

2023年钢结构合同包工包材料 简单包工包料施工合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

钢结构合同包工包材料篇一

乙方：_____

为了确保____县环城公路xx厂至班家塔二级公路路基工程公路工程任务的顺利完成，确保工程质量和工程进度，经甲、乙双方协商，甲方将本工程的施工任务承包给乙方。为明确双方相互权利、义务以及经济责任，依据《合同法》有关规定，经双方协商同意，签定本合同。

第一章总则

1、工程名称：____县环城公路xx厂至班家塔二级公路路基工程3标段。

2、工程地点：____县。

3、承包范围和内容：

(2)承包内容：

本工程建设内容包括：整修路基，水泥混凝土路面面层，培路肩。

4、承包方式：

(1)本工程实行单价承包，工程计量以监理检验合格并签认范围内的实际完成工程量计算。工程中所发生的人工、材料、机械设备等各项费用均已包含在承包单价之中。

(2)工程承包单价为含税单价，税款由乙方向有关税务部门交纳，或由甲方向有关部门代交，但费用将从乙方的工程款中扣除。

(3)工程价款为按招标确定的单价乘以实际完成水泥混凝土路面工程量计算。

第二章工程期限

1、本项工程自签定合同之日起，于20_____年____月____日开工，至_____年____月____日结束。

2、乙方进场后，甲方将不定期考核乙方工程完成情况。如因人工、机械数量不足而影响工程进度，甲方有权要求乙方在一定期限内进行增补。乙方进场后要服从甲方技术人员及各职能部门的领导。

3、凡人力不可抗拒的因素或工程工序排布需要以及自然因素(如下雨)造成的停工均属正常停工。

4、乙方所拉运的材料应满足工程的质量要求。未经甲方同意，擅自拉运的质量不合格的材料，其费用不得结算。

第三章安全生产与文明施工

1、乙方必须按照有关法律、法规要求做到安全生产与文明施工，负责检查消除施工现场所有安全隐患，做好防火、防洪、现场安全操作等工作。

2、加强施工现场管理，做到文明施工，建立健全各项管理制度和安全生产措施，按照业主及监理的要求做好各项工作，树立良好的企业形象。

3、施工场地严禁赌博、吸毒、贩毒、偷盗、斗殴等违反社会治安活动。

第四章双方义务

1、甲方合同义务

(1)甲方负责施工过程中的技术交底、指导、质量检测及工程测量工作。帮助乙方协调与监理单位及当地有关部门及群众的关系。帮助乙方办理开工报告等手续及其它需要甲方解决的问题。

(2)甲方现场技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查。

(3)依照约定支付乙方工程款。

2、乙方合同义务

(1)按照施工图及相关工程质量标准要求从事工程项目建设，按时完成工程建设任务，确保工程质量合格。

(2)服从甲方派出的各级管理人员的管理，执行工程建设的各项规范标准。

(3)乙方在施工期间食宿自理。

第五章工程款结算方式

1、本工程实行单价承包。合同单价为元平方米。其中，整修路基元平方米，水泥混凝土路面面层_____元平方米，培路肩_____元米。工程结算价款以检验合格的实际

完成工程量乘以合同单价计算。

2、甲乙双方签订合同，乙方及时进入施工现场开工后，甲方先期支付15%工程预付款，以后根据完成工程的形象进度，可逐步预借不大于完成工程造价的`10%作为乙方生活费和工程款费用。待该项工程全部完成后，经甲方有关技术人员会同监理人员验收符合本项工程所应达到的质量要求后，甲方支付全部工程款项。

第六章纠纷解决办法

甲、乙双方发生经济纠纷时，应按合同条款本着友好、谅解的原则协商解决。

第七章附则

1、本合同双方代表签字、盖章后生效，到工程竣工验收、工程质量保修期满结清工程款后自行终止。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、未尽事宜经双方协商一致后，可另签补充协议，补充协议将视为合同的组成部分。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

_____年____月____日

钢结构合同包工包材料篇二

发包人：(以下简称甲方)

承包人：（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：94.68米桥涵施工

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过

5、合同价款：以甲方业主最终确定结算单价在扣除的费用后，作为双方之依据。

二、施工及质量要求

1、乙方须按设计规范及质量要求进行施工严格执行进度质量、安全、生产。

2、因乙方原因造成工程质量缺陷或延误工期，乙方所交付的履约保证金将作为甲方对乙方的经济处罚。

三、履约保证金

甲、乙双方约定，为切实保证工程质量和工期，乙方在本合同签约后_____日内须向甲方支付合同履约保证金_____元，待双方所签订合同自然终止，在乙方没有违约和履行完施工质量缺陷责任的前提下由甲方无息退付乙方。

四、施工日期自_____年_____月_____日始

至_____年_____月_____日终止。

五、本合同经甲、乙双方签字盖章成立，由乙方交付甲方履约保证金后合同生效。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各备存一份。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码：

_____年_____月_____日

钢结构合同包工包材料篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方雇佣乙方装修甲方位于昌吉市市吉木萨尔县公务员二期
内21号2单元301房屋，工程期限天，开工日期年月日，竣工
日期年月日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：

一、甲乙双方应共同遵守以下条款：

甲方工作

1、施工期间，甲方将外屋钥匙1把，交给承包人保管。竣工验收后，乙方将钥匙归还甲方。

2、甲方提供施工期间的水源、电源；

3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

乙方工作

1、乙方不拆动室内承重结构；

2、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

3、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况；材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

4、乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

5、保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。乙方在使用马桶时不得损坏，出现马桶堵塞，漏水，或破损等等由乙方负责维修或赔偿。

二、装修项目

三、付款方式：

合同生效后，甲方按下一下的约定直接向乙方支付工程款：工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算。

四、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并全额赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方全额经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金200元。

五、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向吉木萨尔县人民法院提起诉讼。

附则

1、本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同履行完毕后自动终止。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

20xx年xx月xx日

钢结构合同包工包材料篇四

甲方全称：

乙方全称：

委托乙方使用材料进行防水处理，施工面积(大约)平方米，总造价元，(面积按实际丈量为准)。

(1)承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收施工费用元/平方米，一次包死。

(2)质量要求：乙方按防水规范组织施工。

(3)施工期限：

(4)乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。

(5)施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6)结算方法：料进现场预付%工程款，施工结束经双方组织有关人员进行验收，合格后，余款一次结清。

(7)保修办法：免费保修期为年，自年月日至年月日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8)本协议自签定之日起具有法律意义。

(9)本协议一式份，双方各执份为凭。

(10)其它有关事项：

甲方全称：(签章) 经办人：

乙方全称：(签章) 经办人：

年月日

钢结构合同包工包材料篇五

施工单位：

(以下简称甲方)

承包单位：

(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司棠德花园项目施工总承包(标段二)工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯851防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米xxxxxx_元；屋面851聚氨酯防水每平米xxxxxx_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司棠德花园项目施工总承包(标段二)防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和广州市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的xx%给乙方，留xx%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

日期：