

最新设计院合同管理制度(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

设计院合同管理制度篇一

3. 负责落实公司各类规章制度、决议与检查事项，并按规定向上级反馈过程与结果；

4. 主持在管项目日常经营与管理会议，主导对外公关及社会关系的协调工作；

1. 全日制大专以上学历，物业管理、工商管理、企业管理等专业优先考虑；

年以上住宅物业管理经验，3年以上同等岗位工作经验；

3. 熟悉物业行业相关法律法规知识，熟悉住宅项目的日常运营管理；

5. 负责分管项目各项工作，对分管项目、中心的工作进行指导、督促、检查和协调。

6. 抓好企业的安全文明管理和服务以及劳动纪律的监督、检查。对各项工作措施进行具体检查、落实。

：6000 - 12000元，五险

(二) 行政人事主管

设计院合同管理制度篇二

负责设备安全检查，监督租赁公司设备的设备维修保养，协调供应商按合同履行约，审核设备产值、请款，设备结算等工作。

1. 有建筑施工现场机械设备管理工作经验，熟悉相应规范标准要求
 2. 能识别机械设备与临时用电存在的风险并合理部署防范控制措施
 3. 对建筑施工现场临时用电、用水、机械设备的部署使用有一定的经验
 4. 熟练掌握office软件，有一定的写作能力
 5. 良好的沟通能力与语言表达能力
 6. 其他要求：身体健康，无不良嗜好；勤学敬业，服从工作安排；无恐高症，能登高作业
- ：4000 - 8000元，五险一金，季度绩效，节假日福利等 提供住宿。

设计院合同管理制度篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

总则：

甲方根据工程施工任务需要，经友好协商确定将万春一

品2、3号楼工程基础和主体(包括二次结构)模板分项工程的劳务全部施工任务分包给乙方进行施工。双方依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、《重庆**建筑劳务公司管理制度》及相关规定,结合本工程需要,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程基础和主体模板分项工程的劳务承包事项协商一致,订立本合同供双方共同遵守执行,具体事项如下:

工程名称:万春一品2、3#楼

工程地点:建瓯市55米大道旁

承包形式:

本工程采用包工包料的形式承包施工。模板分项工程的人工、机具、辅助材料、劳动工具等,由乙方自主组织管理人员和民工在甲方的管理和监督指导下进行施工,乙方对其作业范围的全部工作内容组织施工作业,并对其施工现场(工程)的劳动力组织、生产进度、技术质量、施工安全、文明施工及成本控制等实施全面管理,承担其作业内容的全面责任;所有工程主材用料及周转作业用料均由乙方自己供应。甲方提供塔吊和施工电梯。

合同履行保证金:

根据双方协商,乙方在签订本合同之日向甲方缴纳工程履约保证金贰万元正。保证金待正式进场施工后还乙方不记利息;若乙方未进场施工,甲方有权扣留乙方保证金,作为乙方支付甲方的违约金。

一、合同工期

根据甲方的施工进度计划安排施工,乙方无条件满足甲方施

工进度及各节点进度工期要求，具体按2#楼每月完成六层、3#楼每月完成六层施工进度计划实施，同时满足甲方与业主方承诺的工期要求，由于乙方因素，延误工期要求而造成的后果和处罚，由乙方全额承担。

二、质量标准

工程质量标准：依据《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

三、甲方责任

- 1、甲方为乙方提供施工图(建筑、结构图)各一套，及时下发图审纪要、设计变更以及相关的技术、施工文件等。
- 2、甲方必须及时给乙方下达施工进度计划，对班组和工人进行安全、质量技术交底;同时监督各工序安全防护措施，质量检查及验收评定等级，材料的使用和管理工作的。

四、乙方责任

- 1、乙方工程现场负责人从签订合同之日起，应在甲方的施工现场随时听从甲方的安排和指挥。
- 2、乙方应严格按照施工图、图说、图审纪要、设计变更及相关的技术、施工文件和施工规范、质量检验评定标准的有关要求施工。
- 4、乙方应严格按照建筑工地的有关安全规程及甲方的现场管理制度进行施工。
- 5、乙方应对所属工人进行安全、生产、文明施工的教育，并有书面记录备查并上交项目部。

6、若乙方中途调换工人，调换后须立即上报甲方备查，乙方必须按时足额支付工人工资，未到支付节点甲方不支付任何费用，由此给甲方造成的工期、质量影响，乙方承担一切责任及经济损失。

