

学校礼仪制度的活动方案(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房地产合同签篇一

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋 栋 间，建筑面积为____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

1.

2.

第四条 甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。
2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。
2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：_____

代 表：_____年____月____日

乙 方：_____

代 表：_____年____月____日

房地产合同签篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位（复式）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本房地产租赁合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本房地产租赁合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方（不计息）。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。

设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗、区内路灯分摊）。次月10号前应交清上月的水电

费。

第四条甲方责任

- 1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。
- 2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。
- 3、甲方依照本房地产租赁合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。
- 4、房地产租赁合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条乙方责任

- 1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《××商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。
- 2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。
- 3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。
- 4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结

构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年__月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本房地产租凭合同第七条第6项处理。

第六条房地产租凭合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方（不计息），其余_____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在___天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本房地产租凭合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除房地产租凭合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除房地产租凭合同的处理。如导致甲方单方解除房地产租凭合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过___天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如

乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除房地产租赁合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除房地产租赁合同或房地产租赁合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金（须致使乙方连续停业达____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方），若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本房地产租赁合同自动终止，互不承担责任。

2、房地产租赁合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁房地产租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本房地产租赁合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本房地产租赁合同具有同等法律效力。

4、本房地产租赁合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本房地产租赁合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向××市人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（签名）：

甲方代表：

年月日

房地产合同签篇三

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

总投资____万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出资____万元，分__次出资，每次出资____万元，预收款____万元；乙方出资____万元，分__次出资，每次出资____万元。

(1) 甲方： _____

(2) 乙方： _____

资金占用费按月利率__%计付，并于每季末的前__天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行_____，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

(1) 成本核算范围： _____

(2) 决算编制： _____

(3) 财产清偿： _____

(1) 该项目资金在_____行开户管理。

(2) _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

(3) _____方愿以_____作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

(4) 本合同正本一式_____份。甲方执_____份，乙方执_____份。合同副本_____份，报送_____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

地址： 地址：

法人代表：（签章） 法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

保证方：（公章）

地址：

法人代表：（签章）

开户银行及帐号：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

房地产合同签篇四

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

第一部分协议书

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条项目内容及规模

总投资及资金筹措：

总投资____万元(其中：征地费____万元，开发费____万元，建筑安装费____万元)。投入资金规模____万元，甲方出资____万元，分____次出资，每次出资____万元，预收款____万元；乙方出资____万元，分____次出资，每次出资____万元。

第二条合作及经营方式

合作方式：

各方负责：

甲方：

乙方：

经营方式：

第三条资金偿还及占用费

资金占用费按月利率____%计付，并于每季末的前____天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行_____。

最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

第四条财务管理

1、成本核算范围：

2、决算编制：

3、财产清偿：

4、利润分配：

第五条违约责任

第六条其他

1、该项目资金在____行开户管理。

2、____方经济责任由____担保。保证方有权检查督促____方履行合同，保证方同意当____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、____方愿以____作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。____方不履行合同时，____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条本合同正本一式____份，甲方执____份，乙方____份。合同副本____份，报送____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____与本合同有同等效力。

第八条本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

甲方：_____ 乙方：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

____年____月____日 ____年____月____日

房地产合同签篇五

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 市 区 2小区3号楼4单元4xx室（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st10021xx420□）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号□10xx648485□□空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机（型号：1084759264），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：（印）

身份证号：

住址：

电话：

乙方（买方）：

（印）身份证号：

住址：

电话：

房地产合同签篇六

甲方：

乙方： 身份证号码：

根据《中华人民共和国公司法》及中国其它法律、法规规定，为明确甲、乙双方在合作经营上的权利和义务，特订立本合同，以便共同遵守，房地产合作合同范本。

合作经营项目名称：台海岸活虾餐饮(店)(简称门店)

1、投资合作经营位于 省 市(县) 路(巷) 号“台海岸活虾餐饮(店)”。

2、营业范围：甲方享有商标权和专有技术的罗氏沼虾特色餐饮店

3、营业规模：营业场地约 平方米(详见合同附件：房屋租赁合同)

合作期限为 年，自20 年 月 日开始至20 年 月 日止，同合作经营项目营业场地房屋租赁合同期限(房屋租赁合同期限原则上不得少于6年)。

合作经营方式：

1、甲方和乙方共同投资，其中，乙方为现金投资人，投资款为100万元人民币。甲方以台海岸活虾的商标、商誉、配料技术、经营管理系统和经验等无形资产以及合作项目投资中乙

方现金投资不足部分的现金，进行投资。

2、由甲方全权管理经营合作经营项目，乙方不参与管理，但可委派一名财务收银人员参与项目管理。

3、利润分配方式为，

(1)乙方按年度(以每年度12月31日为截止日)固定分配利润，甲方负责向乙方支付。计算方式以合作经营项目独立经济核算，乙方每年保底固定利润分配(无论合作经营项目实际盈亏状况)为乙方现金实际投资总额的25%，并以总公司的资产作为本合同的担保方。

