

最新国家安全重要性的感悟(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

酒店租房合同篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

住所：_____

法定代表人：_____

承包方：_____ (以下简称乙方)

住所：_____

法定代表人：_____

或：身份证：_____

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于_____的`酒店承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：_____酒店经营业务。

二、承包期限：_____年_____月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、承包金及支付方式

1. 承包金每年_____万元，乙方必须于每年____月____日前向甲方支付当年度的承包金。(是否分期支付，可自行约定)

2. 乙方须在本协议签订之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金_____元(大写：_____整)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其缴纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方缴纳的承包保证金不足30万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2. 将酒店移交给乙方经营。

3. 将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4. 负责办理_____酒店的证照。

5. 甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前_____个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知_____个月后即告解除。

(二) 乙方的权利和义务

1. 有权依照法律及合同，自主经营_____酒店，并自负盈

亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2. 按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。

3. 协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4. 承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5. 不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6. 不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7. 承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及_____酒店声誉和形象的事。

11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。
2. 未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。
3. 乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。
4. 乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。
5. 逾期____天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。
6. 乙方未遵守甲方与_____公司签订的_____酒店经营加盟协议的约定，给甲方造成损失的。
7. 承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及_____酒店声誉和形象的行为。

六、酒店印章的保管、使用

酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名

义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1. 该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该酒店因社会公共利益被依法征用的；
3. 该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
4. 酒店如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、通知

依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。上述通知或通信可以专人送达,或以挂号信件或传真(随后以挂号信件)发送。双方通讯地址如下：

酒店租房合同篇二

乙方：——食府

经双方领导协商，签字协议如下：

一、 甲方为乙方的——专供应商，供货期限x年x月x日至年月日止。合同期间甲方单独为乙方提供，乙方不再从其它渠道

进货，如发现从其他渠道进货的问题。乙方应承担甲方的经济损失。甲方单独与乙方配送货物，如甲方违反规定乙方追究甲方经济责任并承担乙方全部损失。

二、 甲方为乙方提供的商品，应符合食品卫生要求，如有质量问题，乙方可退货，由甲方承担商品损失。

三、 甲方按乙方约定的时间，数量送货，不得拖延。

四、 乙方每月x号给甲方结帐。乙方不得拖欠甲方货款。

五、 甲方提供乙方完善的售后服务，保证产品质量、送货时间。如甲方价格不合理，质量出现问题，服务违反乙方规定，乙方可以从其它渠道进货，并要求甲方赔偿乙方一切经济损失。

六、 为保证双方的诚信合作，甲方需为乙方质押一定金额的保证金，金额为——元。如因甲方的过失给乙方造成的经济损失，乙方直接可从甲方的保证金中扣除。

七、 以上双方如违反者，可到当地法院起诉解决。

甲方盖章： 乙方盖章：

负责人签字： 负责人签字：

年 月 日 年 月 日

酒店租房合同篇三

发包方（以下简称甲方）： _____

承包方（以下简称乙方）： _____

鉴于乙方多年一直为_____大酒店的高级管理人员，对_____大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营_____大酒店，_____大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

2. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的_____大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1. 该酒店承包期限共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条承包金用支付方式

1. 该酒店每年承包金为_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

2. 承包金支付方式如下：

a分二次付款，自本合同生效后_____几天内付清，第一次应交承包金_____元；第二次到_____时止，需交_____元。

b一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

□2□_____

2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押（或担保），乙方的抵押（担保）额为_____元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

□3□_____

第六条酒店房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a. 甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

2. 因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复酒店的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3. 甲方出售该酒店，在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5) 利用所承包的酒店进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7) 拖欠承包金累计_____元。

4. 承包期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条 酒店交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当

场提出。当场难以检测的，应于_____日内向对方提出异议。

3. 乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的_____ %向甲方支付违约金。

3. 承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的_____ %支付甲方滞纳金。

3. 在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付_____元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

- (1) 财产险
- (2) 公众责任险
- (3) 劳工保险
- (4) 其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条关于酒店公章的使用

1. 承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。
2. 在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

1. _____

2. _____

第十七条本合同自双方签（章）后生效。

第十八条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）_____

电话：_____

酒店租房合同篇四

甲方：

乙方：

为了保护供需双方的合法权益，达到平等、互利、公平的交易原则，经友好协商，签署以下协议：

一、 合作关系

甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系。

1、乙方所供产品(原料、调料)的卫生、质量及包装等必须符合《中华人民共和国食品卫生法》的要求，如出现产品质量问题，甲方无条件退货或换货;或因产品(原料、调料)本身质量问题而引起甲方出现食物中毒等食品安全事故，由乙方承担一切法律责任及经济责任。