五、承包材料范围

1、主要材料的由乙方自行提供外，其余如：对拉丝杆、止水螺栓、内撑、步步紧、塑料导管、脱模剂、安全帽、安全带、手套、水平管、胶皮管、双面胶、封口胶、卷尺、粉笔、墨斗（墨汁）、铅笔、铁丝、钉子、圆盘锯锯片、磨光机刀片、碘钨灯、白炽灯、电线、开关插座、防雨器具等劳保用品，另外行规要求自带的工具、用具等均由乙方自备。即：除本合同要求须甲方提供的施工设备外，其余所有工具、用具、低值易耗物品及一切辅材由乙方自行准备。（所有支模用的内撑由乙方自行购买成品内撑）。

2、小型加工机具如圆盘锯、刨木机、磨光机、手提式砂轮机及配线、开关插座等由乙方自备。

3、乙方需提供完整7套模板，已供施工进度需求。

六、施工单价中所包含的承包工作内容

施工单价中所包含的承包工作内容具体如下：

1、本工程图设范围内所有木模的制安工作内容（包括第二次、第三次及所有零星砼浇筑所需的木模制安）

2、该工程涉及到的所有预留、预埋木模的制安及预制构件木模的制作。

3、模板的配制、支拆；现场运输；打磨（墙柱、顶棚等）；材料吊运。

4、钢管、扣件、模板、木方等乙方所需材料到场的下车工作;与安装及其它作业队伍的配合工作;材料转运、回收、现场清理、场地清扫,以及各次检查验收前的清洁工作;在施工过程中,对拉丝杆、螺帽等各种材料必须及时收集、统一堆放。

5、施工中模板每使用一次必须进行清理干净,刷隔离剂或脱模剂;乙方在使用模板过程中,严格按设计和甲方要求进行操作,如未按要求使用,造成的质量问题由乙方承担全部责任。

6、砼浇筑时,因模板原因导致爆模而需要剔打、抹灰和打磨清理工作时,若乙方不及时处理,甲方按500~1000元/处在乙方工程款中扣除,由甲方另派班组进行处理。确实无法处理的,应由乙方在爆模后立即返工重做而未及时处理的,而造成了更大的损失,该种情况视情节罚款2000~5000元。

7、楼层拆模后属于木工班组的材料清理和清洁工作,若乙方不清理或不及时清理,甲方则有权按200~500元/层从工程款中扣除,由甲方另派班组进行清理。

8、甲方管理员进行楼层放线及标高抄测工作时乙方须派出相应的技术骨干人员全面协助以便于更好工作。

9、乙方须承担负责乙方施工区域内的日常清洁卫生和安全管理的工作。

10、周转材料的及时清理归位和整齐堆码工作,及各工序完成后的清洁工作。若不按要求及时清理,甲方有权请另外的工人代为堆码清理,所产生费用在乙方工程款中扣除。

11、安全风险:乙方对施工过程中的安全文明生产负责,在施工过程中,若发生安全事故,若是由于乙方未按安全操作规程管理施工或违背安全操作规程指挥施工导致,均由乙方承担全部责任及相应的一切费用。

七、质量及相关具体要求

- 1、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，并用水把已浇混凝土柱和梁、剪力墙、地坪上的混凝土漏浆冲洗干净，达到外观效果和文明施工标准。
- 2、乙方在楼板水平度、平整度、层高等工艺上必须作重点控制，层层验收形成三级报验资料，全部达到甲方和开发商的质量要求后才允许进行下一道工序。
- 3、模板必需拼缝密实，梁柱节点不允许有凹凸不平现象，若出现质量问题后必须立即修整达到处理前后颜色一致，柱墙垂直度(两面)控制在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆，一旦出现应及时冲洗或打磨。柱墙底部必须留设清扫口，便于梁板清洗时水和杂物可以从柱墙底部排除干净，浇筑砼前再用专用封口模板封闭。
- 5、吊模位置有陷入砼的情况，乙方木工必须处理砼的缺陷，砼面未达到强度时不能上楼面进行作业，否则造成砼表面损伤或压裂部分由乙方自行处理。

八、承包单价

- 1、2#、3#楼所有模板工程 42 元/m²;若层高超过以上模板工程按 60 元/m²; (注：模板工程量以砼接触面积计算)。该模板单价为劳务班组按规范要求完成后的单价，该单价包含乙方所需的全部管理费、人工费、材料费、机械使用费、利润、劳保费用、各项补贴、机具费、安全文明施工费、高温寒冷天气的补贴及安全生产风险费、垫资利息、配合费等全部费用。
- 2、非承包范围内的各类零星工作，如采用计时工;技 元/个工;普工：元/个工。

