

2023年零租金租赁合同合法吗(优秀7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

零租金租赁合同合法吗篇一

承租方(乙方)：_____

依据中华人民共和国有关房子租借的法令及规则，为清晰租借方与承租方的权力和职责，经两边洽谈一致，特签定本合同如下：

一、租借规模及用处

甲方赞同将坐落警钟街号第四层楼的作业场所及其设备租借给乙方作为作业场所运用，整层建筑面积为平方米(因甲方四楼尚有三间对外租借房尚未到期，乙方暂时租借七间，约平方米)。

二、租借期

租借期3年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。为满意乙方作业需求，在上述合同期内甲方答应乙方装饰期限为月，此期间不核算乙方租金。签定本合同一起，乙方交纳元合同定金，正式运用后，此定金转为确保金。

三、租金及确保金

3.1两边谈定的租金为每月每平方为元，即每月租金人民币。在乙方租借的三年期间内，甲方确保房租不再提价。

3.2乙方交纳房子租金应每付出一次。

四、租借人职责和职责：

5.1甲方谨在此声明及确保甲方为租借房子的合法拥有人，有合法位置租借此房子于乙方出示相关证明。

5.2租借期内甲方不得回收租借房子。

5.3非因乙方职责而致使该房产首要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方作业时，甲方及时修正处理。

5.4甲方须确保四楼别的三间租借房在__年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

5.5甲方须为乙方装饰、装饰作业供给便当，积极主动和谐乙方与四楼其它租借户以及上基层邻居联系。

5.6租借期间甲方须确保满意乙方能运用三个作业用车位。

五、承租人的职责和职责：

6.1乙方应按合同的规则，准时付租借金及其他各项敷衍费用。

6.2乙方对该房子的装饰应以不损坏该房产全体结构和设备为准则。

6.3乙方合法运用租借房子，不该存制止的危險物品，不得从事违法乱纪活动。

6.4乙方在合同期满后不再续签合一起，原由乙方出资进行的室内装饰不得拆开和损毁。

6.5乙方租借合同届满后有权优先续租该房子，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面请求。

六、免除合同

7.1乙方有下列行为之一的，甲方回收租借房子，本合同停止。

a□未得甲方赞同将承租的房子私行拆改主体结构；

b□无故拖欠租金；

7.2甲方因为特别原因要求提早免除合同，须提早30天告诉乙方，一起按乙方装饰总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%)的年度份额付出乙方装饰补偿金，一起交还乙方已付确保金、未到期约租金、违约金后，此合同免除。

七、违约职责

本合同签定后两边一起恪守，一方违约时按年租金的%付出给对方违约金。

八、法令效力

本合同正本一式贰份，甲乙两边各执一份，合同签定之日起即时收效，未尽事宜两边和谐处理，同具有法令效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

零租金租赁合同合法吗篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方，面积约 ____ 平方米的房屋。

二、租金： ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日每年租金计人民币 ____ 元整， ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，租金为人民币 ____ 元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金 ____ 元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限： ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

六、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制定并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。

在承租期内，必须爱护房屋的设施。

损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。

如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

七、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。

如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

八、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

免租金租赁合同范本二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为加强我县廉租住房的租赁管理，明确租赁双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方协商，订立以下租赁合同，供双方共同遵守。

第一条 房屋基本情况：

(一)房屋座落：

(二)房屋面积：

(三)房屋设施、设备情况：

第二条 免租期限、房屋用途、水电费支付：

(一)免租期限：

(二)房屋用途：乙方承租该房屋仅作为租赁者本人家庭居住使用，不得转租和其他处理。

(三)水电费支付：乙方要按水电部门的规定上缴水电费。

第三条 房屋修缮约定：

(一)租赁期间，甲方应定期检查房屋，掌握房屋完损状况，发现损坏及时报告修缮，确保该房屋符合正常居住条件。

(二)因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏，由甲方负责维修，具体包括：

- 1、房屋基础、墙体、柱、梁、地板、天面等承重构件；
- 2、房屋共用明沟、暗沟、沉沙井、排水管道、化粪池等配套设施；
- 3、房屋其他共用部位和共用设施。

(三)下列项目的维修由乙方自行负责：

- 1、房屋门窗的玻璃等易碎构件；
- 2、分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、便盆等给排水设施；
- 3、分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、乙方装修装饰部分；
- 5、因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件等。