2、乙方按甲方所需产品规格、数量及时送达甲方;特殊情况响应时间不得超过小时。

3、签订协议之日，乙方应向甲方交纳质量保证金(小写：元)大写： 元;待协议终止之日，甲方一次性退还乙方。(甲方不承担乙方所交保证金的利息)

二、供货品种及价格

1、供货品种：

2、乙方承诺以其供应其他酒店、市场的最低价给甲方供货，如发现乙方给甲方的供货价格不是乙方的最低供货价格，乙方以该批货的20%作为赔偿。

3、在本合作协议书有效期内，如乙方调整产品价格，应及时通知甲方，双方均按调整之日起的新价格执行;若乙方降价则由乙方补偿甲方当日锁定库存(甲、乙双方各派代表清点当日库存)之差价，由货款结算时补足。

三、送货：

1、乙方负责送货。

2、乙方保证在上午10:00，下午17:00以前将甲方需要的物品按质按量按时，送到甲方收货处，由甲方库管及厨房人员

验货，如有两次送货不及时将方以该批货的20%作为赔偿。

3、乙方如以次充好，把不合格的物品送到甲方，导致换货而延

误上菜时间，引起客人投诉的，要承担由此引起的相应责任，甲方有权单方面终止供货协议。

四、货款结算：甲、乙双方根据实际情况，采用以下货款结算方式；

每月 号，乙方按照当月送货单与甲方财务部对账，双方确认无误、乙方提供有效的发货票后，甲方在每月号前，以银行转账或现金支付乙方。

五、违约责任：

甲方如因经营需要重新选择供货商，需提前半个月通知乙方，即给乙方退还全部质保金，并结清乙方所有货款；乙方如因自身原因终止给甲方供货，需提前一个月告知甲方，如因告知不及时耽误甲方经营的，需赔偿甲方相应损失。

六、协议期限：本合作期限自 年 月 日至 年 月日止有效；有效期届满，双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况，在本协议结束前，再行签订新协议书。

七、其它

1、在甲、乙双方合作期间，乙方不得以任何形式向甲方相关工作人员行贿，经查证属实后，将给予乙方壹万元(10000.00)至伍万元(50000.00)处罚。

2、乙方必须将本公司(或本商店)合法有效的营业执照、卫生许可证原件送交甲方查验；并向甲方提供本公司(或商店)的营

业执照复印件、卫生许可证复印件以及公司(或商店)经营负责人身份证复印件(供甲方备案)。

3、乙方有义务向甲方提供甲方所需要的有关产品资料：产品生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及食品检测报告等。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲 方： 乙 方：

(盖章) (盖章)

酒店租房合同篇五

供货商(以下简称甲方)：

订货商(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商后同意订立如下合同条款，据此共同遵守：

第一条 合同内容：

一、双方同意合作进行供货及销售服务，甲方同意依本合同约定及乙方实际需求，向乙方提供符合要求的各类商品(以下称供货商品)。

二、供货商品的项目、价格、数量等，由双方签订的供货订单明细表或其他相关附约或附件的方式约定。

第二条 合同期间：

一、本合同期间自20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。

二、合同期满时，除任一方已于本合同期满前一个月以书面通知不再续约或

第三条 订单帐款的结算

第四条 订单价格调整

一、甲方向乙方供应的商品，除要执行国家定价或国家指导价的，均由双方协商定价。

二、基于保护商业秘密的需要，甲方所供应商品的供货价格以双方盖章确认的报价单为准，报价单为本合同的组成部分。

第五条 供货商品的质量

一、供货商品的质量应当符合该商品的国家标准、行业标准；没有国家标准、行业标准的按照符合合同目的的特定标准执行。双方可在供货采购单上对该商品的具体质量标准进行约定。甲方在供应乙方商品的同时应当提交其所供应商品的合格证或质量保证书。

二、供货商品达不到本条规定或双方另行约定的质量标准，乙方有权退货，因此而产生的所有损失由甲方承担。要求另订新合同外，视为自本合同期满之次日起，续约一年年，续约期满时亦同。格之日起十日内，乙方即向甲方一次性付清剩余货款。

第六条 供货商品的包装：

一、甲方向乙方供应的商品应当按照国家规定的通用方式进行包装；没有通用方式的，应当采取足以保证不改变商品质量的包装方式，保证商品安全地运抵乙方。

二、供货商品的包装标示应符合国家有关法律法规的规定，对于产地、原材料、用途、使用方法、警示语、保质期、生产期、保质条件等与商品的使用属性紧密联系的有关内容必须有清晰的标示。

