

买卖车库合同有效吗 车库买卖合同(优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

买卖车库合同有效吗篇一

乙方（买受人）：_____

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于_____号车库（建筑面积_____平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币_____万元整（_____元）。乙方在_____年_____月_____日前一次性付款。

三、甲方在_____年_____月_____日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。

五、甲方在乙方付款后，将甲方与开发商签订的车库购买合同与收据交付乙方。

六、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

七、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

乙方（买受人）：_____

_____年_____月_____日

买卖车库合同有效吗篇二

甲方(车库卖方)： 身份证：

乙方(车库买方)： 身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、甲方自愿将_____小区_____幢_____单元_____号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币_____万元整。

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并向乙方赔偿损失。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记，并协助乙方办理车库更名手续，在更名过程中产生的费用由甲方承担。若

上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还全部购款。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同经双方签章后生效，如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

物业公司（盖章）：

证明人签字：

年 月 日

买卖车库合同有效吗篇三

甲方有座落于_____

并保证属于个人所用的合法财产，本人具有独立的处份权，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就买卖这一车位达成如下协议：

1. 车位价款人民币_____万元_____整，乙方在签订此协议时一次性支付。

2. 双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的义务。

3. 虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。

4. 甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份(包括抵押、买卖)，由此给乙方造成的损失负有赔偿义务(包括直接与间接损失)。

5. 在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失公平或其他理由要求解除合同。

6. 在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。

7. 甲方应将与此车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。

8. 甲方法定车位手续证照下来时应第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。

9. 此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

证明人：_____

_____年_____月_____日

买卖车库合同有效吗篇四

出卖人(以下简称甲方)姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名：

身份证号：

姓名：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景xx的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于____日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

甲方签字：电话：

甲方配偶签字：电话：

乙方签字：电话：

乙方配偶签字：电话：

附：甲方身份证、结婚证的`复印件1份。

_____年____月____日

买卖车库合同有效吗篇五

乙方(买受人)□xxx身份证号码□XXXXXXXXXX

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的`基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

1、甲方自愿将其名下位于xxx小区xxx楼xxx号车库(建筑面

积xxx平方米)，出售给乙方。

2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币xxx元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字□xxx

乙方签字□xxx

证明人签字□xxx

x年xx月xx日

买卖车库合同有效吗篇六

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于____市澜____县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20____年____月____日前一次性付清。

三、甲方在20g____年____月____日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

20____年____月____日

乙方：

20____年____月____日

车库产权买卖合同范本

停车车库买卖合同范本

车库买卖合同范本三篇

地下车库买卖合同范本

车库买卖合同

产权车库买卖合同

2020年个人车库买卖合同范本

汽车车库买卖合同

买卖车库合同有效吗篇七

卖方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、车库的基本情况

乙方同意购买甲方所有的位于称 小区 号楼 单元 室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 号，该车库未办理产权证。

第二条、销售价格

上述车库售价 元

第三条、费用交接的时间

1、车库电费的交接日期为 年 月 日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

第四条、保证条款

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

第五条、争议的解决

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

第六条、合同的生效

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

买卖车库合同有效吗篇八

卖方： _____ (以下简称甲方)

买方： _____ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一， 甲方自愿将_____小区____幢_____号
车库卖给乙方所有;甲方出卖车库的同时转让该车库的《房屋
所有权证》，证号为_____。

二， 甲、乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大
写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

三， 付款方式：

五， 双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事
宜，双方愿按国家有关规定办理。甲方的房屋如存在产权纠
纷，由甲方承担全部责任。

六， 本合同书一式两份，甲，乙双方各一份。

七， 本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严
格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，
支付违约费用。

八， 双方约定的其它事项：

买卖车库合同有效吗篇九

卖方：甲，女，汉族，年月日出生，身份证号(乙的妻子)。
电话：

乙，男，汉族，年月日出生，身份证号(系甲丈夫)电话：(以
下简称甲方)

买方：丙，男，年月日出生，身份证号。电话：(以下简称乙
方)

甲方所有的四川省大竹县镇建设路花园苑、期工程(一楼)号
车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙

方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120000元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于年月日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在年月日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

在场人：