

最新装修水电工程合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修水电工程合同篇一

乙方：_____

工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

一、承包方法：

1、承包形式：清包工。

2、工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的`使用功能，使业主、甲方满

意，确保竣工验收顺利圆满。

四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七、合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九、此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

装修水电工程合同篇二

乙方：_____

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

承包范围：_____

承包方式：为了明确甲乙双方各自的安全责任，保证施工质量，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依据有关法律、法规、规定签订本协议书。经双方签字盖章后生效，与分包合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

二、甲乙双方共同责任

1、甲乙双方共同遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2、在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

3、坚持安全第一，预防为主的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5、发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照三不放过原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

6、施工期间，乙方派同志全权负责本工程项目现场有关安全工作，甲方指派机动部同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全规定；甲方机动部同志负责监督安全责任的落实和安全隐患排查与治理。甲乙双方应经常联系相互检查和处理项目施工和运行中有关安全工作，共同预防事故发生。

三、甲方的具体责任

1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

3、在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

4、对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行三级安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员

的培训、考核、持证上岗等管理工作，制止非特种作业人员从事特种作业。

5、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份，甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

6、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7、对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、合同终止工程结算时，甲方安全技术部门应出具《安全评价书》。无安全评价书者不能结算。

9、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

10、提供符合卫生、通风、照明等要求的员工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

11、一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

四、乙方的具体责任

1、接受甲方地指挥和监督，遵守甲方地安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2、按照甲方地统一管理规定制定本单位的安全生产目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。

3、根据甲方安全施工组织设计，编制本单位分包工程范围的安全生产施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行。

4、对本单位地施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方地安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育地不得进入施工现场，不得录用无身份证件地人员和童工。

5、按规定要求设置安全技术管理人员(50名施工人员以上地应设专职安全技术管理人员;不足50人地应指定兼职安全技术管理人员，各施工班组应设一名兼职安全员)，负责操作中的安全检查。

6、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装;发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。

7、向甲方申报自带地劳动保护用品及机具、设备，经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

8、设置必要地员工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，员工地膳食、饮水供应等符合卫生要求。

9、在容易发生火灾地地区施工动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效地防护措施后，才可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊地消防安全措施。

10、监督甲方履行安全职责，对甲方违反责任造成地损失有

权索赔。有权制止甲方违章指挥，并按双方商定地管理办法进行处理。

11、教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，给甲方造成损失地应负责赔偿。

12、乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

五、此协议作为分包合同附件，具有同等法律效力，一式十份。

甲方：_____ (章) 乙方：_____ (章)

或委托代理人：_____ 或委托代理人：_____

装修水电工程合同篇三

发包方(全称)： (以下简称甲方)

承包方(全称)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就广州xxxxxx商业广场项目水电安装工程发包给乙方施工，并达成以下条款，共同遵照执行。

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程规模： 建筑面积约87000m²□(其中地上面

积70000m²□地下面积约17000m²)□

包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包进度、包辅材、包工具、包施工过程中所需的一切机械设备工具用具。

1、按甲方提供的广州xxxxxx业广场设计图纸的内容和要求完成本工程的水电安装工程施工(不含消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程)，设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要等确定的水电内容在本次承包范围内。

2、乙方在施工过程中，与消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程、电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气等有关部门有交叉的须无偿做好配合工作。

1、工程量计算：按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范的规则计算实际完成的工程量。

2、计价方式：根据实际完成的工程量，按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范规定的一类地区取费标准进行计价后，不含税总价下浮22%作为本工程的结算总价。

3、税费由甲方从乙方工程款内扣除后统一缴交。

1、乙方在施工过程中配合土建统一安排工期进行施工，不单独安排工期。

2、工程进度进入装修阶段后，以不影响装修施工进度为准，配合装修统一排的工期进行施工，不单独安排工期。

3、合同签订后7天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期和装修工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

4、乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天20xx元的罚款，造成本工程总包工期延误时，乙方承担由此产生的相关责任。

