

2023年幼儿园教师妈妈活动方案(大全7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

新农村建房合同协议书篇一

承包方：简称乙方

为了促进农村经济快速发展，根据《农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和政策规定，经村支两委协商，并经农村四议两公开工作方法，甲乙双方本着平等、自愿、有偿双赢的原则，签定本合同，以共同信守。

一、 土地的面积和位置

甲方经村民代表会议决定并报镇人民政府批准，将位于大张村村口路北、面积 平方米工业用地承包给乙方使用。土地方位如下：东西长米，南北长米。（以附图纸为准）

二、 土地用途及承包形式：

1、 土地用途为：农业科技开发、教育培训,推广、生产、服务,仓库等等。

2、 承包形式：承包经营。

三、 土地的承包经营期限：

该地的承包经营期限为：年日至年日。

四、 承包金及交付方式：

- 1、 该土地的承包金为每亩每年人民币元，亩共计人民币元。
- 2、 乙方向甲方每年一次性交纳当年承包费。上述承包费已含原荒地杂树补偿费及原有附属设施。

五、 地上物的处置：

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物为乙方投资所有。

六、 甲乙双方的权利和义务：

(一) 甲方的权利和义务

- 1、 对乙方承包土地开发利用进行监督，保证土地按合同约定合理利用。
- 2、 在合同有效期内，按照合同约定收取承包费。甲方不得提高承包金。
- 3、 负责为乙方办理土地承包经营证，保障乙方正常经营，不侵犯乙方合法权益，需协助乙方办理建筑修建安装相关手续。
- 4、 按村民价格收取乙方水、暖、电、气费。在合同履行期内，甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 5 乙方经营需要扩大时，甲方应及时协调土地给乙方使用以保障乙方在经营上不受损失。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、 按照合同约定的期限有权依法开发利用和经营所承包的土地。
- 2、 享有承包土地上的收益权和兴建权，购置财产的所有权。
- 3、 乙方对承包地有独立自主经营权，收益权，任何单位和个人不得干涉，承包期内乙方自主经营独立合算，自负盈亏。所发生的一切债权、债务，由乙方承担，与甲方无关。
- 4、 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 5、 在承包期内，乙方须按合同规定缴承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款以外的任何其它费用，甲方不得向乙方强行摊派。
- 6、 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
- 7、 乙方在用工方面，有义务在同等条件下，优先录用甲方村民。

七、 合同的转包

在合同有效期内，乙方在不违反国家法律。行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方所有，甲方不得以任何理由干涉。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；甲方与转包方没有任何关系，不得干涉转包合同的正常履行。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担经济责任。

八、 合同的变更和解除

1、 本合同一经签定，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经甲、乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、 在合同履行期间，不受任何一方法定代表人或人员的变更而变更。

3、 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行的，本合同自行解除。

4、 本合同履行期间，如遇国家建设(或其它原因)征用该土地，征用赔偿费用和乙方所承包用地上建筑物、树木及其它地上附着物等补偿款归乙方所有，任何单位和个人不得截留、挪用。乙方征用土地的，甲方应当予以协助，并配合乙方完成征地手续。甲方不得对乙方征地行为设置阻碍。乙方征用土地的，按国家规定支付征地款，但地上物补偿及其地附着物补偿归乙方所有，甲方按规定应当予以返还。

5、 如甲方擅自断电、断气、断暖、断水、断路致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任及一切损失由甲方承担。

6、 本合同期满，如继续承包，同等条件下，乙方享有优先权，如乙方继续承包，双方应在本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方有权处置承包地上的投资建设的建筑物和附属设施，乙方在处置时，甲方有优先购买权。

九、 违约责任

1、 在合同履行期间，任何一方违反本合同的上述约定，即视为违约，如甲方违约导致此合同无法正常履行，甲方必须按市场评估价格支付乙方所有直接和间接损失，乙方违约，需向甲方支付所有直接和间接损失。