第七条 供货商品的交付：

一、关于供货商品的交付，双方以订单约定交货日，由甲方承担运费将供货商品送至乙方指定地点。

二、供货方式采用甲方一次性送货(除非乙方就具体采购单要求甲方分批送货)。

三、乙方在到货后按照供货商品订单明细表、供货采购单或者其它相关附件或附约对供货商品数量及质量等的具体规定进行验收。如验收不合格，乙方有权拒绝接收，甲方应依本合同及时自行处理乙方拒绝接收的货物，由此造成乙方损失的，由甲方自行承担所有责任。

第八条 退、换货

一、甲方须保证无条件退换有质量问题的供货商品，无条件允许乙方退回不符合或违反国家相关法律法规规定的供货商品。

二、在保质期内，乙方在符合供货商品规定的保质条件下保管该商品，如发现甲方所供商品有质量变化问题，乙方均有权向甲方提出质量异议，甲方应负全部责任。乙方因供货商品质量问题的退货不受时间限制。

三、以上所有情况下的所有退货费用由甲方负责。

第十九条、附则

一、本合同及其相关附约或附件，经甲乙双方代表人签字盖章后生效。

二、本合同正本壹式贰份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店租房合同篇六

购买方(以下简称乙方)：_____

乙方为满足经营需求，现需从甲方采购部分酒类产品，甲方与乙方进行商品交易的任何相关程序为达到双方平等、互利、合法、公平的交易原则，经双方友好协商，达成长期合作伙伴，签署如下协议：

一、合作关系

1. 甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系；
3. 甲方按乙方所需产品规格、数量及时送达乙方；
4. 乙方在协议期内，不得使用其它同行所供应的同类品牌酒水。

二、供货品种及价格

_____□

合同总价款为(大写)：_____元整(小

写)_____元整 在本合作协议书有效期内,如甲方调整产品价格,应及时通知乙方,双方均按调整之日起的新价格执行。

三、货款结算方式

1. 现货转账结算

2. 交货时间: _____年____月____日。货到后____日内结清。

乙方必须按时结算货款,不得延迟。本协议结束之日,乙方应结清所欠甲方所有货款。

四、违约责任

甲方违反以上协议,应向乙方支付_____元;乙方违反以上协议,除结清所欠货款外,并向甲方支付违约金_____元。

五、协议期限

本合作期限为完成合同内容时,有效期届满,双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况,在本协议结束前,再行签定新协议书。

六、解决合同纠纷的方式:

本协议未尽事宜,由甲乙双方协议解决,协议不成,双方同意向甲方所在地的人民法院起诉。

七. 其它

1. 注:乙方必须对甲方的供货价格保密。

2. 本协议一式两份,甲、乙双方各执一份备查,本合同经甲、

乙双方签字签章后即开始生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

酒店租房合同篇七

法定代表: _____

乙方: _____ 姓名: _____ 性别: _____

出生年月日: _____年____月____日

籍贯所在地: _____

身份证号码: _____

现住址: _____

电话: _____

根据国家和地方的法律、法规及有关规定,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签定本合同,共同遵照履行。本合同自签定之日起生效。本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

一、聘用合同期限

本合同期限为_____年,自至_____年____月____日起
至_____年____月____日止。其中试用期为_____个月,
自_____年____月____日起,至_____年____月____日
止。

二、聘用合同关系

- 1、甲方同意聘用乙方，在甲方所属企业部门的工作岗位上从事工作，并支付给乙方相应的劳动报酬。
- 2、乙方同意受聘于甲方，在甲方所属企业部门的工作岗位上从事工作，并接受甲方的工作指示、指令、和要求。

三、聘用合同义务和权力

- 1、甲方有根据国家和地方的法律、法规及有关规定，制定本
单位规章制度、劳动纪律、岗位职责、工作程序、操作规范、
奖惩条例、管理办法、考核标准和各项工作要求、标准、条
例、规定、规范、制度的义务和权力，并以此作为履行本合
同的有效法律依据。
- 2、甲方有根据岗位工作需要，为乙方提供或进行职业道德、
专业技术、业务知识、规章制度、岗位纪律等方面学习或培
训的义务和权力。
- 3、甲方有根据国家和地方的有关规定、乙方从事的岗位、以
及乙方的工作表现、工作成果和贡献大小，以货币的形式按
时支付给乙方工资待遇的义务。
- 4、甲方有根据乙方的工作效率的高低及工作态度、工作成绩
和工作表现的好坏，对乙方的工作岗位和工资进行调整和升
降的权力。
- 5、甲方有按照国家的相关规定，对乙方实行符合本行业职业
特点的工作日制和工作时间的权力。
- 6、乙方如有违反甲方制定的各项规章制度和岗位纪律，甲方
有进行批评教育或按照相关规定给予相应处理的权力。