5、乙方必须保证工程工期和进场施工人数均符合施工进度要求，若因乙方入力不足造成工期延误，甲方有权终止本协议。

(一)、合同履约金：

1、甲乙双方在合同签订后乙方向甲方支付合同履约金人民币伍拾万元正(500000.0元)。

2、合同履约金待主体框架结构封顶后7天内无息退还。

(二)工程款支付：

乙方带资进场施工，完成至结构封顶甲方支付乙方所完成的工程量造价的70%给乙方作为进度款，结构封顶后甲方每月按乙方所完成的工程造价的70%支付乙方月进度款。乙方所负责施工的工程完成后，并通过甲方、建设单位、监理单位验收合格后支付工程款到乙方所完成的工程造价的90%，在本工程通过政府相关部门进行的综合验收后，支付总工程造价的97%，余下的3%作为质保金在工程竣工综合验收合格1年后7天内甲方一次性支付清全部款项。

(三)付款条件

1、所完成的工程经甲方及建设单位、监理单位验收合格，并经甲方确认工程量。

2、在各段进度款支付时，要先扣除处罚的金额和所承担的费用后才予以支。

(四) 工程款支付手续要求:

- 1、 每次付款前，乙方须提交付款申请书送甲方主管、施工员确认，并附甲方现场施工员签字的质量验收证明，否则甲方不予以办理。
- 2、 以上资料提交给甲方后，甲方予以检查是否属实，情况属实的款项可付，情况不属实的拒付。
- 3、 本项工程的工程款，必须有全部施工人员签名及打好手印的劳务收款委托书及相关证据交给甲方验证，否则甲方不予以发放。
- 4、 乙方将工人所得劳务费按时按额发放到全体施工人员手中，发放劳务费当天必须将全部施工人员签名确认收到劳务费的凭据送交给甲方备案。

(五) 工程款结算:

2、 办理结算后乙方对所提交的水电资料仍有向业主和档案管移交和义务。

1、 按国家工程施工质量验收评定标准合格。

2、 双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定, 所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担; 鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损失，由乙方承担。

1、 乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。

2、本合同签订后1个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过3%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。

3、无需定制的材料乙方应根据施工进度提前1个月进行审批，以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前1个月进行审批。

4、乙方自带工具及物资必须到甲方保管员和保卫员处详细登记，如未登记入工地后视为甲方所有，如离开工地时，甲方保卫人员及管理人员有权对包裹及可疑人进行检查，发现了偷窃行为按偷窃物品的价值处以3倍以上的罚款。

1、本工程自验收合格之日起乙方提供12个月免费保修服务。

2、渗水、漏水等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后24小时内赶到现场并于2小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起2日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除，不足部分乙方还应补足。

1、 甲方的责任

(1) 提供引至本小区内的施工水源、电源(二级电箱以上的电

源)，具体引至各用水点、用电设备由乙方自行负责。甲方提供二间临设供乙方临时堆放材料及办公使用，不允许住人。

(2) 参与工程质量、施工进度、施工安全的监督，负责材料进场、施工验收确认工作。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 协议签订后，甲方提供完整的水电施工图纸2套。

2、乙方责任：

(1) 在施工期间，乙方至少需安排2位现场技术管理人员(联系人：)，甲方发现施工现场管理员不在岗，每次罚款500元。

(2) 乙方遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全、文明施工的要求组织施工、管理，并随时接受有关各方的监督检查。由于乙方在施工过程中造成的事故责任和因此发生的'费用(含承担第三方损失及有关费用)均由乙方承担。甲方x根据安全事故具体情况给予罚款。

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并承担损害修复的费用。

(4) 水电工程具备隐蔽条件时，乙方进行自检，并在隐蔽前24小时通知甲方验收。未经监理或甲方签字认可，乙方自行隐蔽的，甲方将视情节严重程度给予每次1000元罚款，并要求重新隐蔽验收直至符合要求。

(5) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(6) 乙方需自行提供劳保用具给一线施工人员，尊重一线施工人员的劳动成果，不得任意扣发工人劳动报酬，否则乙方

要承担相应的经济责任。乙方必须及时支付班组的劳务费、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用。若政府需要乙方人员办理社保、劳保，乙方需负责办理并承担费用。

