

# 2023年合同合法性审查意见书 合法借款合同(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 合同合法性审查意见书篇一

借款方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

担保方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_

借款方为在 进行建筑钢材经营活动，向贷款方申请借款，经三方方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条甲方接到乙方书面通知后，以货币形式将借款汇入乙方指定账户。

第二条借款金额总额不超过人民币大写叁佰万元整(xxx.00元)。

第三条借款非一次性全部支付，而是乙方根据需要，以书面形式通知甲方执行。

第四条借款利率按以下方式执行：

1、借款利率按月利率3.15%计算；

2、借款利率从借款汇入乙方账户第\_\_\_\_日起对该笔借款开始计息。

## 第五条借款和还款期限

- 1、每笔借款的借款周期最长为两个月(60天)
- 2、还款要求：乙方未能按期归还前批借款的本金和利息，甲方有权停止下一笔借款，并要求乙方承担相应违约责任。

第六条还款方式：乙方按照甲方书面通知，以货币形式支付给甲方。

## 第七条担保

- 1、以丙方和甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《钢材购销合同》(合同号[]- xxx)中丙方为甲方垫资提供的《资金风险个人担保承诺书》作为担保(担保资产清单附后)。该借款合同经签约生效后《钢材购销合同》(合同号[]- xxx)除《资金风险个人担保承诺书》继续有效外，其他条款终止。
- 2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。
- 3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。
- 4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况。
- 5、担保方对借款负有连带责任，有向借贷方追偿的权利。

## 第八条违约责任

### 一、借款方的违约责任

- 1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，除按合同规定计息外，还须按银行规定加收罚息。

3、借款方提前还款的，应按规定减收利息。

二、贷款方的违约责任 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条其他 本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份。

## 合同合法性审查意见书篇二

一、甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日前交付甲方。

二、借款利息：

---

三、借款期限：

四、还款日期：

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日。

五、还款方式：

现金/\_\_\_\_\_支付。

六、违约责任：

### 1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1%

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

### 2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

七、(借款合同中也可没有保证人)乙方还款保证

人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本金的责任。

八、争议解决方式：

双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地人民法院)

九、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字、盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签字、盖章 附身份证复印件)

连带保证人：\_\_\_\_\_ (签字、盖章附身份证复印件)

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 合同合法性审查意见书篇三

保证人(甲方)：

住所地：

法定代表人：

电话： 邮编：

债权人(乙方)：

住所地：

法定代表人：

电话： 邮编：

乙方与债务人(以下均称债务人)于\_\_年\_\_月\_\_日签订的编

《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规、规章的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条甲方保证担保的主债权金额为人民币(大写)。

第二条保证担保期限为自借款发放之日起至全部借款到期后两年止。

第三条保证担保范围为主债权、利息、违约金、赔偿金以及实现债权和担保权利的费用(包括公证、评估、鉴定、拍卖、诉讼或仲裁、送达、执行、律师代理、差旅费等全部费用)。

乙方依本合同行使担保债权所得的价款，有权根据需要选择不同顺序对以下各项进行清偿：

(1)支付行使抵押权等担保物权所产生的公证、评估、鉴定、拍卖等全部费用；

(3)清偿债务人所欠乙方的利息；

(4)清偿债务人所欠乙方的主债权、违约金、赔偿金等。

第四条

甲方保证有足够的承担保证责任，并不因甲方受到的任何指令、甲方财务状况的改变、甲方与其他单位签订的任何协议而免除其所承担的责任。

第五条甲方在保证期间不得向第三方提供超出其自身负担能

力或可能影响其承担本合同向下担保责任能力的担保。

第六条本合同生效后，乙方有权对甲方的`资金和财产情况进行调查了解，甲方应及时提供其财务报表等资料(甲方为自然人的，乙方还有权调查了解包括甲方重大健康状况、婚姻、工作、收入、住所、个人财产等信息和情况)。

乙方对甲方的债务、财务、生产经营情况应当保密(应法律法规要求依法披露、向中国人民银行和中国银行业监督管理委员会汇报及内部通报的除外)。

第七条在本合同有效期间，甲、乙任何一方均不得擅自变更或解除本合同。需变更时，须经双方协商同意，达成书面协议。

第八条在本合同有效期间，如果乙方与债务人协议变更主合同条款(包括变更还款方式、授权划款帐号、借款用途、还款计划、起息日、结息日、债务履行期限的起始日或截止日变更等)，甲方同意仍由其对变更后的主合同项下的主债权、利息、违约金、赔偿金以及实现债权和担保权利的费用(包括公证、评估、鉴定、拍卖、诉讼或仲裁、送达、执行、律师代理、差旅费等全部费用)承担连带保证责任，但债务人与乙方协议变更主合同加重债务人的债务的，应征得甲方书面同意(但乙方依法将债权转让给第三人的和或债务人与乙方协商一致同意根据借款合同约定将借款展期的除外);未经甲方书面同意的，甲方在本合同规定的保证担保范围和保证期限内承担连带保证责任。尽管有上述约定，本合同有效期内，因国家法律、法规及银监会、人民银行等债权人主管机构有关规定调整或变化且适用于主合同，包括利率调整等，导致主合同变更的，甲方仍应当按本合同约定继续承担保证责任。