(2)合作经营项目当年度税后净利润高于50万元人民币时，则乙方按照50%的比率分取定额红利。

(3)除乙方固定分配利润的其他利润，归甲方所有。合作经营期满，门店的全部资产归乙方所有。

(4)年利润金额以甲方提供的合作经营项目的年总营业收入及相关财务报表为准。如有疑义，乙方有权要求甲方对财务数据做出解释。

(5)不足一年的合作经营期，以该年度实际合作经营期除以12个月计算乙方的定额分利。

(6)乙方享有固定分利的起始日期为合作经营项目实际开业之日的次月首日为起始日。

(7)甲方为合作项目唯一管理经营方，无论经营年度实际风险和损失均需承担向乙方支付保底固定分利的责任。

乙方一次性投资额为人民币100万元，投资款专项用于：

1. 门店设计费和装修费；

2. 门店租金;
3. 门店筹建费;
4. 门店开业筹备费;
5. 门店开业前的流动资金;
6. 门店各类经营所需设备;
7. 门店的其他经营费用。

如实际用款总额超出乙方的投资额，则超出部分由甲方负责承担并出资;如实际用款总额低于乙方的投资额，则多余部分由甲方用于门店备用金或广告宣传开支。

甲方和乙方的出资方式

1. 甲方许可门店使用甲方所有的商标、配料配方等技术诀窍;委派店长和其他主管职员，并对门店员工进行招聘和培训。负责门店的装修设计审核、装修工程监督管理、广告、营业手续的办理、设备设施的购置、以及其他采购，管理人员的薪酬标准的制定、广告管理以及营销政策等一切经营管理事项，合同范本《房地产合作合同范本》。
- 2、乙方应分两次将其投资款汇入甲方指定银行帐户。第一次出资应于本合同签定之后三日内交付50%投资资本，计50万元;第二次应于第一次资金交付后15天内交付50%的投资资本，计50万元。
3. 乙方未能在前条规定的期间内履行出资义务，需根据延误的时间和金额，按每日2%的利率向甲方支付延误违约金。如超过期限壹个月仍未履行出资义务，即属乙方违约，甲方可单方面解除本合同，并有权按本合同第九条第一款比例处理

乙方的已出资额。

本合作项目的乙方投资权，在合作期限内未经甲方书面同意不得转让给第三方。

本合同一经签订，乙方在合作期内原则上不得退出合作抽回资金，如乙方确需退出项目并抽回投资金，在征得甲方书面同意后可按以下方式处理：

1. 在签定合同之日起一年内按乙方投资总金额的70%由甲方退还；
2. 在签定合同之日起二年(含)内按乙方投资总金额的60%由甲方退还；
3. 在签定合同之日起三年(含)内按乙方投资总金额的50%由甲方退还；
4. 在签定合同之日起四年(含)以上不予以退还。

乙方在收到以上退还金额之日起，停止当年保底红利及享受利润分配, 本合同自然终止，同时该合作项目所有权归甲方。

如甲方在合同期满内，单方提出取消合作关系，甲方除退还乙方全部投资额，还须按以下方式给予乙方赔偿：

1. 在签定合同之日起一年内给予乙方实际投资额的30%赔偿；
2. 在签定合同之日起二年(含)给予乙方实际投资额的40%赔偿；
3. 在签定合同之日起三年(含)给予乙方实际投资额50%赔偿；
4. 在签订合同之日起四年(含)，甲方不得终止合同。

甲方按以上方式赔偿之日起，乙方不再享有当年的红利及利润分配，同时合作项目所有权归甲方。

合同期满后，合作项目经营场所内的所有资产归乙方所有，但乙方不得使用甲方的商标、商名、标志(包括与其相似或易混淆的任何商标、商名和标志)，如乙方转让，甲方享有优先权。如房屋租赁合同期限延长，在征得甲方认可后，双方可延续合作经营合同。

甲方的权利和义务

1. 对经营场所进行装修或改造。
2. 负责办理经营场所所需的一切相关证照及手续，并由甲方出面注册公司法人或负责人。
3. 人员培训及上岗。
4. 全权负责及管理经营场所涉及的相关工作。对门店按照甲方的管理制度进行标准化管理。
5. 全权负责及管理经营活动的财务支出、收入和其他财务事项。
6. 与项目场地出租方签订租赁合同。
7. 将合作经营项目的年度总营业收入及年度相关财务报表于次年 月前交与乙方备案。
8. 协助乙方寻找适合的营业用房。
9. 对双方有意向的营业用房出具风险评估报告。

乙方的权利和义务

1. 按时收取相关年度财务报表并查账质询。
2. 不参与合作经营项目的经营管理及财务管理。
3. 于年报表发放之日起五日内收取当年保本红利或利润。
4. 在经营合作项目中消费可享受8.8折优惠。
5. 负责在合作项目当地或异地寻找经营活动场地。
6. 须协助甲方办理经营场所所需的相关证照手续。
7. 负责处理甲方在当地经营中与有关部门的一切协商工作。
8. 有权选择甲方推荐的任何但尚未投入装修的经营用房的合作投资。