(7) 相应的内业资料由乙方负责完成，并提供完整的备案用竣工图5套，提供结算用竣工图4套和结算资料4份，有关格式要求按广州地区档案室标准执行。

(8) 各班组墙体、楼板预留洞、管槽待管、桥架、风管、风口、箱体等就位施工完毕，其塞缝由各自班组在土建粉刷之前完成，土建粉刷后因乙方原因需重新打洞、割槽其塞缝、粉刷均由乙方无偿负责。墙面管槽需用切割机进行切割，不得未经切割随意凿打破坏墙面。

1、 合同签订后3日内,乙方应交纳合同履行保证金伍拾万元(500000.0元)否则本合同自动失效。

2、 当发生下列情况时视作甲方违约，由甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失：

(1) 甲方不按时支付工程进度款。

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、 当发生下列情况时视作乙方违约：

(1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4、对乙方在工程施工过程中存在安全、施工质量、拖延工期等问题，甲方有权采取罚款、责令整改等措施。

甲方、乙方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

1、甲方、乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应无条件配合，并扣罚乙方

现有工程投入未支付部分的工程款作为违约金：

乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

发生重大质量事故；

1、双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

1、合同订立地点：广东广州。

2、 本合同双方约定本合同自双方盖章签字后，并由乙方向甲方交齐伍拾万元合同履约

订立之时起生效，如乙方未能按时交齐合同履约金则本合同自动失效。

甲方(签章):

身份证号码:

年 月 日 乙方(签章): 身份证号码: 年 月 日

装修水电工程合同篇四

甲方(发包方):

乙方(承包方):

甲方现把_____室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

一、工程委托形式：包工不包料。

二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积_____元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容：

(1)水电开槽、布管、穿线(电线、网线、电视线、电话线等)

(2)插座、开关、灯具的安装

(3)小五金、厨卫洁具的安装

(4)所有水电施工过程的垃圾整理装袋。

四、对乙方要求：

(1)乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

(2)密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

(3)由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

20__年__月__日

20__年__月__日

装修水电工程合同篇五

发包方：南通华荣建设集团有限公司 陈爱良 发包 立协人

(以下简称 方) 承包方：薛付才 承包 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，本合同的依据为华荣建设集团有限公司与科教城所签的合同，大合同中的条款适用本合同。

发包方因施工需要将野丁小区14#楼的水电、消防安装工程承包给承

包方施工，为了使本工程保证质量、保证工期、保证安全，经双方协商如下：

一. 工程概况

1. 工程名称及面积：野丁小区14#楼水电、消防安装， 1.1万平方米
2. 承包内容：本楼水电、消防安装工程
3. 承包方式：包工包料
4. 质量等级：合格

二、合同价

工程总造价 金额(大写)： 约壹仟叁佰肆拾万元.

水电、消防总造价 金额(大写)： 约壹佰陆拾万元. 本工程的付款依据为以上合同价为基准。

三. 发包方工作职责

1. 依据上级有关部门规定，对承包方在施工技术质量安全等工作中 行监督与指导。

2. 按合同规定及建设单位付款给甲方比例按时付给承包方工程款。

四. 承包方工作职责

1. 在发包方及有关部门的监督指导下全权负责本工程水电的安装。

2. 工程质量：承包方对工程质量管理实行全面负责制，自觉接受各职能部门的检查监督指导，发现问题及时整改达标，确保工程的质量等级。

3. 工程安全：在施工过程中执行上级的有关规定，认真管理好施工人员，确保不造成任何事故，承包方在施工过程中因自己违章造成的事故均由承包方自己负责，与发包方无涉，若因非承包人的原因给承包方人员造成伤害则由责任方承担赔偿责任。

五. 结账方式：由承包方与大甲方结账按图纸工程量+变更由审计部门审计核定和公司均摊的下浮为8.98%时的总价减去甲控材部分后的金额扣除地方税金、材料票税金和公司上交后的总额乙方上交给发包方8%的管理费，甲控材部分则上交甲控材金额3%的管理费，在投标和施工时发生的必须要摊派的费用则由发包方提供票据或有力证明按工程总价和安装总价的比例摊派，发包方除此以外概不收取承包方任何费用，若工程以8.98%为基准多下浮一个点发包方的管理费则少收一个点。