九、付款方式

按每一节点支付，主体工程完成至10层时，付工程进度款的70%;后每月按工程进度付款70%;待主体工程封顶后，支付工程总价的90%;剩余工程款，待工程验收合格后一个月内付清。乙方未至工程节点甲方不予支付任何费用，工程节点内工人工资发放由乙方自行负责。

十、违约责任

- 1、乙方不能按照甲方要求工期完成，延期超过三天，视为违约。
- 2、乙方所完成的工程质量及安全文明施工不符合规范要求，视为违约。
- 3、本合同签订实施后乙方不能满足甲方工期、质量、安全、文明施工要求，除承担违约金外，乙方同意甲方按以下两种方案之一处理。
 - 1)甲方有权单方终止合同且按实际发生完成工程量的 %结帐支付乙方。
 - 2)甲方另组织人员进入乙方承包工程范围内施工且乙方无条件全面配合甲方组织的人员。
- 4、违约金：乙方违反上述之规定。须支付对方20000元/天的违约金直至处理好违约事宜止。

第十一条 争议或纠纷处理

- 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可以采取协商解决或请有关部门进行协调。
- 2、当事双方协商调解不成时可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本协议未尽事宜双方另行协商解决。

第十三条 其他约定：

1、本合同中涉及的币种均为人民币。

2、本合同所有条款内容甲方、乙方完全理解合同并知道其真实意思，工程施工图纸已仔细查阅，多次踏勘现场完全知晓现场施工环境。

3、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方当事人签字盖章后，乙方须于当日内向甲方缴纳保证金后生效。合同生效后具体进场时间甲方电话或短信方式通知乙方，且乙方应做好相应的人员安排。

5、合同终止：双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格，甲方支付完全部劳务款后自行终止。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

设计院合同管理制度篇四

本合同由下列双方于_____省_____市签署

甲方：_____公司

乙方：_____公司

甲乙双方因_____工程总体规划文件事宜，经协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

第一条设计内容

乙方为甲方设计_____工程并编制_____工程总体规划文件，主要包括：

a.甲方厂区总平面布置；

b.甲方第1、2、3期_____工程生产规模、产品、技术方案分析与规划；

c.甲方技术经济效益分析与预测。

第二条设计期限

乙方于收到甲方提供的设计资料后_____天内向甲方交付_____工程总体规划文件。

第三条设计报酬及支付方式

甲方向乙方支付设计报酬人民币_____元，分两期支付，具体如下：

a.本合同签署后_____个工作日内支付_____元；

b.乙方提交_____工程总体规划文件并经甲方审核通过后_____个工作日内支付_____元。

第四条各方义务

a.甲方义务

(1)及时向乙方提供编制_____工程总体规划文件所需基础资料；

(2) 如期向乙方支付报酬。

b. 乙方义务

(1) 按期交付_____工程总体规划文件及其相关的图纸和技术文件资料；

(2) 及时解决_____工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条 工程验收

a. 乙方编制的_____工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

b. 甲方专家委员会须于收到乙方提交的_____工程总体规划文件之日起_____个工作日内进行审核并提出意见，甲方专家委员会未于前述期限内提出意见，视为甲方接受乙方编制的_____工程总体规划文件。

c. 甲方专家委员会对_____工程总体规划文件提出异议或意见的，乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起_____个工作日内对_____工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核；经甲方专家委员会次审核，_____工程总体规划文件未获通过，甲方有权拒绝接受_____工程总体规划文件，不向乙方支付第二期报酬。

第六条 其它

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：_____公司 乙方(盖章)：_____公司

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

设计院合同管理制度篇五

上诉人（原审被告、反诉原告）：上海太平洋俱乐部有限公司，住所地上海市天山路1900号。

法定代表人：李崇民，董事长。

委托代理人：徐政、张贵成，北京市威正律师事务所律师。

被上诉人（原审原告、反诉被告）：南通市第七建筑安装工程有限公司，住所地江苏省南通市海安长江路18号。

法定代表人：刘勇，董事长。

委托代理人：杨立华，该公司职员。

委托代理人：顾伟康，上海市中亚长城律师事务所律师。

上诉人上海太平洋俱乐部有限公司（以下简称太平洋俱乐部）为与被上诉人南通市第七建筑安装工程有限公司（以下简称南通七建）建筑施工承包合同纠纷一案，不服上海市高级人民法院（1999）沪高民初字第9号民事判决，向本院提起上诉。本院依法组成合议庭审理了本案，现已审理终结。