

2023年软件开发起诉 软件开发心得体会 学生篇(优质6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

北京公租房合同一般签几年篇一

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和租金交纳期限：

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条 在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

- 1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条 在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。
- 5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条 出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条 续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，

双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条 合同的终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；
- 7□_____□

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 通知

- 1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
- 2、各方通讯地址如下：_____。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)：_____ 承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

北京公租房合同一般签几年篇二

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋，建筑面积为_____平方米。租用期_____年，自本

合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为_____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并

一次性支付违约金_____万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：_____ (盖章) 乙
方：_____ (盖章)

代表：_____ 代表：_____

_____年____月____日

北京公租房合同一般签几年篇三

1、甲方同意将其居住的 号屋及其设施租赁给乙方。

2、乙方租用上述房屋作_____ (居住/商业) 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、房内设备：空调一台、衣柜一组(或一个)、桌凳各一套、窗帘一套、顶灯一盏、电表一个、席梦思一张(含床垫)、房屋钥匙一套(共五把)。

2、公用设备：电冰箱一台、太阳能热水器一套(含浴霸)、饮水机一台、沙发一套、电视柜一个、顶灯若干、壁钟一个、窗帘三套、桌椅若干、煤气灶一套(含煤气罐两个、排气扇两个)、橱柜一套、鞋架一个、清洁用品一套(拖把、簸箕、扫把各一个)。

3、甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙)，每套三个，如有丢失，乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、乙方应妥善使用上述设备，如有人为损坏原价赔偿。

1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期至少为两个月(60天)。

3、 租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。

1、 租金为人民币_____元/月，超过租期(7天内)按_____元/天计算，超过7天按一个月计算。

2、 乙方需支付房屋押金人民币_____元。

3、 租金按月支付，先付款后住房。

1、 是否使用煤气灶做饭：是(____)/ 否(____)。

2、 物业管理费_____元/月，网费_____元/月，网线自备。

3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用。

4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清。

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养，重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

- 1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 2、 按时交纳房租及房内费用。
- 3、 保持房内整洁，不影响其他住户(如果长期不干净，甲方可请钟点工，费用乙方必须承担)。

- 1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方。
- 2、 在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金_____元。
- 3、 确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付。
- 2、 违反本合同的有关规定的。
- 3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的。
- 4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。
- 5、 有明显失信或欺诈行为的事实的。

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关

管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

注：本合同签署无误后即日生效。

北京公租房合同一般签几年篇四

性别：____年____月____日出生

承租方(乙方)：_____

性别：____年____月____日出生

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话：_____

年 月 日

北京公租房合同一般签几年篇五

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，房屋租赁管理行政机关备案一份，_____执_____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

住所：_____住所：_____

证照号码：_____ 证照号码：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

出租方代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电话：_____ 电话：_____

住所：_____ 住所：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____ 签订地点：_____

租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和持证经纪人员应填写以下内容：

房地产经纪机构(盖章)：_____

房地产经纪持证人员姓名(签字)：_____

经纪资格证书编号：_____

附件：《房屋附属设施、设备清单》

注：甲乙双方可直接在本清单填写内容并签字盖章，也可将自行拟定并签字盖章的《房屋附属设施、设备清单》附在本页。

北京公租房合同一般签几年篇六

居间人(乙方)：_____

第一条、委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条、件的房屋（必备条、件请在方格内划钩，参考条、件请划圈，未选条、件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：_____坐落：_____；楼房为室厅卫；平房为间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方米；月租金标准：_____元；大致租期：_____；房屋用途：_____；其他条、件：_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第二条、委托期限

第三条、现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条、件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条、甲方义务

- （一）应出示身份证、营业执照、等真实的身份证明；
- （二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- （三）应对乙方提供的房屋资料保密；
- （四）不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；。

第五条、乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（六）收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（七）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

第六条、佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后（即时/日内）支付。佣金的支付方式：_____现金；支票。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条、费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费）：_____。

第八条、转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条、本合同解除的条件。

第十条、违约责任

（一）甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应
按照的标准支付违约金；

（三）甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对
出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，
由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