五. 付款方式：按大合同建设单位付给甲方的工程款同等比例同等进度付款，没按进度付款的，在穿线前必须补上，若因此而影响工程进度则与乙方无关。

有其他事由和争议均协商解决或提请有权部门协调解决。

此协议共两页一式两份，发包、承包双方各执一份，签字后具法律效应。任何一方违约或解除合同都得负法律责任。

发包方：

承包方：

年 月 日

建筑水电承包合同范文二

工程名称：

建筑水电安装工程施工合同

发包方(全称)：（以下简称甲方） 承包方(全称)：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就广州xxxxxx商业广场项目水电安装工程发包给乙方施工，并达成以下条款，共同遵照执行。

一、 工程概况：

1、 工程名称： 广州xxxxxx商业广场

2、 工程地点： 广州xxxx

3、 工程规模： 建筑面积约87000m²（其中地上面积70000m²地下面积约17000m²）

二、 承包方式：

包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包进度、包辅材、包工具、包施工过程中所需的一切机械设备工具用具。

三、 工程承包范围：

1、 按甲方提供的广州xxxxxxx业广场设计图纸的内容和要求完成本工程的水电安装工程(不含消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程)，设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要等确定的水电内容在本次承包范围内。

2、 乙方在施工过程中，与消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程、电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气等有关部门有交叉的须无偿做好配合工作。

四、 工程量计算及计价方式

1、 工程量计算：按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范的规则计算实际完成的工程量。

2、 计价方式：根据实际完成的工程量，按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范规定的一类地区取费标准进行计价后，不含税总价下浮22%作为本工程的结算总价。

3、 税费由甲方从乙方工程款内扣除后统一缴交。

五、 合同工期：

1、 乙方在施工过程中配合土建统一安排工期进行施工，不单独安排工期。

2、 工程进度进入装修阶段后，以不影响装修施工进度为准，配合装修统一排的工期进行施工，不单独安排工期。

3、合同签订后7天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期和装修工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

4、乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天20xx元的罚款，造成本工程总包工期延误时，乙方承担由此产生的相关责任。

5、乙方必须保证工程工期和进场施工人数均符合施工进度要求，若因乙方入力不足造成工期延误，甲方有权终止本协议。

六、合同履约金及工程款支付方式：

(一)、合同履约金：

1、甲乙双方在合同签订后乙方向甲方支付合同履约金人民币伍拾万元正(500000.0元)。

2、合同履约金待主体框架结构封顶后7天内无息退还。

(二)工程款支付：

乙方带资进场施工，完成至结构封顶甲方支付乙方所完成的工程量造价的70%给乙方作为进度款，结构封顶后甲方每月按乙方所完成的工程造价的70%支付乙方月进度款。乙方所负责施工的工程完成后，并通过甲方、建设单位、监理单位验收合格后支付工程款到乙方所完成的.工程造价的90%，在本工程通过政府相关部门进行的综合验收后，支付总工程造价的97%，余下的3%作为质保金在工程竣工综合验收合格1年后7天内甲方一次性支付清全部款项。

(三)付款条件

1、所完成的工程经甲方及建设单位、监理单位验收合格，并经甲方确认工程量。

2、在各段进度款支付时，要先扣除处罚的金额和所承担的费用后才予以支。

(四) 工程款支付手续要求：

1、每次付款前，乙方须提交付款申请书送甲方主管、施工员确认，并附甲方现场施工员签字的质量验收证明，否则甲方不予以办理。

2、以上资料提交给甲方后，甲方予以检查是否属实，情况属实的款项可付，情况不属实的拒付。

3、本项工程的工程款，必须有全部施工人员签名及打好手印的劳务收款委托书及相关证据交给甲方验证，否则甲方不予以发放。

4、乙方将工人所得劳务费按时按额发放到全体施工人员手中，发放劳务费当天必须将全部施工人员签名确认收到劳务费的凭据送交给甲方备案。

(五) 工程款结算：

2、办理结算后乙方对所提交的水电资料仍有向业主和档案管移交和义务。

七、工程质量标准及验收：

1、按国家工程施工质量验收评定标准合格。

2、双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定，所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担；鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损