第四条 房屋安全使用约定：

(一) 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

(二) 乙方不得擅自改变房屋的内部结构或设路对房屋结构有影响的设备。

乙方如需装修房屋须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方不补偿乙方支付的装饰装修费用，乙方也不得拆除。

(三) 在租赁期内，乙方应安全使用房屋：

- 1、不得私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，不得超负荷用电；
- 2、不得在房间内或公共走道等非厨房部位生火煮食，堆放易燃易爆或有毒物品；
- 3、不得在房屋内及公共部位乱搭乱盖乱建。

因房屋使用不当而发生安全事故的，由乙方承担全部责任。

(四) 在租赁期间，如发生火灾等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方必须承担相应的经济赔偿责任。

第五条 合同的解除与终止：

(一) 租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

- 1、擅自将承租住房转让、转租、出借或互换承租房屋的；
- 2、无正当理由空路承租住房3个月以上的；
- 4、以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取廉租住房的。

(二) 租赁期间, 经县住房保障工作领导小组办公室核定后, 乙方不再符合廉租住房保障条件的, 限期退回房屋。

(三) 免租期满, 合同自 ____年__月__日另行签订。

出租方(盖章): _____ 承租方(盖章): _____

日期: _____ 日期: _____

零租金租赁合同合法吗篇三

订立合同双方:

出租方: _____, 以下简称甲方

承租方: _____, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间, 建筑面积____平方米、使用面积____平方米, 类型____, 结构等级____, 完损等级____, 主要装修设备____, 出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

零租金租赁合同合法吗篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方，面积约 ____ 平方米的房屋。

二、租金： ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日每年租金计人民币 ____ 元整， ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，租金为人民币 ____ 元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金 ____ 元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限： ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

1、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制度并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。在承租期内，必须爱护房屋的设施。损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

2、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

3、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表人(签字)： 乙方代表人(签字)：

零租金租赁合同合法吗篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为加强我县廉租住房的租赁管理，明确租赁双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《凤山县城镇最低收入家庭廉租住房保障实施细则(试行)》的有关规定，经甲、乙双方协商，订立以下租赁合同，供双方共同遵守。

第一条 房屋基本情况：

(一) 房屋座落：红军路廉租住房小区 第 栋 梯 号。

(二) 房屋面积：套型建筑面积50m²。

(三) 房屋设施、设备情况：水表 个，电表 个，独立厨房1间，独立卫生间1间。

第二条 免租期限、房屋用途、水电费支付：

(一) 免租期限：自20xx年9月1日起至20xx年12月30日止。

(二) 房屋用途：乙方承租该房屋仅作为租赁者本人家庭居住使用，不得转租和其他处理。

(三) 水电费支付：乙方要按水电部门的规定上缴水电费。

第三条 房屋修缮约定：

(一) 租赁期间, 甲方应定期检查房屋, 掌握房屋完损状况, 发现损坏及时报告修缮, 确保该房屋符合正常居住条件。

(二) 因自然损耗、老化或非乙方原因等引起该房屋及其配套设施的损坏, 由甲方负责维修, 具体包括：

- 1、房屋基础、墙体、柱、梁、地板、天面等承重构件；
- 2、房屋共用明沟、暗沟、沉沙井、排水管道、化粪池等配套设施；
- 3、房屋其他共用部位和共用设施。

(三) 下列项目的维修由乙方自行负责：

- 1、房屋门窗的玻璃等易碎构件；
- 2、分户水表及表后的水管、水笼头、瓷盆、便盆等给排水设施；
- 3、分户电表及表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、乙方装修装饰部分；
- 5、因乙方使用不当等原因而损坏的房屋构件等。

第四条 房屋安全使用约定：

(一) 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

(二) 乙方不得擅自改变房屋的内部结构或设路对房屋结构有影响的设备。乙方如需装修房屋须事先征得甲方的书面同意，并将其设计方案报甲方备案后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，甲方不补偿乙方支付的装饰装修费用，乙方也不得拆除。

(三) 在租赁期内，乙方应安全使用房屋：

- 1、不得私自拉接电线或使用不合格的电线、插座、开关等设备，不得超负荷用电；
- 2、不得在房间内或公共走道等非厨房部位生火煮食，堆放易燃易爆或有毒物品；
- 3、不得在房屋内及公共部位乱搭乱盖乱建。

