、6甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5、7甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

6、1乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6、2事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置 与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6、3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6、4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6、5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁（双方另有协议除外）。

6、6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6、7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6、8乙方乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》上所载内容。

6、9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6、10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

7、1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。甲方扣留乙方已付保证金，乙方付清本租约项下的所有应付费用后，甲方退还乙方未到期约的租金。

a□未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b□无故拖欠租金超过十天（另有协议除外）；

c□未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

d□乙方要求提前解约。

7、2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，支付与乙方已保证金等金额的补偿金，同时退还乙方已付保证金及未到期约租金，此合同解除。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照及授权委托书，并附于合同之后，作为本合同的附件。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向北京仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同签订之日起即时生效，甲乙双方均不得反悔。

十四、本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 村办公室买卖合同篇二

一、出租方根据承租方需要，同意将\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_牌汽车\_\_\_\_\_辆租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方\_\_\_\_\_元的违约金。

四、租用期定为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在\_\_\_\_\_日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结

算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责

七、违约责任

出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按合同规定的.时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其他未尽事项

由双方协商，另订附件。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执正本\_\_\_\_\_份。

## 村办公室买卖合同篇三

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

甲方同意将位于的场地及其设施，在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

租赁期为年，自年月日起至年月日止。

3.1双方谈定的租金为每月人民币零元整（甲方无偿提供给乙方使用）

3.2乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每

季度号之前。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

4.1 租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担；

4.2 电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付；

4.3 房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

5.1 甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

5.2 甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

5.3 租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）

5.4 在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5.5 非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

5.6 甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

5.7 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

6.1 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

6.2 事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结

构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

6.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

6.4在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

6.5乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁（双方另有协议除外）

6.6乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

6.7乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

6.8乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

6.9因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

6.10乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。



7.1乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

a.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；

b.未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；

c.乙方要求提前解约。

7.2甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方。

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

甲方： 乙方：

授权委托人： 授权委托人：

签字、盖章： 签字、盖章：

日期：

地址：

## 村办公室买卖合同篇四

出租方： 以下简称甲方 承租方： 办公室由于乙方需要，向

甲方租用。

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

- 1、租用时间：从年月日至 日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。
- 2、租金每月元整，每个月第一天缴纳。
- 3、在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。
- 4、办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。
- 5、乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。
- 6、楼房内水、电费乙方承担。
- 7、本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 村办公室买卖合同篇五

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

### 一、工程概况

- 1、工程名称：蓬安县房地产管理局 楼 号办公室维修
- 2、工程地点：蓬安县房管局

3、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

## 二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

## 三、工程总价

暂定为人民币 万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

## 四、结算方式

工程完工验收合格后付清全部工程款。

## 五、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为 年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

## 六、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 %的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

## 七、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

## 八、施工责任

- 1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。
- 2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能损坏。
- 3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。
- 4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。
- 5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。
- 6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

## 九、其它

- 1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 村办公室买卖合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方按照合同法相关规定，本着平等协商，公平公正，客观求实的精神，达成以下条款。

1 甲方把学校办公室维修加固及装修项目工程委托给乙方承包。并一次发包乙方，由乙方包工包料并负责施工维修。 2 维修项目：办公室内墙面翻新和办公室地面硬化。装修项目：办公室内吊顶和办公室墙面刮涂料安装防盗门。 3要求：乙方按照甲方的要求去维修及装修，乙方保证项目工程质量。甲方保证项目工程结束后，经主管单位验收合格，及时付清工程款，否则按违约处理。

4项目资金：由市教育局拨付专项资金。维修工程合计价款人民币：《 》当乙方完成工程项目，甲方报请市局验收合格后，甲方一次付清乙方工程款。

5双方合同签订后，共同执行。如有违约，加罚违约金。 6本合同一式两份，双方当事人各执一份。

甲方{ 盖章} ： 乙方 {签字}：

合同时间：