第十一条、合同争议的解决办法

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条、其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内
容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件
与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章：_____）

居间人（章）：_____

住所：_____

住所：_____

身份证号： _____

法定代表人： _____

营业执照号码： _____

营业执照号码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

房地产经纪资格证书号码： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

房地产经纪机构备案证明号码： _____

合同签订时间： _____

合同签订地点： _____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

北京公租房合同一般签几年篇七

出租人：_____身份证号码：_____（以下简称甲方）

承租人：_____身份证号码：_____（以下简称乙方）

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

1、甲方将位于市区内建筑面积_____平方米的房屋出租给乙方使用，租期自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、签订本合同时，乙方应向甲方一次性支付总租金人民币_____（大写_____），同时向甲方支付租金押金人民币_____（大写：_____），租赁期满后，甲方将租金押金全额返还给乙方。甲方全额收取（房租）（房屋押金）时，应向乙方出具收据证明。

3、甲方应在本合同签订后两天内将该房屋交付乙方使用。如延迟交付，甲方应按日按总租金的_____%赔偿乙方经济损

失。

4、租赁期内，甲方提前解除合同或需要收回房屋的，应与乙方协商，将该房屋的全部租金及租赁保证金退还给乙方，并向乙方支付该房屋租金_____%的违约金。甲方保证该房产无产权纠纷；乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

5、本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，要求司法解决。

6、本合同自双方签字之日起生效，并具有法律效力。

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

____年__月__日____年__月__日

北京公租房合同一般签几年篇八

甲方（出租人）：联系电话：身份证号码：

乙方（承租人）：联系电话：身份证号码：

（以下简称甲方、乙方）

总则：

甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于丰台区南三环东路1室二居室住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积70平方米，出租期限自20xx年4月17日至20xx年4月16日。租赁期限12月（壹年）。乙方需按本《房屋出租协议》（以下简称本《协议》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

协议正文：

第一条：该住宅的租金为人民币3500元/月，大写：叁仟伍佰元（合42000元/年，大写：肆万贰仟元整/壹年，）由乙方分四期向甲方支付，支付方式为每叁个月支付一次。

首期房租人民币14000元的支付时间为20xx年4月8日以前，备注：首次付款：首期缴付人民币14000元（含住宅综合保证金3500元），缴付时间为20xx年4月8日，第二次缴付租金时间为20xx年7月12日；第三次缴付租金时间为20xx年10月12日；第四次缴付租金时间20xx年1月12日。

第十条：租赁双方的变更

租赁期间，若乙方（承租方）需要退租，也必须提前一个月口头（书面）通知甲方（出租方），甲方（出租方）退还乙方（承租方）未住期间的租金；其它费用按实收取，乙方（承租方）赔偿甲方（出租方）一个月的房租（3500元，大写：叁仟伍佰元整）。

第十一条：有下列情况之一或以上时，甲方无需征得乙方同意，即可终止本《协议》，收回该住宅的使用权，并要求乙方进行赔偿（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）：

- 1) 乙方利用该住宅从事违法、犯罪活动的；
- 2) 乙方未经甲方同意，擅自改变该住宅用途的（如用作仓储）；
- 3) 乙方未经甲方同意，擅自将该住宅转租或转借给第三人的；
- 4) 乙方有严重损坏、破坏该住宅内甲方财产的情况；
- 5) 乙方未经甲方同意，拖欠房租和/或其他相关费用十天以

上时；

6) 乙方拒绝甲方对该住宅进行检查和/或有证据证明乙方存在重大违约嫌疑时；

7) 乙方严重违反公共道德，导致周边居民向甲方反映时；

8) 乙方未经甲方同意，擅自将该住宅进行合租使用的；

9) 乙方未经甲方同意，擅自增加该房屋常住人口的。（经甲方确认，该房屋常住人口肆人。）

第十二条：不论任何原因终止本《协议》时，乙方均应无条件于本《协议》终止日或者

第十五条：甲、乙双方基于本《协议》产生的纠纷，应当协商解决；协商不成的，可向该住宅所在地人民法院起诉。

甲方签字： 乙方签字：

签字时间： 年月日 签字时间： 年月日