第九条若债务人未能按时履行主合同项下(包括乙方宣布贷款提前到期的情形)还款或向乙方交付款项的义务，乙方在本合同有效期限内可以直接向甲方追索，要求其履行连带保证责任。

任。

第十条本合同有效期内，发生下列情况之一，甲方应及时书面通知乙方：

(3) 甲方的经营状况和或财务状况恶化、或借贷高利贷尚未清偿、或涉及重大经济纠纷；

(7) 甲方终止营业或者发生解散、撤销或破产事件；

(8) 甲方重大资产被查封、扣押、冻结或强制执行，或因其他原因损毁、灭失；

(0) 甲方再向第三方提供任何形式的担保；

甲方在任何金融机构的债务到期(含宣告提前到期)而未清偿或未及时清偿；

(2) 甲方违反本合同中关于当事人的权利义务的约定；

(4) 甲方发生其他足以影响其清偿债务能力或可能丧失担保能力的情况。甲方发生前款第(1)项、第(9)项、第(0)项的情形应提前七天通知乙方；发生前款其他情形应在事后七个工作日内通知乙方。

甲方发生前款第(1)项的情形，应由资产受益人或继承人继续履行合同。发生第(6)项中变更法人名称的情形，应由变更后的法人继续履行合同。

第十一条若甲方违反第六条第一款的约定，或发生第十条第一款第(2)项、第(3)项、第(4)项、第(5)项、第(7)项、第(8)项、第(9)项、第项、第(2)项、第(3)项、第(4)项的任一情形，或向第三方提供超出其自身负担能力的任何形式的担保的，则将被视为本担保出现风险。如果乙方根据法律、



法规规定或主合同约定宣布债务人的债务提前到期的，则甲方同意提前开始承担连带保证责任。

第十二条对债务人的债务到期(含提前到期)无款支付或不足支付的，乙方有权将该未履行部分债务转入债务人的逾期贷款户，并按照有关规定计收违约金，甲方仍继续承担连带保证责任。

第十三条若被担保的债权还存在物的担保的，无论该担保物是否为债务人本人所提供，甲方的保证责任和担保范围均不受影响和变化。乙方有权选择合适自己的债权实现方式(包括放弃担保债权)，甲方承诺仍提供连带责任保证并就全部债务承担连带保证责任。

第十四条甲方未按本协议约定执行，给乙方造成经济损失的，甲方应向乙方予以全额赔偿。

第十五条本合同争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，双方应向杭州仲裁委员会申请仲裁解决。

第十六条本合同自甲、乙双方法定代表人(授权代理人)签章或加盖公章之日起生效。

第十七条本合同需签署四份或四份以上，每份均被视为正本，具有相同法律效力，其中：甲方、债务人各一份，乙方二份，公证机关(若有)一份。

第十八条其他约定

一、未经乙方书面同意，甲方不得将本合同项下任何权利、义务转让予第三人。

二、除另有约定外，双方指定本合同载明的住所地为通讯及联系地址，任何书面通知只要发往该地址，均视为有效。甲方承诺在通讯及联系地址变更时，以书面形式及时通知乙方。

三、除非有可靠、确定的相反证据，乙方有关本金、利息、费用和还款记录等内容的内部帐务记载，乙方制作或保留的债务人办理提款、还款、支付利息等业务过程中发生的单据、凭证及乙方催收贷款的记录、凭证，均构成有效证明本合同项下债权债务关系的确定证据。甲方不能仅因为上述记录、记载、单据、凭证由乙方单方制作或保留，而提出异议。

四、更多其他约定：

#### 第十九条声明事项

一、甲方清楚的知悉乙方的经营范围、授权权限，并确认对债务人的资产、债务、经营、信用等情况、是否具备签订本合同的主体资格和权限已经充分了解。

二、甲方具备担当保证人的合法资格。

三、甲方已阅读本合同及主合同的所有条款。应甲方要求，乙方已经就本合同及主合同做了相应的条款说明。甲方对本合同及主合同条款的含义相应的法律后果已经全部知晓并充分了解。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

(授权代理人)

\_\_年\_\_月\_\_日

## 合同合法性审查意见书篇四

共同借款人（甲方□□ ab 证号 证号 出借人（乙方）： 证号：  
电话 担保人一（丙方）： 担保人二（丁x□□

一、甲方因经营需要（为家庭），向乙方借款人民币大写：  
元整（小写： 元）所借款不得用于非法用途。借期天，自本  
协议签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。借款利率：利  
息按月息 计算。