2、 乙方应按照本合同的期限支付承包费，如未按照合同约定定期限支付承包费，视为乙方违约，乙方必须承担相应的违约责任及国家范围内的滞纳金。

3、 如甲方发包地手续不合法或甲方发包地权属不清产生纠纷致使合同全部或部分不能履行，由此造成的一切损失由甲方承担。(建筑部分按市场价计算)

4、 因为乙方为提高工业生产能力而投入相应建设资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得补偿，同时对乙方承包地上的所有建筑物按当前市场价进行计算，并按当前市场价格一次性赔付乙方。

十、 本合同纠纷的解约办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向当地人民法院起诉。

十一、 本合同经甲乙双方签字，盖章后生效。

十二、 本合同未尽事宜，可由双方约定后依为补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

十三、 本合同一式案一份，甲乙双方各_____份。

新农村建房合同协议书篇二

为了促进本村脱贫致富，打造一个最美乡村观光旅游，甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包租赁事宜协商一致，订立本合同。

一、 租赁标的

甲方将麻阳苗族自治县石羊哨乡跃马寨村(下属一、二、三、四、五组村民签字为准名单附后)约5800亩地块(具体以林权证标示面积为准)及粮田约280亩(以村里档案或粮田证书为准)租赁给乙方从事农业开发、种植、养殖及观光旅游休闲项目。

二、租赁期限

租赁的地块所有权年限为30年，自合同签订之日计算。

三、租赁价格

1、租金为12元/亩/年，租金每20xx年在原基础上增加30%，以人民币支付，此价格为甲方未将林权证过户给乙方的地块；并提供林权证复印件给乙方。

3、协议租赁范围内的粮田按净用面积支付：200元/亩/年；有经济作物按每亩20元计算。

4、甲方租赁给乙方的地块在合同生效前有经济作物，该租赁地块的所有经济作物纳入乙方公司统一管理，收获权利归甲方所有。但不能荒废，荒废一年乙方有权开发不做任何补偿。

四、支付方式和时间

现金方式支付租金，支付的时间为：合同签订后支付租赁地块年总金额的5%，在地块租给乙方后，付清余下的95%。支付金额按合同对日一年一付(由乙方支付给村民委员会指定帐户，款项到期后由甲方开给乙方收款收据方可由甲方支付到人，并提供每户收款收据给乙方公司做帐保存)。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于20xx年10月28日前将租赁承包的土地交付乙方。

六、承包经营权租赁和使用的特别约定

- 1、租赁土地必须以甲乙双方指定的地块范围为准，甲方不得更改认定的亩数、范围等。
- 2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主整改、组织生产、经营及产品处置权。
- 3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 4、乙方在未盈利的情况下，甲方允许乙方将此土地所有权转租给第三方，转租费用由乙方享受，但要通知甲方，按原合同办。
- 5、如遇国家对乙方本次租赁的地块进行征用，土地及开发前所留下原着物补偿金归转让方所有。地块上开发的附着物及建筑物补偿金归乙方所有。
- 6、合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先受让权；如甲方不同意继续租赁乙方，应于合同到期前三年书面告知乙方，同时在合同期满后，甲方应继续给予乙方充分的时间处置投资建筑物及其他，否则，甲方应以市场价格收购乙方投资建筑物及其他。
- 7、其他约定：在租赁期间，乙方使用跃马寨村级硬化公路设施时，不需承担任何费用和责任。甲方及村民不得以任何理由干涉乙方生产经营。乙方在施工过程中，损坏硬化道路由乙方修理。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方违约，应向乙方支付违约金。违约金的数额为总

租金的10%，且甲方还应向乙方赔偿乙方总投入资金的100%。

2、乙方在合同签字生效后应按合同约定时间每年 10 月 29 日到 11 月 29 日付款，如延迟付款时间，甲方有权终止该合同。

3、乙方在前三年开发后所留下的原作物及林木归甲方所有(注明：成林的大松木8公分以上不得砍伐)，如阻碍乙方观光开发需砍伐，乙方应以市场价提高10%支付给甲方，甲方不得干涉。

八、争议条款

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字同意并经麻阳县石羊哨乡政府管理机构备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、备案单位各执一份，留存一份。