7、乙方要严格遵守国家的法律法规和甲方制定的各项条例、标准、规范、要求、规定、纪律、职责、程序、制度，服从甲方的领导和管理的义务。

8、甲方按照国家 and 地方的有关规定和因工作需要，为乙方办理的各相关证明、证件，全部由甲方统一办理相关手续，所产生的相关费用，乙方个人应承担缴纳的部分，甲方有权从乙方的工资中代为扣缴。但应及时告知乙方并说明。

聘用合同的变更、解除、终止和续签：

1、甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容。

2、因工作需要或因国家和地方的有关规定发生变化，本合同确需变更的，由甲乙双方按照规定程序签订《聘用合同变更书》并以书面形式确定合同变更的内容。甲乙双方经协商一致，可以解除本合同。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时单方面解除本合同，一切责任乙方自负承担：连续旷工____日以上或____月内累计旷工三次者；违反工作规定或操作规程，发生责任事故，或失职、渎职、造成严重后果的；严重扰乱工作秩序，致使甲方或其他单位工作无法正常进行的；违反国家法律法规，被刑事处罚的；在试用期间被证明不符合本岗位要求，而又拒绝调整其工作岗位的。

乙方不尊敬上级领导与领导顶撞每次罚款100元；

乙方在上班期间顾客投诉每次20元；

乙方上班期间离岗、玩手机每次罚10元；

乙方因不认真、细心，造成顾客未买单后果乙方自负。

患病或者非因公负伤，不能从事原工作或不能从事由甲方安排的其他工作的；经甲方考核不合格又拒绝调整工作岗位的，或虽同意调整但到新岗位后考核仍不合格的，可以结清工资处理。

除上述情形外，乙方提出解除本合同未能与甲方协商一致的，乙方应当坚持正常工作，继续履行本合同。

4、本合同期满前，甲乙双方协商一致，可按照规定程序续签聘用合同，续签合同应在本合同期满前____月内办理。合同期满没有办理终止合同手续，而存在事实聘用关系的视为延续聘用合同，延续聘用合同的期限与原合同期限相同。

_____年____月____日_____年____月____日

酒店租房合同篇八

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方按照互惠互利的原则，就酒店客房预订业务达成以下协议：

一、关于房型和房价

风险提示：

要求商家在订购合同上注明产品的品牌、型号、单价、数量，品牌型号必须是标准用名，不能产生歧义，前后名称必须保

持一致;在标注产品的数量时，最好将产品的平米数和片数都标注清楚，方便验货时核对产品的数量。

另外，标的物必须是合法物品，违法则合同无效。

1、乙方向甲方提供房间价格如下：（单位：_____人民币）

房间类型：

门市价：

前台价：

底价：

会员价：

是否含早茶：

早餐类型：

备注：加床：_____元_____中早：_____元_____西早：
_____元_____汇率：_____（以上价格含酒店服务费）

2、若乙方门市散客价格调整或推出特惠价格时，乙方应及时通知甲方;如乙方价格下降，则给予甲方的协议价格应根据下降比例作相应下调，以便使甲方销售价格始终低于乙方现行门市优惠价格。

3、若乙方给予订房公司的协议价格临时调整时未能提前三天书面或email通知甲方酒店业务部，乙方将允许甲方的预订客户在变价前预订的房间按原协议价格入住。

4、当甲方客户入住酒店时，乙方按甲方传真所指定的协议价格直接向客人收取所有房费。

二、关于客房预订

- 1、甲方免费为酒店进行客源招徕与必要的促销，乙方负责协调酒店销售部、预订部及前台，配合好甲方预订单的落实确认与到店客人的入住安排。
- 2、在非常情况下，乙方每天提供_____间客房作为保留房供甲方预订，乙方应确保甲方在保留房数额内的订房，甲方将积极为乙方提供的保留房进行促销。
- 3、当乙方房量紧张时，乙方应提前通知甲方以便甲方能及时调整预订并向客户做出解释；对于紧急订房，在无法联系到乙方销售人员的情况下，甲方将直接发传真至乙方前台，由乙方前台按甲方传真内容先予以接待。
- 4、如因乙方原因造成甲方客人不能顺利入住，乙方应负责免费给客人升级或在客人同意的前提下，将甲方客人安排同星级且价格相同的酒店，佣金应照常返还。
- 5、甲方客人退房时间为中午12:00时，如客人要求延迟退房，乙方可视当天房态情况尽量满足甲方客人的要求。
- 6、当甲方客人直接向乙方要求延住时，乙方应要求客人及时通知甲方且必须通过甲方重新预订。如因特殊情况乙方可按甲方原先的传真预订价格先给客人续住，然后应通知甲方预订部补发延住预订单。