因房屋使用不当而发生安全事故的，由乙方承担全部责任。

(四) 在租赁期间，如发生火灾等安全事故，经有关部门鉴定确认事故责任人为乙方的，乙方必须承担相应的经济赔偿责任。

第五条 合同的解除与终止：

(一) 租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

- 1、擅自将承租住房转让、转租、出借或互换承租房屋的；
- 2、无正当理由空路承租住房3个月以上的；

3、擅自对租住的住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其使用性质的；

4、以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取廉租住房的。

(二) 租赁期间, 经县住房保障工作领导小组办公室核定后, 乙方不再符合廉租住房保障条件的, 限期退回房屋。

(三) 免租期满, 合同自20xx年元月另行签订。

出租方(盖章): _____ 承租方(盖章): _____

日期: _____

零租金租赁合同合法吗篇六

现甲、乙双方经过友好协商, 本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书, 并郑重声明共同遵守:

一、甲方同意乙方向甲方公司注资。

二、乙方向甲方公司注资(即股权投资):

2、注资期限: 乙方一次性支付办公地使用费用, 时间为12个月。

5、债务划分: 乙方不承担甲方本协议签订前任何债务, 及工商税务罚金及其他费用支付; 本协议签订后乙方不承担甲方运营过程中任何债务。

6、公司分红: 甲方应按季度进行财务报表交于乙方进行财务审查, 保证本协议签订到期日进行分红, 保证红利正常归属到乙方账户, 不得随意扣除、挪用、侵占等。

6、违约责任：如乙方按_____期支付股权投资款。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

三、甲方的其他责任：

2、甲方对其提供的一切证件和法律文件资料的真实性、正确性、合法性承担全部责任。

四、乙方的其他责任：

1、乙方应遵守国家有关法律、法规，依照规定从事企业信息咨询服务工作。

2、乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任，乙方不得将证件和资料提供给与本次咨询服务无关的其他第三者。

五、乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后签名盖章，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对申请材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

六、实际注入资金：实际注入为乙方向甲方提供办公场地，及办公设施；位置在_____楼；正常运营期间，乙方拥有办公设备拥有权，甲方仅有使用权；办公设施若损坏，甲方应按照原价赔偿，含在公司正常运营成本内；若甲方搬离该办公场所，物品均归乙方所有，股权仍然有效；若甲方因经营原因，导致公司负债、破产等，乙方不承担任何费用，办公设施仍归乙方所有。

六、由于不可抗力因素，如火灾、水灾等自然灾害或者罢工、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本协议的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将协议履行

时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

七、 本协议的订立、效力、解释和争议均受中华人民共和国法律的管辖。

八、 甲乙双方在执行本协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。 如果协商不成，任何一方可选择本协议签订。

甲方： _____ 乙方： _____

零租金租赁合同合法吗篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承担甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租赁甲方，面积约___平方米的.房屋。

二、租金：___年___月___日至___年___月___日每年租金计人民币___元整，___年___月___日至___年___月___日止，租金为人民币___元整，租金按每年上浮5%。

三、乙方承租甲方门面已交押金元整，如乙方中途要退出房屋，甲方一律不退还乙方门面押金。

四、承租期限：___年___月___日至___年___月___日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金付款方式：合同签订之日每半年付一次租金，每次交租金需提前一个月。

六、乙方应遵守工商税务营业等国家法律及甲方的管理制定并负责房屋三包，室内外的卫生及维护公共设备的完好。

在承租期内，必须爱护房屋的设施。损坏房屋财产的应负责修复或赔偿。如果发现乙方乱开、乱建，除负责赔偿损失外甲方将收回房屋。

七、乙方必须爱护绿化、树木、花草及其他护栏和电线、电缆、广告等公共设施。如有对以上各项损坏和造成事故的，一概由乙方承担责任。

八、乙方不得将租赁的房屋从事餐饮娱乐方面的营业活动，否则甲方将无条件收回，甲方不承担任何责任。

九、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自签字之日起生效。

十一、提前半年签订合同。

甲方单位：_____

乙方单位：_____

甲方代表人（签字）：_____

乙方代表人（签字）：_____