甲方村委会(签章)： (下属村民签字名单附后)

村委会负责人签字：

乙方(签章)：

备案方(乡镇签章)：

年 月 日

新农村建房合同协议书篇三

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

一、工程地点：塔儿山村一组楼子湾

二、承包方式及范围

1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为 平方米(建筑面积以滴水为界)，人工费为 元/平方米，工程总价款元，竣工后据实结算。

2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

三、开工时间定于 年 月 日开工，主体时间定于 年 月 日

四、付款方式：基础成功后应付 元，第一层盖板后付款 元，第二层盖板后付款 元，第三层盖板后付款 元，第四层盖板后付款 元，第五层盖板后付款元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

五、甲方负责事项：甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

六、乙方负责事项：

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助

甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

七、违约责任

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字： 乙方签字：

发包方： 承包方：

年 月 日

新农村建房合同协议书篇四

承建方：以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
- 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
- 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/平方米计算。

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

开工：

竣工：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字即时生效，希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年月日

20xx年月日

新农村建房合同协议书篇五

工程名称：_____

私人住宅。

工程地点：_____某某镇某某村某某合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：_____设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：_____共148.8平方米。

2、工程承包范围

承包范围：_____包工不包料。

3、合同工期

开工日期：_____年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：_____年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

4、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

5、质量标准

工程质量标准：_按图施工，确保工程质量。

6、甲乙双方的权利及义务

(1)甲方应向乙方提供三通一平。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

8、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

9、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年_____月_____日

新农村建房合同协议书篇六

工程名称：私人住宅。

工程地点：_____县_____镇_____村_____合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共_____平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日(农历_____月初_____)。

竣工日期：_____年_____月_____日(农历_____月初_____)。

合同工期总日历天数_____天。

四、合同价款

工价为每平方米_____元，建筑总面积_____平方米，合同总价款为人民币_____元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。

第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的____%，即____元；剩余____%(即____元)作为质量保证金，在工程交工____年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供三通一平。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- (2) 保证工程质量。
- (3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

新农村建房合同协议书篇七

甲方(发包方)：

身份证号码：

联系方式：

地址：

乙方(承包方)：

身份证号码：

联系方式:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规,为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保障双方的利益,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致,签订合同并共同遵守履行。

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗透水处理。

每平方米人民币元,建筑面积按每层楼外墙计算,预计总价款:元,大写(人民币):

合同签订完毕,工具进场,人员到位,预付合同总价款的%,即人民币元。完成第一层砖砌并捣制好楼面后支付合同总价款的%,即人民币元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的%,即人民币元。工程全部完工,交验完毕支付合同总价款的%,即人民币元。预留%为质量保证金,完工一年内无质量

问题，清尾款。

工程期限天，自20xx年月日开工至20xx年月日竣工。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的%向甲方支付违约金。

本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。

6. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

7. 本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

联系方式:

联系方式:

20xx年月日

20xx年月日

新农村建房合同协议书篇八

乙方(承包方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规,为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务,保障双方的利益,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致,签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币_____元，建筑面积按每层楼外墙计算，预计总价款：_____元，大写(人民币)：_____。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。工程全部完工，交验完毕支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。预留_____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、工程期限

工程期限____天，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

六、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

八、注意安全

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

八、违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

九、其他约定

1. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法

规、政策为准。

十、争议的处理

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第_____种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交_____法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。
6. 本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。
7. 本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份,具有同等法律效力。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

_____年_____月_____日

新农村建房合同协议书篇九

工程名称:

私人住宅。

工程地点: 徽县江洛镇下寨村上庄合作社, 甲方原有住宅院内。

工程内容: 设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积: 共148.8平方米。

承包范围: 包工不包料。

开工日期□xx年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期□xx年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- (2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2—3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后，方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

甲方：

乙方：法定代表人：

新农村建房合同协议书篇十

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付元(大写元)作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付元(大写元)，在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付元(大写元)，下剩款项在20x年月日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年xxxx月xxxx日

_____年xxxx月xxxx日