失，由乙方承担。

八、材料、设备管理要求：

- 1、乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。
- 2、本合同签订后1个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过3%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。
- 3、无需定制的材料乙方应根据施工进度提前1个月进行审批，以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前1个月进行审批。
- 4、乙方自带工具及物资必须到甲方保管员和保卫员处详细登记，如未登记入工地后视为甲方所有，如离开工地时，甲方保卫人员及管理人员有权对包裹及可疑人进行检查，发现了偷窃行为按偷窃物品的价值处以3倍以上的罚款。

九、保修和售后服务

- 1、本工程自验收合格之日起乙方提供12个月免费保修服务。
- 2、渗水、漏水等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后24小时内赶到现场并于2小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起2日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、 每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、 违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除，不足部分乙方还应补足。

十、甲、乙双方责任

1、 甲方的责任

(1) 提供引至本小区内的施工水源、电源(二级电箱以上的电源)，具体引至各用水点、用电设备由乙方自行负责。甲方提供二间临设供乙方临时堆放材料及办公使用，不允许住人。

(2) 参与工程质量、施工进度、施工安全的监督，负责材料进场、施工验收确认工作。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 协议签订后，甲方提供完整的水电施工图纸2套。

2、 乙方责任：

(1) 在施工期间,乙方至少需安排2位现场技术管理人员(联系人：)，甲方发现施工现场管理员不在岗，每次罚款500元。

(2) 乙方遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全、文明施工的要求组织施工、管理，并随时接受有关各方的监督检查。由于乙方在施工过程中造成的事故责任和因此发生的费用(含承担第三方损失及有关费用)均由乙方承担。甲方可根据安全事故具体情况给予罚款。

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工

作，并承担损害修复的费用。

(4) 水电工程具备隐蔽条件时，乙方进行自检，并在隐蔽前24小时通知甲方验收。未经监理或甲方签字认可，乙方自行隐蔽的，甲方将视情节严重程度给予每次1000元罚款，并要求重新隐蔽验收直至符合要求。

(5) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(6) 乙方需自行提供劳保用具给一线施工人员，尊重一线施工人员的劳动成果，不得任意扣发工人劳动报酬，否则乙方要承担相应的经济责任。乙方必须及时支付班组的劳务费、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用。若政府需要乙方人员办理社保、劳保，乙方需负责办理并承担费用。

(7) 相应的内业资料由乙方负责完成，并提供完整的备案用竣工图5套，提供结算用竣工图4套和结算资料4份，有关格式要求按广州地区档案室标准执行。

(8) 各班组墙体、楼板预留洞、管槽待管、桥架、风管、风口、箱体等就位施工完毕，其塞缝由各自班组在土建粉刷之前完成，土建粉刷后因乙方原因需重新打洞、割槽其塞缝、粉刷均由乙方无偿负责。墙面管槽需用切割机进行切割，不得未经切割随意凿打破坏墙面。

十一、违约责任

1、 合同签订后3日内,乙方应交纳合同履行保证金伍拾万元(500000.0元)否则本合同自动失效。

2、 当发生下列情况时视作甲方违约，由甲方承担违约责任，

赔偿因其违约给乙方造成的经济损失：

- (1) 甲方不按时支付工程进度款。
- (2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。
- (3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、 当发生下列情况时视作乙方违约：

- (1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。
- (2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。
- (3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4、 对乙方在工程施工过程中存在安全、施工质量、拖延工期等问题，甲方有权采取罚款、责令整改等措施。

十二、争议解决

1、 甲方、乙方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

十三、合同解除

- 1、 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。
- 2、 有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应无条件配合，并扣罚乙方

现有工程投入未支付部分的工程款作为违约金：

乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

发生重大质量事故；

十四、合同生效与终止

1、 双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

1、 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、 合同订立地点：广东广州。

2、 本合同双方约定本合同自双方盖章签字后，并由乙方向甲方交齐伍拾万元合同履约

金之时起生效，如乙方未能按时交齐合同履约金则本合同自动失效。

甲方(签章)：

身份证号码：

年 月 日 乙方(签章)： 身份证号码： 年 月 日

建筑水电承包合同范文三

甲方：江苏兄弟活塞有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。

经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活塞11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方米整。按图纸面积计算。

二、工期：从 年 月 日至 年 月 日，总工期 天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%；验收合格后付35%，余款5%一年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，

安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

六、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签字生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日