由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能避免或克服的不可抗力事故和事件造成的损失，各方都不负赔偿责任。

甲乙双方在履行本合同中发生的或者与本合同有关的任何争议，应首先以友好精神力求协商解决。如争议未能协商解决，可在甲方所在地人民法院提交诉讼解决争议。在发生争议期间，除有争议的问题外，甲乙双方应继续履行本合同中规定的各自应承担的其他义务。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，具有同等法律效力。并由甲乙双方签署后生效。

本合同以下附件为本合同不可分割的组成部分：附件一：经营场所房屋租赁合同复印件；附件二：甲乙双方有关证照或证件复印件。

甲方(盖章)：

乙方(盖章):

法定代表人签字:

法定代表或个人签字:

年 月 日

年 月 日

房地产合同签篇七

房地产估价师挂靠合同（协议）

甲方:

地址:

法定代表人: 电话:

乙方:

身份证号码: 电话:

经双方友好协商, 为壮大甲方技术队伍, 乙方同意将本人获得的注册房地产评估师资格提供给甲方用于办理房地产评估机构, 双方达成以下协议:

- 1、挂靠时间从 年 月 日至 年 月 日, 为期壹年。
- 2、挂靠方式为乙方将自己的注册房地产评估师资格证提供给甲方用于办理房地产评估机构, 由甲方代为保管和续费。
- 3、年挂靠费用为人民币壹万伍仟元整。

1、协议有效期内，甲方有权使用乙方的注册资格证申报甲方公司的企业资质及年检，办理乙方证书变更注册、续期注册、执业年检、工作业绩资料申报、继续教育、业务培训等相关手续，并承担其中的一切费用。

2、甲方使用乙方的执业证书期间，不得涂改，倒卖，出租，或者其他形式非法转让注册证书、执业印章以及其他法律规定规章禁止的其他行为。

3、协议有效期内，甲方负责乙方每年的继续教育报名及学习费用；必须乙方本人到场学习的，往返差旅食宿费由甲方负责。

4、甲方应妥善保管乙方的注册证书及其他有关资料。执业证件待合同期结束后返还。

5、协议有效期内，甲方办理资质年检及建设行政主管部门检查等工作时，如需要乙方配合，应提前5天通知乙方，并承担乙方为此所产生的一切费用。

6、甲方负责办理注册手续，如注册不成功，甲方5日内应及时将收到的证书等原件返还乙方。乙方按100元/天计算赔偿费用后（日期按合同签订日起至甲方正式通知乙方止计算），余下金额退还给甲方。

7、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得变更证书信息，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用的行为。

8、协议合同期内，乙方不得擅自以甲方名义开展工作，不得损害甲方利益。

完成注册后，乙方同意将证书原件和印章交由甲方管理至合同期结束，甲方应妥善加以保管。

方办理变更到新单位注册所需的应由甲方提供的资料手续，并邮寄给乙方。如果乙方不邮寄或因主管部门必须乙方到达甲方所在地转出，乙方往返差旅食宿费由甲方负责，同时还应返还乙方留存在甲方处的所有证明文件（注册证书、继续教育证等），不得无故拖延和继续使用，否则一切后果由甲方承担。

2、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

(1) 甲方不能按期支付工资；

(2) 注册不成功；

(3) 甲方有其它违约行为。

1、甲方不能按时支付乙方聘用工资的，乙方有权提前解除协议，甲方应无条件为乙方办理变更所需的一切手续。

2、如果双方协商同意解除协议，或协议期满、双方又没有续签协议的，因甲方原因造成乙方无法变更注册的，视为甲方故意刁难，在聘用期满后无法将资格注销或变更注册到其他公司的，甲方应向乙方支付违约金，违约金按人民币100元/日计算，至甲方出具相关资格注销或变更注册资料为止。

3、由于甲方原因造成乙方的资格证、职称证、印章、注册证丢失或吊销；甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：

(3) 乙方执业证书被吊销，甲方一次性赔偿乙方贰拾万元整。

4、乙方必须在本协议期满后，才可以同甲方协商转注，如提前解聘，须赔付甲方违约金人民币叁万圆整。

5、甲方必须在本协议期满后，才可以同乙方协商解聘，如提

前解聘，须赔付乙方违约金叁万圆整。

6、乙方虽为注册在职，但不坐班，但应配合甲方相关年检签字报告数量要求及相关检查必需到现场的事情(甲方须提前三天通知乙方, 费用由甲方支付)。

7、乙方如果没能及时提供资料或提供资料不符合要求或其他原因的，导致甲方不能成立公司和注册成功的，乙方及时退还甲方所付金额。

甲方代表人：（签字） 乙方：（签字）

甲方盖章：

电话： 电话：