三、关于甲方订房夜审

甲方订房夜审有如下2种方式，乙方决定选择第_____项合作方式。

- 1、甲方于当天晚上24:00前后，以电话形式直接与酒店前台联系。酒店应通知前台给予配合，正确告知甲方预订的客户

是否到店、甲方客户入住房号、续住或提前离店的情况。

2、甲方于第二天上午将前一天的预订单总表以及已住店客人情况表发往酒店销售部，由酒店专人在预订单汇总表上填写客人入住房号、在已住客人情况表上填写客人正确的离店日期并与当天下午回传甲方。

四、关于对帐、返佣及其它奖励措施

1、甲方在每月____日前向乙方提供上月经夜审后的甲方客人入住详细资料。经双方核对确认后，订房佣金由乙方在每月____日前汇入甲方指定的账号，并由甲方向乙方开具发票。如果乙方未能按时汇款，甲方向乙方收取每日____%的滞纳金。

2、当双方的间夜数有出入时，以乙方收银记录为准，如有跨月的订房，计入下月。

3、为鼓励甲方大力推销乙方客房，乙方另制定奖励措施如下：

五、其它

1、本合同一式____份，双方各执____份，合同经签署后具有法律效应。

3、甲、乙双方不得将本协议的条款向第三方公布。

4、本协议所有事宜以及操作程序，双方均由专人负责。

5、和约双方不得单方面擅自变更或终止本协议。

6、本合同未尽事宜可经双方协商解决，如双方对本合同的执行有争议且无法协商解决，双方同意将争议事项提交所在地仲裁委员会，按照仲裁委员会的仲裁规则进行裁决。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方:

_____年_____月_____日

酒店租房合同篇九

甲方(用人单位)_____

乙方(劳动者)_____

甲方因生产(工作)需要,经劳动部门批准,同意招用乙方到本企业工作,根据国家和省的有关规定,经双方自愿协商同意订立本合同。

第一条 合同期限

合同期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条 生产(工作)任务

乙方同意服从甲方的生产(工作)需要,在_____岗位,承担_____生产(工作)任务。

第三条 生产(工作)条件

根据工作岗位需要,并参照国家和省的有关规定,甲方应配备必要的安全防护设施:_____,并发给乙方劳动保护用品:_____,保健食品费:_____。

第四条 劳动纪律

甲方应依据国家和省的有关规定制定各项规章制度;乙方应自

觉遵守国家 and 省规定的有关劳动法律、法规和企业的各项规章制度，服从管理，积极做好工作。

第五条 劳动时间与劳动报酬

劳动时间：甲方实行每周_____日工作制，每日_____小时制，因生产(工作)需要加班时，每月加班不得超过_____小时。确需超过，须经乙方及企业工会同意方能安排加班。

劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际，根据乙方岗位和承担的任务定为每月(日)_____元。加班工资：法定休息日为_____元，休息日为_____元，平日为_____元；夜间工作的，每晚(班)发给乙方夜餐费用_____元；奖金根据单位效益和乙方劳动贡献定为每月_____元至_____元。在合同期间，如发生停工待料，甲方每天发给_____元。作为基本生活费用。甲方每月_____号定期足额发放工资。如超过规定日期，从第6日起计算拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的1%支付给乙方赔偿金。

第六条 社会保险福利待遇

第七条 合同的变更、终止、解除

第八条 违约责任

第九条 因履行本劳动合同发生的争议，当事人应在争议发生15日内向本企业劳动争议调解委员会申请调解，调解无效，可在60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十条 本合同条款现国家和省新颁布的法律、法规、规章有抵触的，按新的法律、法规、规章执行。

第十一条 双方需要约定的其他事项_____。

第十二条 本合同自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各持一份，鉴证机关保留一份。涂改或未经合法授权代签无效。

甲方(盖章)_____

乙方(签字)_____

_____年___月___日

酒店租房合同篇十

出租人(甲方)_____

承租人(乙方)_____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在_____区_____路街(巷、里)_____号楼_____房号的房地产(房地产权证号码_____)出租给乙方作_____用途使用，建筑(或使用)面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按_____ (月、季、年)结算，由乙方在每_____ (月、季、年)的第_____ 日前按_____ 付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(_____ 币)_____ 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金_____ (退回乙方、抵偿租金)

第五条双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的_____ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月(不少于3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金的_____ %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前_____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的，向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。