二、借款到期后，甲方如不能按期归还，按月利率百分之四  
支付逾期利息，直至还清借款时止，并按甲方未还款部分  
的20%向乙方支付违约金。如乙方通过诉讼方式催讨借款的，  
甲方还应支付乙方为诉讼事项支付的39;差旅费、诉讼费、律  
师代理费、评估拍卖费等费用。

三、上列担保人以全部财产为上述借款提供担保，担保方式  
为不可撤销的连带责任保证，保证期限为本协议借款期 限届  
满之日起\_\_\_\_\_年。担保范围为借款本金、利息、逾期利  
息、违约金、乙方因追索借款本息所支付的差旅费、诉讼费、  
律师代理费、评估拍卖费等费用。保证人同意：即便本借款  
协议被确认为无效，上述保证条款仍有效。

四、特别协定：

b□本借款协议书中担保人的保证是不可撤消的，并且无论甲  
乙双方后来对借款事宜是否再作出其他约定，只要不增加本  
协议中保证义务，保证人仍在本协议书担保的范围内承担保  
证责任。

五、因本借款发生纠纷向协议签订地人民法院诉讼解决。本  
协议书借款人、出借人及担保人各执一份。

# 合同合法性审查意见书篇五

借款方：

贷款方：

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同。

一、借款方向贷款方申请借款人民币（大写□xxx万元，用于xxx项目。借款实际发放额，在本合同规定期限内以借据为凭，并作为本合同附件。

二、贷款方根据借款方按工程进度报送的工程用款借据，在x天内审查发放贷款，以保证借款方工程进度的资金需要。如因贷款方责任未按时供应资金，要根据违约数额和延期天数付给借款方违约金。借款方违反规定，擅自改变用款计划，挪用的贷款要加收x%的罚息并如数追回。

三、借款期限定为xx年xx月，从发放出贷款之日起至全部收回本息，具体用款和还款的方式和时间，以借据为凭并作为本合同附件。利率月息为xx‰□按季收息。贷款逾期未还除限期追收外，按规定从逾期之日起加收利息xx%□

四、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可以从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

五、借款方按照银行抵押贷款办法规定，愿以自己拥有的财产或贷款新增的固定资产作抵押，以抵押品另附明细清单，作为本合同的附件。借款方不履行合同时，贷款方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

借款方请xx作为借款的保证人，经贷款方审查，证实保证人

具有足够代偿的财产。保证人有权检查和督促借款方履行合同。当借款方不履行合同时，由保证方负连带偿还本息的责任。必要时，由贷款方从保证人的存款帐户内扣收。

六、贷款方有权检查、监督贷款使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方应提供工作便利。借款方必须按时向贷款方报送有关工程进度、贷款使用情况及统计报表和资料。贷款项目竣工验收和审查决算时，要有贷款方参加。

七、因国家调整计划、产品价格以及修正概算等原因需要变更合同条款时，由借、贷双方签订变更的协议，并经保证方同意，作为合同的补充部分。

本合同的附件：

本合同经合同双方签章后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同一式3份，贷款方、借款方、保证方各执1份；合同副本xx份，报送xxx有关单位各留存1份。

借款方：（公章） 贷款方：（公章） 保证方：（公章）

地址： 地址： 地址：

法人代表： 法人代表： 法人代表：

开户银行及帐号： 开户银行及帐号：

## 合同合法性审查意见书篇六

出卖方（甲方）：法定代表人：

购房方（乙方）：身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其开发的. 位于\_\_\_\_\_房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。该房单价为人民币每平米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元整）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：自鉴定本协议起，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，保证将该房屋按约定价格售给乙方。

三、自乙方将全部房款向甲方交纳后，签订本协议。

四、该房设施有上水管、独户水表、独户电表、热力公司供的大暖。

五、该房在乙方缴款时，未交纳办理产权证的有关税费，将来如办理产权证时，乙方应按有关规定另行缴纳。

六、该房的日常管理及维修，由物业公司统一管理，乙方应按物业公司规定的费用按时缴纳。

七、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起即产生法律效力。

甲方：

乙方：

甲方授权代表签字（盖章）：

乙方授权代表签字（盖章）：

电话：电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 合同合法性审查意见书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

### 第一条

甲方自愿将坐落  
在\_\_\_\_\_（建筑  
面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号）  
房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用  
权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

### 第二条

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人  
民币\_\_\_\_\_小写。

### 第三条

乙方在签订本合同时，支付定金，即\_\_\_\_\_小写。

### 第四条

乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方

式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

## 第五条

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

## 第六条

办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

## 第七条

乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

## 第八条

甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

## 第九条

本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十\_\_\_\_\_元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

## 第十条

交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不



适移动的物件，并将抽风机\_\_\_台，空调\_\_\_台，热水器\_\_\_，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

## 第十一条

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。